

# **MÓR 1. SZ. POSTA BEJÁRATA ÉS AZ IRODAHÁZ (EMELET) MEGKÖZELÍTÉSÉNEK AKADÁLYMENTESÍTÉSE**

**MÓR, SZENT ISTVÁN TÉR 1. HRSZ. 3.**

## **Építészeti kivitelezési terv**

**Megrendelő:**

**Mór Városi Önkormányzat**  
8060 Mór, Szent István tér 6.

**Tervező:**

**Dr. Kegyes-Brassai Orsolya**  
É 08-0449, T 08-0886 építész és statikus tervező  
okl. rehabilitációs szakmérnök

## TÉTELES TARTALOMJEGYZÉK

<b>MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA</b> .....	3
Műszaki leírások .....	3
Műszaki tervek .....	3
<b>TERVEZÉSI FELADAT</b> .....	3
<b>ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS</b> .....	4
ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐ: .....	4
TARTÓSZERKEZETNEK NEM MINŐSÜLŐ SZERKEZETEK. ....	5
<b>AKADÁLYMENTESÍTÉSI KONCEPCIÓ</b> .....	5
<b>KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÖRNYEZETI TERHELÉSEK, HULLADÉKGYŰJTÉS</b> .....	6
<b>MUNKAVÉDELME ÉS KIVITELEZÉSRE VONATKOZÓ TERVFEJEZET</b> .....	7
<b>NYILATKOZAT</b> .....	7

## MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

Az épület magas-földszintjén működő posta akadálymentes megközelítése az engedélyezési terv I. ütemében engedélyt kapott. A II ütem engedélyezési terv az akadálymentesítés kibővülését volt hívatott megvalósítani az emelet irányába. Lift kerül betervezésre és a lépcsőház előtere is akadálymentessé vált.

### Műszaki leírások

#### Műszaki tervek

• KH1	Helyszínrajz	M 1: 1000
• KF1	Földszinti alaprajz meglévő	M 1: 50
• KF2	Emelet alaprajz meglévő	M 1: 50
• KF3	A - A Metszet meglévő	M 1: 50
• KÉ1	Földszinti alaprajz tervezett	M 1: 50
• KÉ2	Emelet alaprajz tervezett	M 1: 50
• KÉ3	A - A Metszet tervezett	M 1: 50
• KÉ4	Homlokzat tervezett	M 1: 50
• K1	Asztalos konszignáció 1	M 1: 50
• K2	Asztalos konszignáció 2	M 1: 50
• K3	Lakatos konszignáció 1	M 1: 50
• R1	Akadálymentes WC részletrajz	M=1:20
SA01	Ajtónyílás kiváltása	
SLÉ01	L1 lépcső zsaluzási terve	
SLÉ02	L1 lépcső vasalási terve	
SF01	F1 földém zsaluzási terve	
SF02	F1 földém vasalási terve; Felülnézet, metszet	
SF03	F1 földém vasalási terve; Metszetek, betonacélok leszabása	
SF04	F1 földém vasalási terve; Vaskimutatás	
SLI01	Liftakna zsaluzási terve; Oldalnézetek	
SLI02	Liftakna zsaluzási terve; Metszetek	
SLI03	Liftakna zsaluzási terve; Lift szerelvények	
SLI04	Liftakna vasalási terve; Fenéklemez vasalási terve	
SLI05	Liftakna vasalási terve; Fejlemez vasalási terve	
SLI06	Liftakna vasalási terve; Első és hátsó falak vasalási terve	
SLI07	Liftakna vasalási terve; Oldalsó falak vasalási terve, Metszetek	
SLI08	Liftakna vasalási terve; Metszetek	
SLI09	Liftakna vasalási terve; Betonacélok leszabási rajzai	
SR	Rámpa és külső előlépcső vasalási terve	

### TERVEZÉSI FELADAT

A két ütem kivitelezési terv dokumentációjának elkészítése.

## ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Ismerteti az építményre vonatkozó, a tervlapok tartalmát kiegészítő információkat.

A szóban forgó intézmény közszolgálati funkciókat ellátó kétszintes épület. Az épület műemléki védeltséget élvez, ezért a kivitelezési tervek elkészítésénél figyelembe kellett venni véleményeket.

A tervezési folyamat során magas-földszinten működő posta, az emeleten működő irodaház akadálymentes megközelítése, a bejárat, közlekedő és akadálymentes WC kialakítása a feladat.

Az akadálymentes megközelítéssel biztosítani kellett mindkét szint elérését. A kivitelezési terv csak a lépcsőház akadálymentesítését érinti, erre van engedélyünk, az át és bejárásokat, valamint az épületben működő funkciókban az akadálymentesítést a épület fenntartói, tulajdonosai külön tervezéssel kell hogy biztosítsák.

A jelzésrendszer és funkciójelölés kiépíthető a funkciók számára. A tájékozódást segítő irányjelző táblákat a tervezési területen jelen terv tartalmazza. A későbbiekben, ha a teljes épület akadálymentes lesz az információs táblák kihelyezését rendeltetésszerűen folytatni kell

A lépcsőházból nyíló akadálymentes WC a földszinten biztosított.

Földszinten a lépcső mérete, a lift paraméterének függvénye. Lift megérkezésénél biztosítjuk a fordulókört, valamint a tartófalban vágott nyíláson a továbbközlekedést.

Külön dokumentáció készült a tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos munkarészekről, ezek, különálló dokumentációban kerülnek részletezésre.

A jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzőket meghatároztuk. A betervezett összes építési elem, szerkezet rendelkezik a szükséges műszaki specifikációval, felhasználáshoz szükséges EU-s, ÉMI engedélyekkel.

## ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐ:

(specifikációk, vagy azokkal egyenértékű anyagok)

**Beton\_Födémek és Liftház:** C20/25-XC1-16-Kissé képlékeny-MSZ4798-1:2004

**Betonacélok\_Fővas:** B.500. (betontakarás 1,5 cm)

**Betonacél\_Kengyelek:** B.240. (betontakarás 1,5 cm)

**Válaszfalak** (10 N+F): Téglá deklarált nyomószilárdság 5 N/mm<sup>2</sup>, Egyenérték vezetési, tényező 0,33 W/mK, Tűzállósági határérték

**Betonacél\_Kengyelek:** B.240. (betontakarás 1,5 cm)

**Vízszigetelések\_Kent vízszig.** 2x2 mm vtg, 1,7 kg/m<sup>2</sup> rétegvastagság mm-enként. EN 14891, EN 1504-2

**Tégla falazatok:** Tégla deklarált nyomószilárdság 11 N/mm<sup>2</sup>, Egyenérték vezetési tényező 0,17 W/mK, **Tűzállósági határérték** (vakolatlan szerkezetre): REI-M 240, Tűzvédelmi osztály A1, MSZ EN 771-1:2005,

**TARTÓSZERKEZETNEK NEM MINŐSÜLŐ SZERKEZETEK.** (specifikációk, vagy azokkal egyenértékű anyagok)

**Válaszfalak** (10 N+F): Tégla deklarált nyomószilárdság 5 N/mm<sup>2</sup>, Egyenérték vezetési tényező 0,33 W/mK, Tűzállósági határérték (vakolatlan szerkezetre): EI 60, Tűzvédelmi osztály A1, MSZ EN 771-1:2005,

**Kerámia** MSZ EN 10545-2. 1999, eltérések nagysága max 0,5 - 1,5 %, középpontos görbeséget +/- 0,5 % és +/- 1 %, sarkok görbeségénél +/- 0,8 %, min. osztály: I-II.

**Fagyálló lapok** = MSZ-EN ISO10545-3

**Padló szerkezetek:**

A padló szerkezetben, függőleges lábazati falszerkezetben 1 (2) rtg 4,2 mm vtg modifikált bitumenes lemezszigetelés kerül, kellőszítéssel. A tervezett terepcsatlakozástól a vízszigetelést min 30 cm-el mindenhol magasabbra kell vinni (teraszoknál).

## AKADÁLYMENTESÍTÉSI KONCEPCIÓ

Az épület tervezett akadálymentes bejárata közelében szilárd, egyenletes burkolatú akadálymentes parkolóhely van, a bejárathoz vezető járdával. Egy parkolóhely mérete 2,50 x 5,50 m és mellette a kiszálló-védő sáv 1,10 m széles kell legyen. Az egyezményes jellel jelölni kell. A járda, felülete csúszásmentes, egyenletes.

Az akadálymentesítési koncepció szerint az intézmény közönségforgalmi területei akadálymentesen megközelíthetők lesznek.

Épületbe való bejutás biztosítása: rámpával történik. Szintkülönbség áthidalását max 5%-os lejtéssel lehet kialakítani, tiszta szabad szélesség min 1,20 m. A kapaszkodó kontrasztos kétsoros kialakítású a rámpa legalább egyik oldalán, a rámpa elején és végén 30 cm-el túl kell nyúlnia. Rámpa, lejtő elején és végén a megfordulást biztosítani kell, jelölni kell a szintváltást. A műemlék épület adottsága miatt a rámpa takarására egy, a lábazattal azonos mellvéd falat képezzünk, amelyre a kapaszkodót is rögzíteni lehet.

A bejárat nyílászárót nyitó gomb beépítésével automatizáljuk. A bejárat ajtó nyitó szerkezetének (nyomógomb) magassága, és kézsérültek esetén a szerkezet könnyű működtethetősége (kezelőeszközök 0,90-1,10 m magasságban).

A bejárat mellett központi tájékoztató és tapintható tábla készül. Az irányító táblák 150 cm-es átlagos szemmagasságba kerülnek falra szerelten, úgy az alsó, mint a felső szintről is, a felső szint ismétlődik a tájékozódás érdekében az emeleten is.

A közlekedő átjárhatósága és a helyiségekbe való bejutás nem feladatunk, a nyílászárók módosítása kontrasztossá tétele indokolt.

A közlekedők átjárhatósága és a helyiségekbe való bejutás biztosítására egyes nyílászárók átalakítására van szükség a tervek szerint aszimmetrikus kialakítással. A cserélendő belső nyílászárók egy szárny nyitása esetén 90 cm szabad

nyílásszélességet biztosítanak. A küszöbök max. 2,0 cm magasak. Az akadálymentes WC ajtajának alsó része (25 cm) védelemmel ellátott mechanikai hatásokkal szemben.

Az épület földszintjén egy akadálymentes mellékhelyiség van kialakítva.

A közlekedők szélessége és geometriája megfelelő, új csúszásmentes és egyenletes lapburkolat készül, belógó, ill. lelógó akadályok nincsenek. A földszinten az új burkolatban vezetősávok kerülnek kialakítása, a lapburkolatban érdes felületű, kontrasztos színű, 30 cm széles folytonos sáv alkalmazásával.

A fellépők 15 cm-nél nem lehetnek nagyobbak, széleit kontrasztos színnel jelölni kell, lépcső elejét és végét min 60 cm széles szintkülönbségváltásra figyelmeztető sávval kell ellátni. A lépcsőknél kétoldalas, kétsoros korlát, illetve kapaszkodó szükséges.

#### **Az engedélyezési terv része volt az akadálymentesített lift terv (OTIS).**

Az OTIS Gen 2 fülke nagysága és automata nyitású fülkeajtaja megfelel az akadálymentesítés kritériumának.

**Kiviteli statikai, villamos és gépészeti szakági tervek készülnek.**

### **KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÖRNYEZETI TERHELÉSEK, HULLADÉKGYŰJTÉS**

A munkák során kerülni kell a felesleges vagy aránytalan rezgést, dinamikus terhelést, meg kell akadályozni (pl. nedvesítéssel, ponyvatakarással) a túlzott porképződést. A szellőztetés módjának megválasztásakor kerülni kell, hogy a légáramlat a szomszédos ingatlanokra vagy közterületre sodorja a port.

Az anyagtároló helyen a kijelölt közlekedési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani. Az egyes anyagféleségeket csak a fajtájukhoz, elszállításukhoz igazodó módon és magasságban, a biztonságos anyagmozgatás követelményeinek megfelelően lehet egymásra halmozni.

Az eddig is meglévő rendeltetés semmilyen (szennyvíz, füstgáz, zaj, stb.) vonatkozásban nem bocsát ki a sem a környezeténél nagyobb mennyiségű ill. kedvezőtlenebb, sem a kibocsátási határértékeket elérő mennyiségű szennyező anyagot.

A betervezett, illetve a beépítendő villamos szerelési anyagoknak, villamos üzemű berendezéseknek, készülékeknek, szerelvényeknek környezetkárosító hatásuk nincs. Azaz

- nem rontják a levegőtisztaságot,
- nincs káros zaj- és rezgés kibocsátásuk,
- nem rontják a vízminőséget,
- nem bocsátanak ki szennyvizet,
- nem termelnek hulladékot,
- nincs káros por- és vegyi anyag kibocsátásuk,
- nincs káros fény- és egyéb sugárzásemissziójuk,
- nem okoznak káros nyomáskülönbséget.

## **MUNKAVÉDELME RE ÉS KIVITELEZÉSRE VONATKOZÓ TERVFEJEZET**

Szakértő által készített munkavédelmi tervfejezet a kivitelezési tervben Megrendelői adatszolgáltatásként jelentkezik (szerződés szerint).

Kivitelezés jogerős építési engedély birtokában, kiviteli tervek alapján, ha az engedély határozata erre kötelez, felelős műszaki vezető irányításával, a vonatkozó építéstechnológiai és biztonságtechnikai előírások betartásával történhet.

A kivitelezés és az üzemeltetés során be kell tartani minden Tűz és Balesetvédelmi Előírást.

A tervtől eltérni csak a tervező előzetes hozzájárulásával lehet! Az építési munkát csak a felelős műszaki vezető jelenlétében szabad végezni!

A kivitelezésről a helyszínen tárolt építési naplót kell vezetni, abban pontosítani kell a kivitel minden fázisát. A kivitelezés elkezdése előtt, köteles a kivitelező a méreteket ellenőrizni, bármi eltérés mutatkozik, a tervezővel egyeztetni kell.

A kivitelezés megkezdésének tényét a kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal be kell jelenteni az illetékes építésügyi hatóságnak a felelős műszaki vezető adataival együtt!

Az építkezés befejeztével kivitelező köteles nyilatkozni a tervben leírt feltételek megvalósulásáról.

Az üzemeltetési előírásokban különös gondot kell fordítani

- az egészségvédelmi, kábítószer elleni,
- a tűzvédelmi,
- a balesetvédelmi,
- a munkavédelmi,
- biztonsági előírásokra.

A tervezett megoldások veszélyes mértékű zajhatást, rezgéseket, a por- és vegyi anyag kibocsátást, sugárzásokat, káros légköri nyomást nem okoznak. Elektrosztatikus feltöltődés nem keletkezik.

A berendezések, készülékek úgy vannak megválasztva, hogy azok a létesítményben tartózkodók egészségét és biztonságát nem veszélyeztetik. Veszély esetére a riasztás megoldott.

## **NYILATKOZAT**

A tervező kijelenti, hogy a tervezett megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi előírásoknak.

A tervek elkészítésénél a szabványok előírásaitól eltérésre nem volt szükség.

A kivitelezési tervek, a szakági tervekkel, a lift tervel, a tűzvédelmi munkavédelmi, a műemléki szakhatósági véleményekkel és az engedélyezési tervekkel együtt képezik a terv kivitelezhetőségét!

Az infó-kommunikációs akadálymentesítések: a liftnak, a mozgáskorlátozott WC-nek, a kihelyezendő tábláknak leírása, mérete nem kerül megismétlésre, az engedélyezési terv szerves része.

### **A terveken csak a tervező hozzájárulásával lehet változtatni!**

Generál tervezőként megjelölt személy (ideértve a társtervezőt, szakági tervezőt is) jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre. A cégment is végezhető tervezési tevékenységre tekintettel nyilatkozunk, hogy a vállalkozás (a cég) jogosult a tervezési tevékenységre.

Győr, 2016. március 16.

**Tervező**   
**Kegyes-Brassai Orsolya**

okl. építészmérnök, okl. rehabilitációs környezettervező szakmérnök

okl. foglalkoztatási rehabilitációs humán és műszaki szaktanácsadó

É 08-0449 T-T 08-0886 építész és statikus tervező

ME-ÉI-MÉK 08-00449 építési műszaki ellenőr

BB 08-0449 SZÉSZ7 08-0449 beruházásleboncolító és beruházási szakértő

SZÉSZ8 08-0449 TÉ 08-0449 épületenergetikai szakértő és tanúsító