

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Mór Városi Önkormányzat**
cím: 8060 Mór, Szent István tér 6.
adószám: 15727220-2-07
telefon: +36 22/560-860
fax: +36 22/560-822
számlaszám: 12080607-01023927-00100005
képviseli: **Fenyves Péter**, polgármester

továbbiakban mint **Megrendelő**,

másrészről: **KULCS Útépitő és Mélyépitő Kft.**
cím: 8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7.
telefon: +36 22/506-616
fax: +36 22/506-617
számlaszám: 10200232-29375376-00000000
cg: 07-09-022840
statisztikai szám: 24104964-4211-113-07
adószám: 24104964-2-07
képviseli: **Skobrák András**, ügyvezető

továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

A megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján közbeszerzési eljárást indított „*Vállalkozási keretszerződés Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén nyílt és közcélú csatornák üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos munkák elvégzésére 2016. évben*” tárgyában, amely eljárásban a közbeszerzési dokumentumok ismeretében Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, ezért a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján megrendelő jelen szerződéssel vállalkozásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja az eseti megrendelések szerint kijelölendő nyílt és közcélú csatornák üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos munkák elvégzését. Megrendelő jelen keretszerződés alapján 3.000.000,- Ft + ÁFA összeghatárra vonatkozólag vállal kötelezettséget eseti megrendelések leadására azzal, hogy fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy a megkötésre kerülő szerződés alapján legfeljebb 35.640.270,- Ft + ÁFA összeghatárig adjon le megrendeléseket.

I. A keretszerződés teljesítése

1. A teljes és tételes mennyiségek a munkák eseti megrendelésekor kerülnek meghatározásra az alábbiak szerint:

Az eseti megrendelés leadása előtt a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes tájékoztatása alapján - köteles a lehető legrövidebb időn belül előzetes árajánlatot adni az ajánlatában benyújtott mintaköltségvetés szerinti egységárak alapján. Abban az esetben, ha az esetileg megrendelt munka jellegére tekintettel a pontos mennyiség nem állapítható meg, úgy a munkák megkezdése előtt Vállalkozó köteles előzetes felmérést végezni és ez alapján összeállítani a feltételezett mennyiséget és annak alapján a lehető legrövidebb időn belül előzetes árajánlatot adni az ajánlatában benyújtott mintaköltségvetés szerinti egységárak alapján.

Ezt követően a Megrendelő írásban leadja az eseti megrendelést, melynek tartalmaznia kell különösen:



- a jelen szerződésre való hivatkozást;
- hivatkozást a Vállalkozó előzetes árajánlatára;
- az elvégzendő munka leírását;
- az elvégzendő munka mennyiségét;
- a munka várható ellenértékének nettó összegét;
- a teljesítés helyét/helyszíneit;
- a teljesítés határidejét.

A munkák pontos ellenértéke utólag kerül megállapításra a Vállalkozó által elvégzett és a Megrendelő által igazolt mennyiség alapján a Vállalkozó ajánlatában vállalt egységáraknak megfelelően.

2. A keretszerződés a szerződés megkötésének napjától kezdődően addig az időpontig tartó határozott időtartamra szól, míg a szerződés keretösszegével megegyező ellenérték a szerződés alapján kifizetésre került, de legfeljebb 2016. december 31. napjáig. Amennyiben a szerződés keretösszege a fenti időpont lejártáig nem került teljes egészében kifizetésre, úgy a Vállalkozó köteles a fenti időpont lejárta előtti eseti megrendeléseket teljesíteni abban az esetben is, ha az eseti megrendelésben meghatározott teljesítési határidő 2016. december 31. napját követő időpontra esik, ezt követően azonban további eseti megrendelések leadására a jelen szerződés alapján nem kerülhet sor.
3. Az eseti megrendelések teljesítési határidejei Megrendelő döntése alapján, de Vállalkozóval a konkrét munkáról való egyeztetés – adott esetben az előzetes felmérés – figyelembevételével kerül megállapításra. Vállalkozó köteles az egyes eseti megrendelésekben meghatározott munkák teljesítését az eseti megrendelések leadásától számított legkésőbb 7 napon belül megkezdeni.
4. A teljesítés helye: Mór Városi Önkormányzatának közigazgatási területe. Az egyes teljesítési helyek a keretszerződés teljesítése során – az eseti megrendelésekben – kerülnek Megrendelő által megjelölésre.
5. Megrendelő az eseti megrendelések teljesítésekor a majd ott meghatározott határidőkhöz képest előteljesítést elfogad.

II. A szerződés tárgyát képező munkák megrendelése

A Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a Vállalkozó részére elektronikus úton (e-mail/fax) történő igénybejelentés (megrendelés) megküldésével, illetőleg annak személyesen történő átadásával rendeli meg (eseti megrendelés leadása).

A megrendelés átvételéről/tudomásul vételéről a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelő részére visszaigazolást küldeni/átadni. A jelen szerződés I. 3. pontjában meghatározott határidőbe nem számít bele az az időtartam, mely alatt a Vállalkozónak rajta kívül álló objektív és elháríthatatlan körülmény miatt nincs lehetősége a megrendelés átvételére. Ezen körülmény fennállását a Vállalkozónak hitelt érdemlő módon kell igazolnia.

III. A vállalkozási díj

A vállalkozási díj alapját a Vállalkozó, mint Nyertes Ajánlattevő ajánlatában szereplő mintaköltségvetés jelenti. Az eseti megrendelések szerinti árajánlat és a vállalkozási díj, mint ellenszolgáltatás minden esetben a mintaköltségvetés alapján kerül megállapításra.

IV. Fizetési feltételek

1. A Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárak a befejezési határidőre prognosztizáltak, melyek az MSZ szerinti I. osztályú teljesítésre vonatkoznak. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az ajánlatában szereplő egységárait valamennyi, a szerződés teljesítése során esetlegesen felmerülő, kapcsolódó és járulékos költség figyelembevételével határozta meg, melyre tekintettel a Vállalkozó minden egyéb esetleges többletdíj igényéről lemond.
2. A munkák elszámolása az egyedi megrendelések és a Vállalkozó ajánlatában rögzített egységárak alapján, tételes felméréssel történik.
3. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses összeg pénzügyi fedezete a Mór Városi Önkormányzata 2016. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
4. Vállalkozó eseti megrendelésenként a Megrendelő által lekollaudált tételes felmérés alapján, a szerződés mellékletét képező egységárak figyelembevételével kiállított számlát köteles benyújtani. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerinti határidőben.

A szerződés szerinti kifizetés továbbá a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései és a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével történik. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenérték megfizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésében meghatározottak irányadóak.
5. Vállalkozó - a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - az eseti megrendelés előzetes árajánlata szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. Az előleg az eseti megrendelés alapján benyújtott számlából kerül elszámolásra.
6. A megrendelő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlítetlen számla értéke, a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155. § alapján kerül kiszámításra.
7. A számla csak hiba- és hiánymentes átadást követően ajánlatkérő által kiállított és a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján nyújtható be.
8. A szerződés alapján történő kifizetések az Art. 36/A.§ hatálya alatt állnak.
9. A Számlát eseti megrendeléseként köteles Vállalkozó kiállítani.
10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
 - a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alaponjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. Megrendelő jogai, kötelezettségei

Am
SA

1. Megrendelő a munkaterületet az esetenkénti megrendelésekkor átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.
2. Megrendelő ellenőrzési kötelezettsége legalább 8 naponként, illetve szükség szerint áll fenn.
3. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 3 napon belül a Megrendelő ellenőrzi, és az építési naplóban az eltakarást engedélyezi.
4. A vállalkozói ajánlatban megjelölt, de a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásnál minőségi színvonalában egyenértékű anyagok, termékek közül a kiválasztás joga a Megrendelőt illeti meg. A termékváltás az egységáruk növekedését nem eredményezheti.

VI. Vállalkozó jogai, kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat jelen szerződés feltételei alapján a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások szerinti I. osztályú minőségben végzi el. A vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
2. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm rendeletben előírtak szerint eljárni (Építési naplóvezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység).
3. A felvonulás, az ideiglenes létesítmények kiépítése (víz, ideiglenes energiaellátás, stb.) üzemeltetése, a felhasznált energia, víz költsége, a munkaterület őrzése a Vállalkozót terhelik. Villamos hálózatra csatlakozás esetén Vállalkozó felelős az érintésvédelmi előírások betartásáért.
4. Vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az utak, és azok műtárgyai, valamint a környező épületek, és a növényzet, károsodást, sérülést ne szenvedjen. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége Vállalkozót terhelik.
5. Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást biztosítani.
6. Vállalkozó köteles az összes szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen, és azon kívül megtenni.
7. A kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása a Vállalkozó feladata. Vállalkozónak a munkavégzést úgy kell szerveznie, hogy a környezetben élők nyugalma a munkavégzés a legkevésbé zavarja.
8. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, valamint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe a saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

9. A jelen szerződés 8. pontjában foglaltak teljesülését a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi.
10. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
11. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
12. A munkálatok során a felbontott anyag az elszállításig ideiglenesen a munkaterületen, illetve a munkaterület átadáson meghatározott módon és helyszínen tárolható, végleges elhelyezéséről a kivitelezőnek szükséges gondoskodnia. Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait betartja, figyelemmel a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendeletben foglaltakra. Az építési és bontási hulladék elhelyezése, kizárólag engedéllyel rendelkező lerakóhelyen történhet.
13. A Vállalkozó tevékenysége során keletkező hulladék a Vállalkozó tulajdonát képezi. A hulladékkal kapcsolatos kezelési, adatszolgáltatás, nyilvántartási kötelezettség Vállalkozót terheli.

VII. Hibás teljesítés, szavatosság, jótállás

1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben a megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
2. Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt a megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és a Ptk. szerint kártérítést követelhet.
3. Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.

Am

SA

4. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződés szerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.
5. A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogsabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági/jótállási jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrésze), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
6. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
7. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára (egyedi szerződésenként) 12 hónap teljes körű jótállást vállal, melynek kezdő időpontja az adott eseti megrendelésben meghatározott építési munka hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárásának dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Megrendelő a jótállási jogainak gyakorlására, a jelen szerződés kellekszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.
8. Amennyiben egy jelen szerződés szerinti munkával érintett létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
9. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
10. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
11. A jogsabály által előírt kellekszavatossági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni.

VIII. A Szerződés megszűnése, szerződésszegés

1. Felek a jelen szerződés rendes felmondásának jogát közös megegyezéssel kizárják.
2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben, illetve az eseti megrendelésben meghatározott bármely határidőn belül olyan okból nem teljesít, melyért felelős, Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke: 20.000,- Ft/nap.

A késedelmi kötbér összege maximum 300.000,-Ft lehet eseti megrendelésenként.

Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

3. A megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő ismételt írásbeli felszólítására, a megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.
 4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolják, végelszámolás alá kerül.
 5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.
 6. A Megrendelő a szerződést felmondja - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *kb*) alpontjában meghatározott feltétel,
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.
- Fenti esetekben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
7. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a megrendelő a felmondástól számított 15 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.
 8. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
 9. Megrendelő azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

IX. Felelősségbiztosítás

1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
2. A Vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a megrendelőnek vagy harmadik személynek a vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
3. Vállalkozó a jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben a kivitelezés teljes időtartamára teljes körű, 500.000,- Ft/káresemény kárértékű és min. 5.000.000,- Ft éves mértékű felelősség-biztosítással rendelkezik. A felelősség-biztosítás érvényessége a szerződés aláírásától az utolsó eseti megrendelés szerinti (vég)számla megrendelő által történő aláírásáig érvényes.
A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie:
 - a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,
 - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra.Vállalkozó a biztosítási kötvényt jelen szerződés aláírását megelőzően megrendelő rendelkezésére bocsátotta.
4. Amennyiben a vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.

X. Szerződő felek képviselői

A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről a képviselőket ellátja:

Megrendelő részéről:

Név: Schmidt Norbert

Cím: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Telefon: 22/407-125
Fax: 22/560-806
E-mail: schmidtnorbert@mor.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Skobrák András
Cím: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Telefon: +36 22/505-616
Fax: +36 22/505-617
E-mail: info@kulcsepito.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Skobrák László (a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13.§ (8) bekezdésében foglaltak kivételével)

A felek közötti kommunikáció írásban, elektronikus úton (e-mail vagy fax) vagy az írásbeli tájékoztatás személyes átadásával történik.

XI. Átadás-átvétel

1. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást 8 napon belül kitűzni.
2. A teljesítéskor hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.
3. Az eljárás során a vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

XII. Záró rendelkezések

1. A megkötött vállalkozási keretszerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével, a Kbt. 141.§-ában foglaltak és a Ptk. alapján történhet.
2. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók. A vállalkozó a munkavégzés során a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit köteles betartani.
3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
4. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles megrendelőt

Am

SA

tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Vállalkozó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

5. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, megrendelő és vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, értékhatártól függően kölcsönösen kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

XIII. A szerződés alapidokumentumai:

1. sz. alapidokumentum: Közbeszerzési dokumentumok
2. sz. alapidokumentum: Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata

A szerződés alapidokumentumai a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.

Mór, 2016. február 23.

"KULCS Kft."
Székesfehérvár, Sóstói u. 7
Adószám: 24104964-2-07
K&H: 40280232-29375378-00000000

Vállalkozó
képviselésében
Skobrák András ügyvezető



Megrendelő
képviselésében
Mór Városi Önkormányzat
képviselésében
Fenyves Péter polgármester

JOGI ELLENJEGYZŐ

PENZUGYI ELLENJEGYZŐ