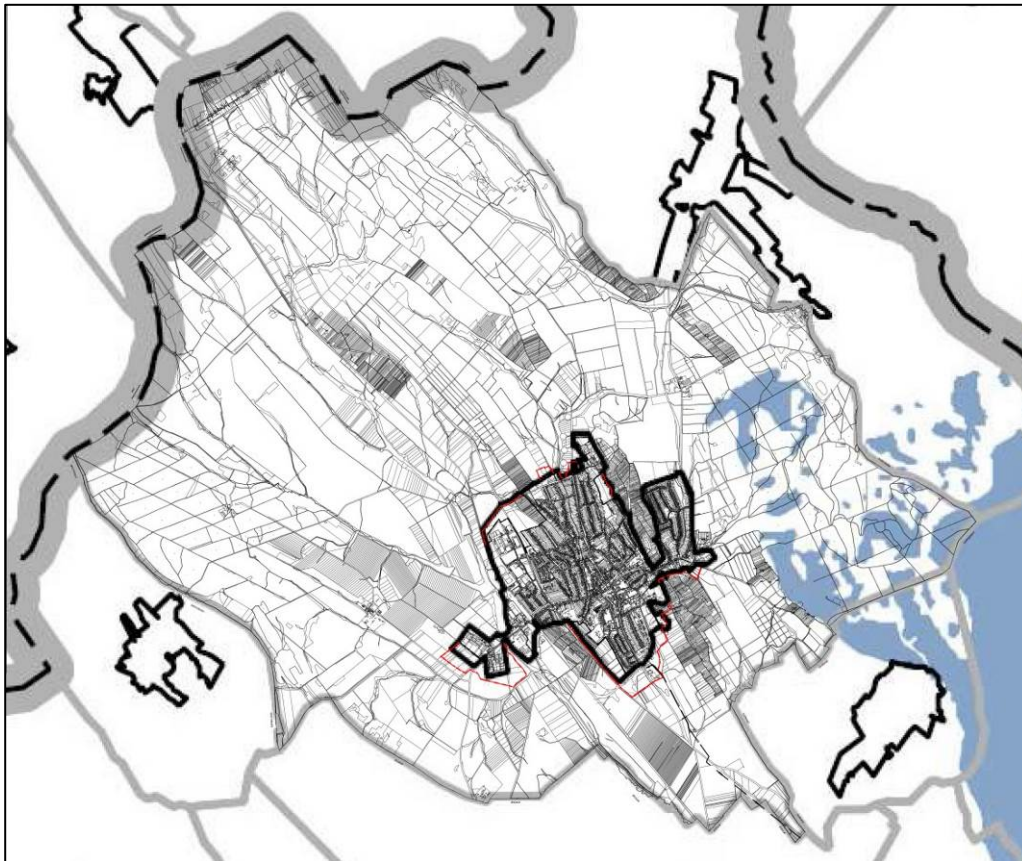
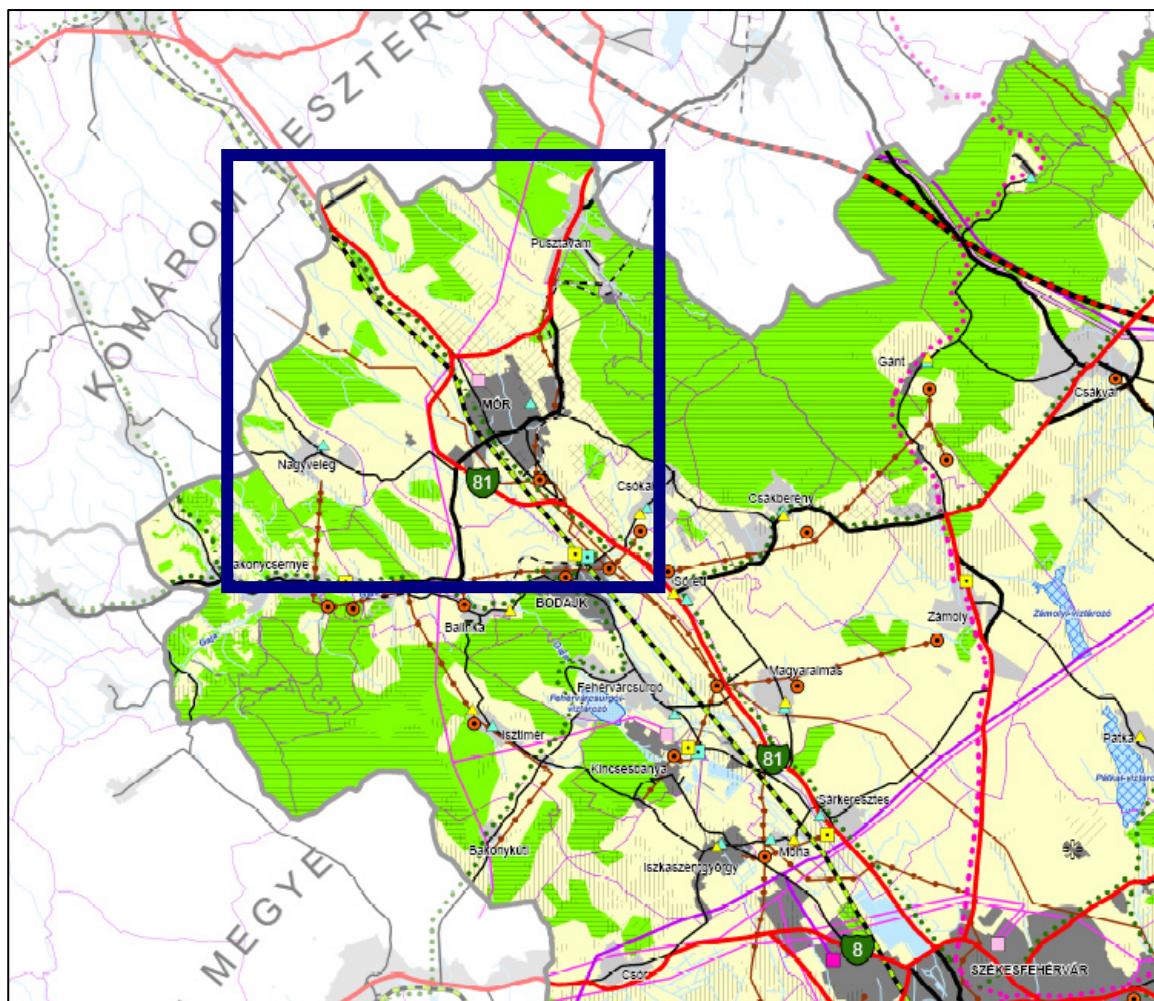


Országos vízminőség-védelmi terület övezete



A 2009. február 13. óta hatályos Fejér megye területrendezési tervének Mórt érintő övezetei
Térségi szerkezeti terv

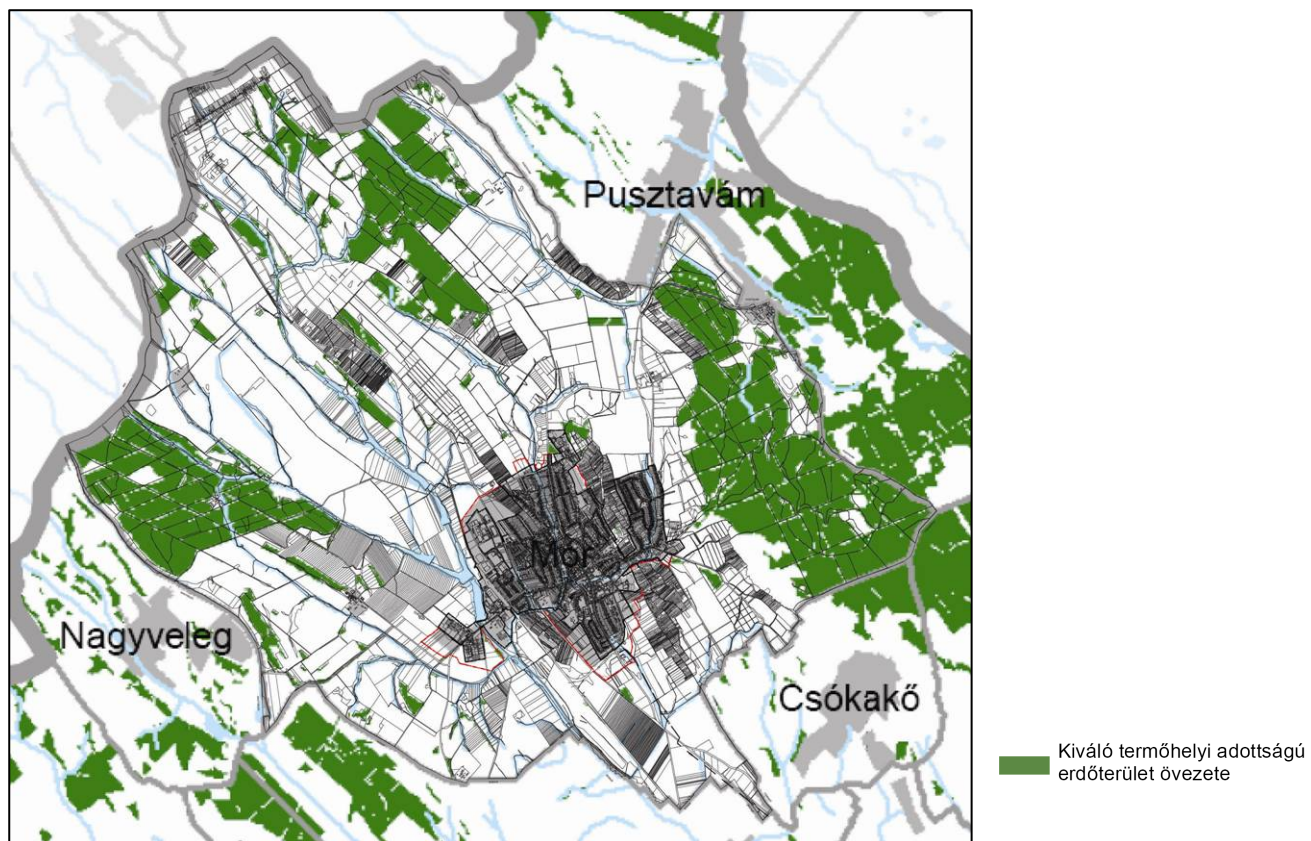


JELMAGYARÁZAT

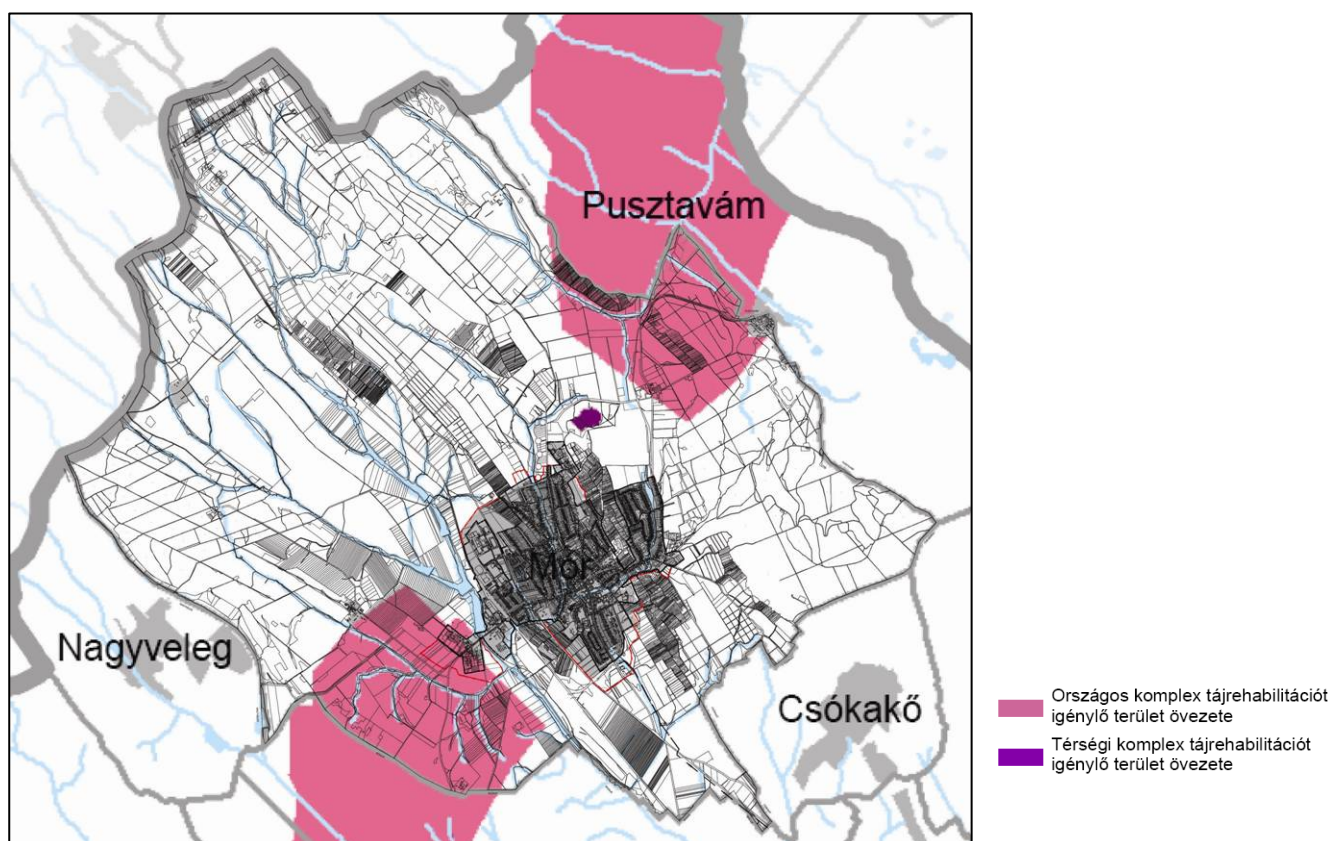
- | | | |
|---|---|---|
| <p>Övezetek</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdőgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Vízgazdálkodási térség Városias települési térség Hagyományosan vidéki települési térség Építmények által igénybe vett térség <p>Térségi vízgazdálkodási rendszerek és építmények</p> <ul style="list-style-type: none"> I. rendű árvízvédelmi fonal 10m m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség 1m m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség Belvíz focsatoma Térségi vízmű Térségi jelentőségű ivóvízellátó rendszerrel ellátott település Térségi szennyvíztisztító telep Térségi jelentőségű szennyvízelvezető rendszerhez csatlakozó település <p>Energiaközmű-hálózatok és építmények</p> <ul style="list-style-type: none"> 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték 120 kV-os átviteli és szolgáltatói hálózat távvezeték 400/220 kV-os alállomás 400/120 kV-os alállomás 220/120 kV-os alállomás 120/20 és 120/10 kV-os alállomás Erőmű Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezeték Térségi szénhidrogén szállító vezeték Gázátadó állomás Gázfogadó állomás | <p>Közlekedési hálózatok és építmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Gyorst forgalmi út Főút Térségi jelentőségű mellékút Egyéb mellékút Gyorst forgalmi út oszlopontja Nagysebességű vasútvonal Transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal Egyéb országos törzshálózati vasútvonal Egyéb vasúti mellékvonali Gyorst forgalmi úthoz, főúthoz és vasúti törzshálózathoz tartozó nagy híd Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő Térségi jelentőségű kikötő Személyforgalmi kikötő Kompátkelőhely Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér Egyéb repülőtér Országos kerékpártörzshálózat Térségi jelentőségű kerékpártörzshálózat Térségi jelentőségű logisztikai központ | <p>Hulladékgazdálkodás</p> <ul style="list-style-type: none"> Térségi jelentőségű hulladéklerakó hely <p>Alaptérképi elemek</p> <ul style="list-style-type: none"> Megyehatár Településhatár Egyéb burkolt út Erdőterület Gyepterület Szőlőterület Gyümölcsös <p>A településrendszer elemei (Magyarország hivatalos helynévnyitára szerinti)</p> <ul style="list-style-type: none"> DUNAÚJVÁROS város Soponya község |
|---|---|---|



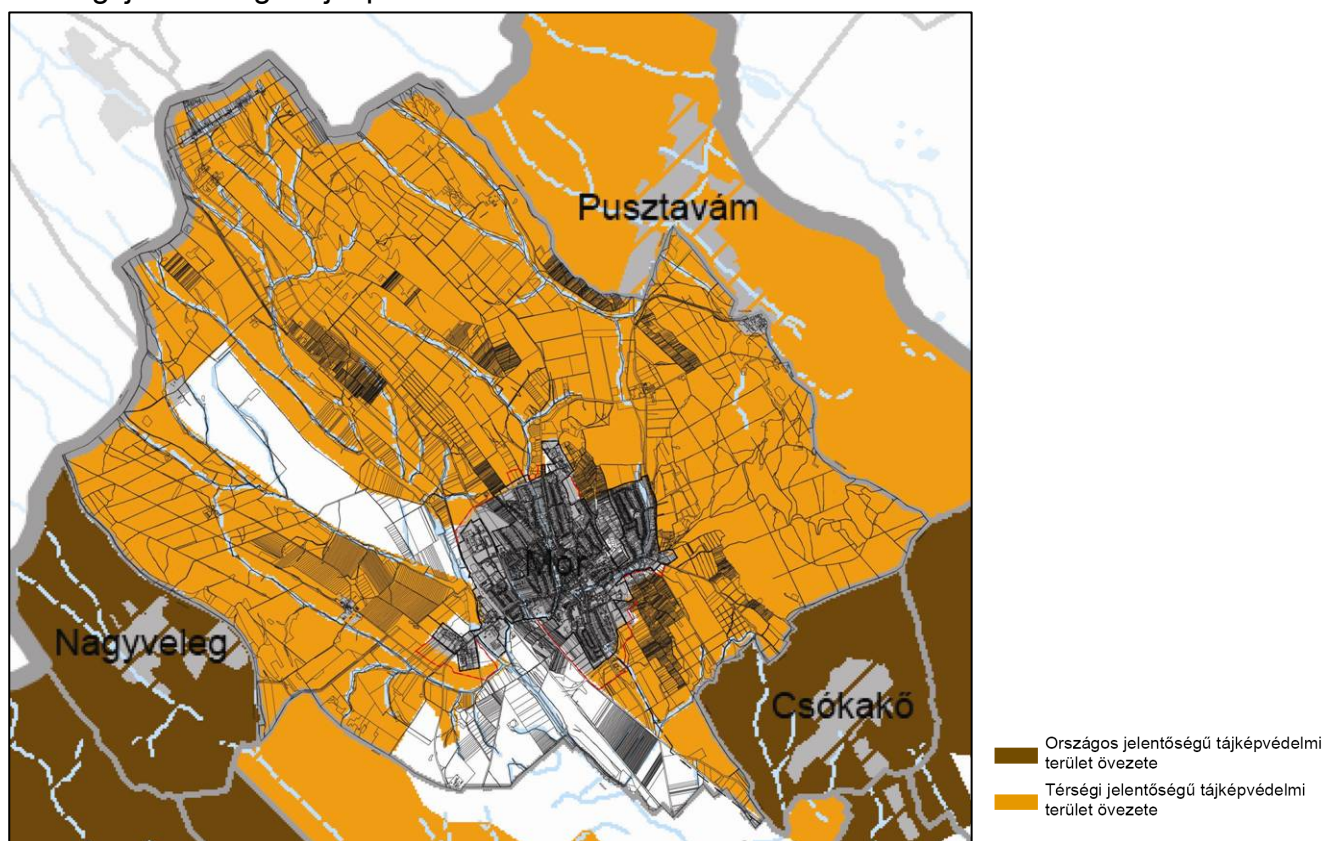
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



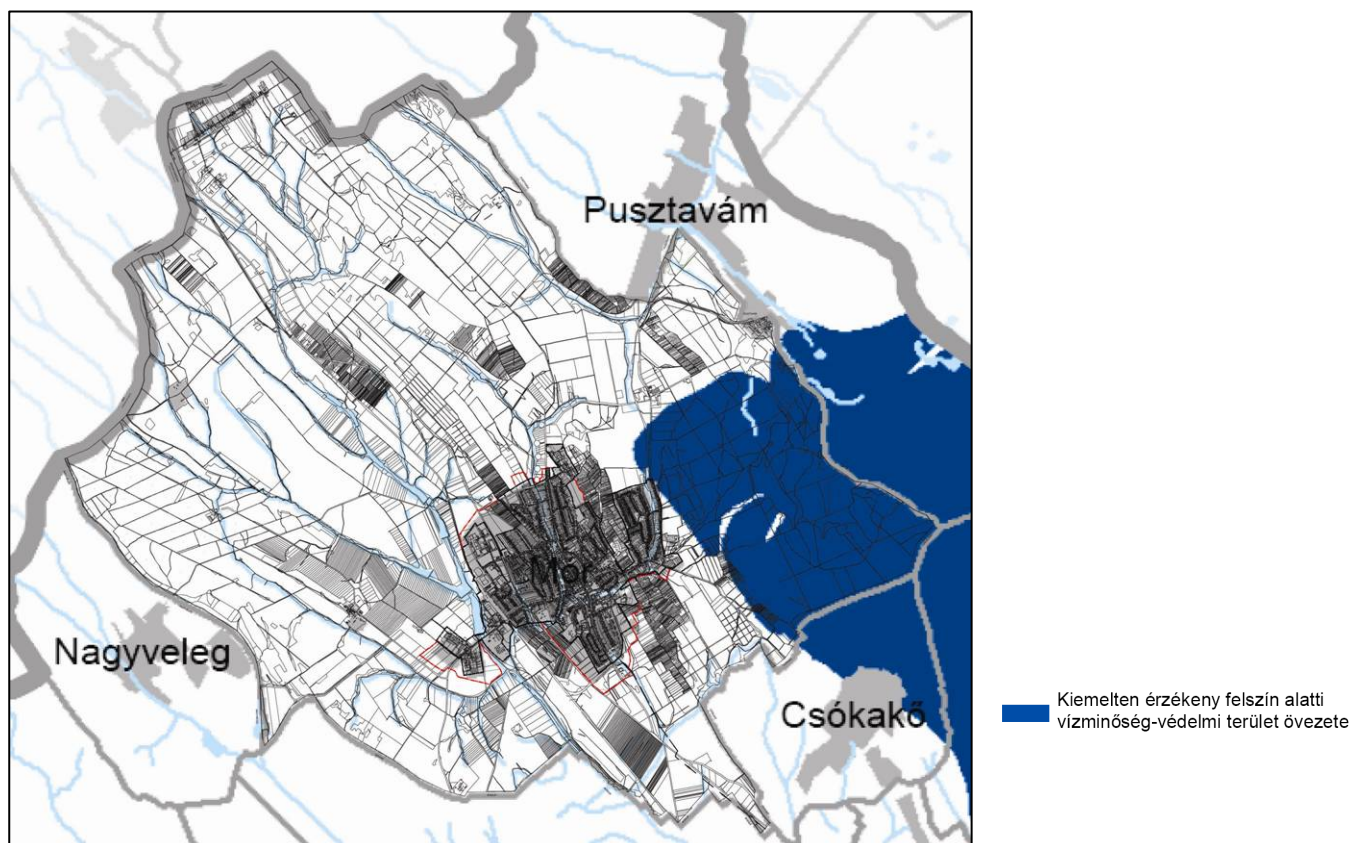
Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete



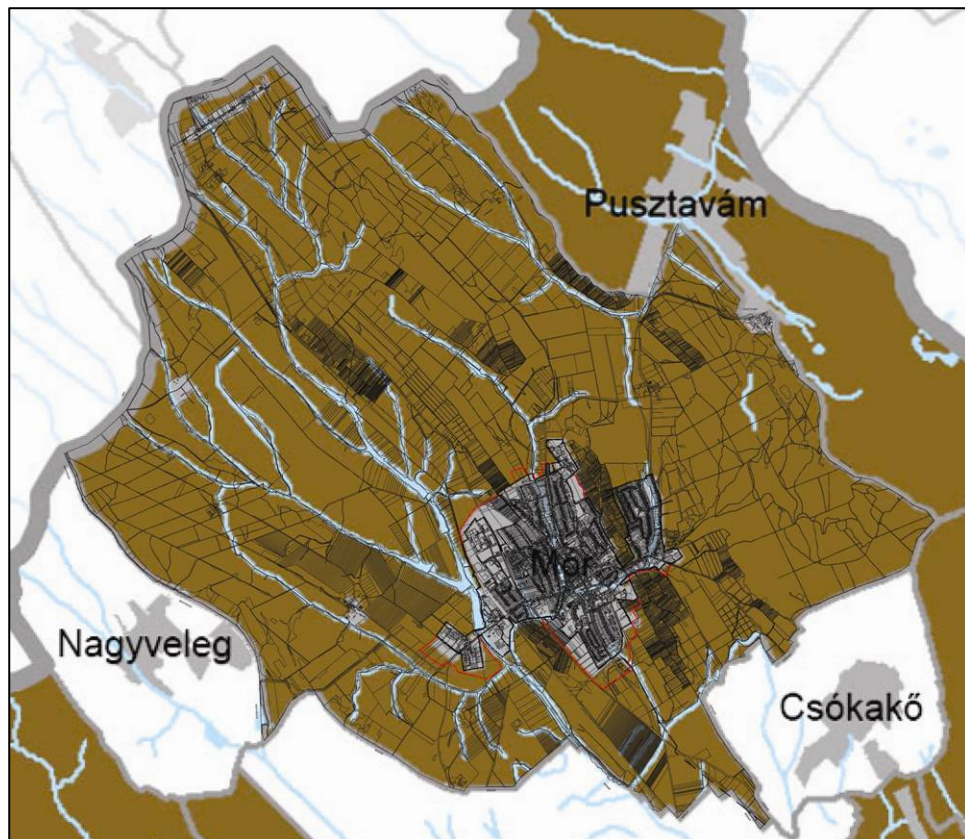
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

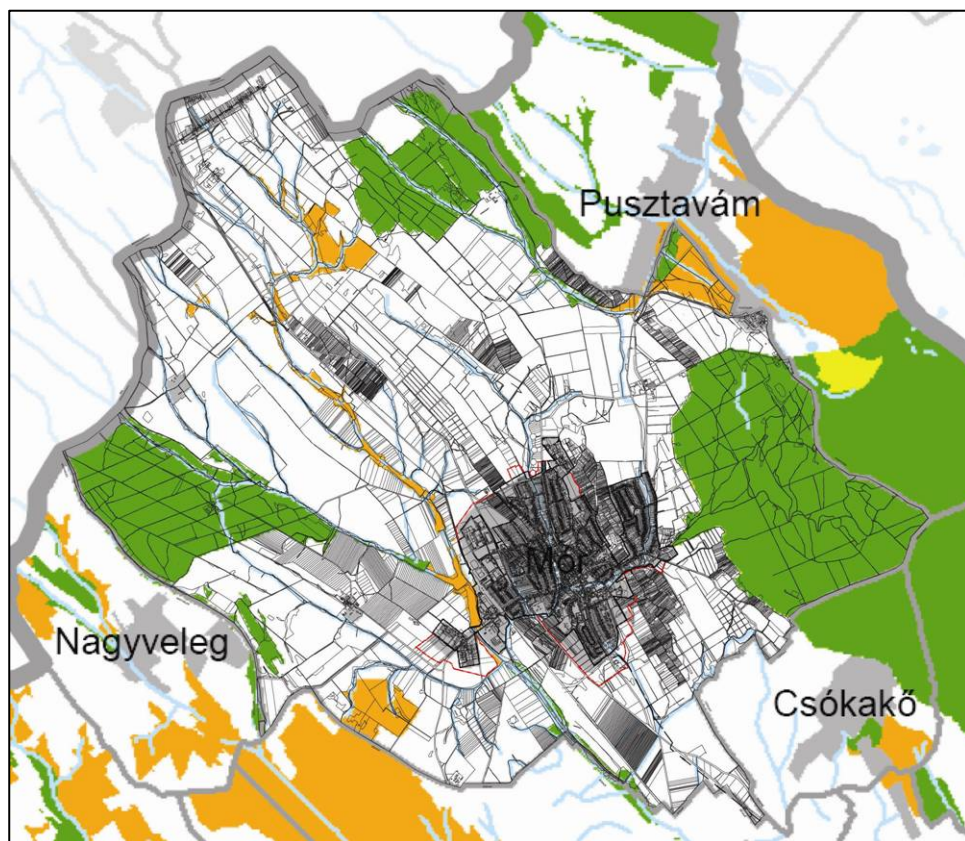


Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete



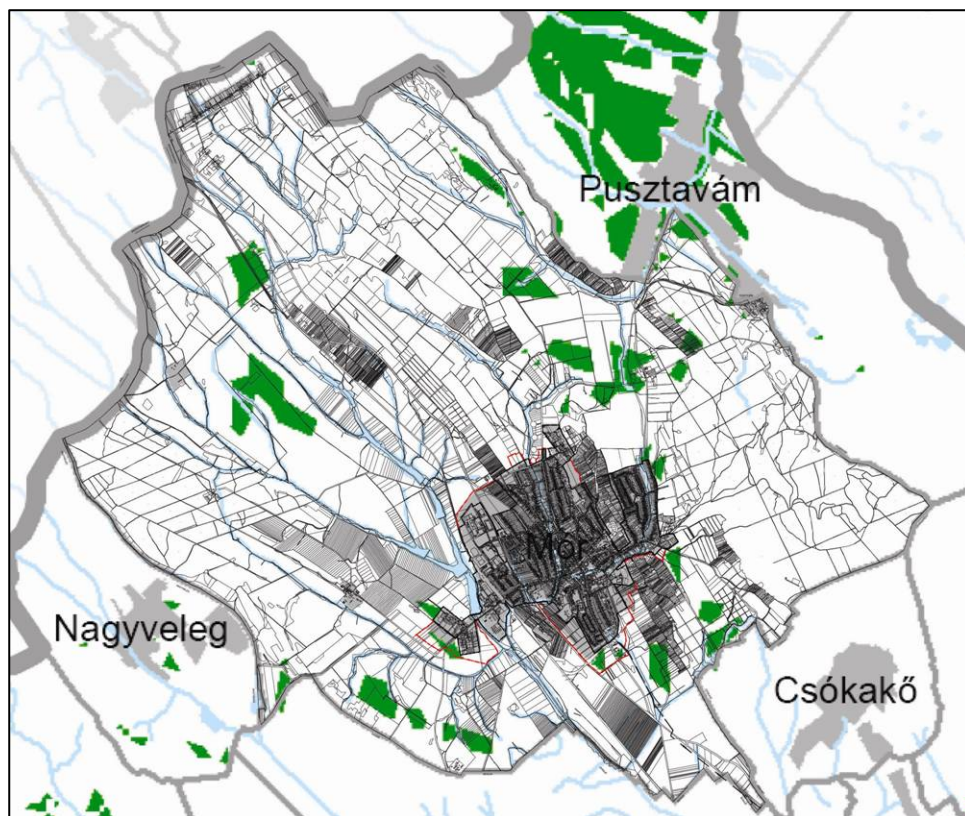
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

Magterület övezete Ökológiai folyosó övezete Pufferterület övezete



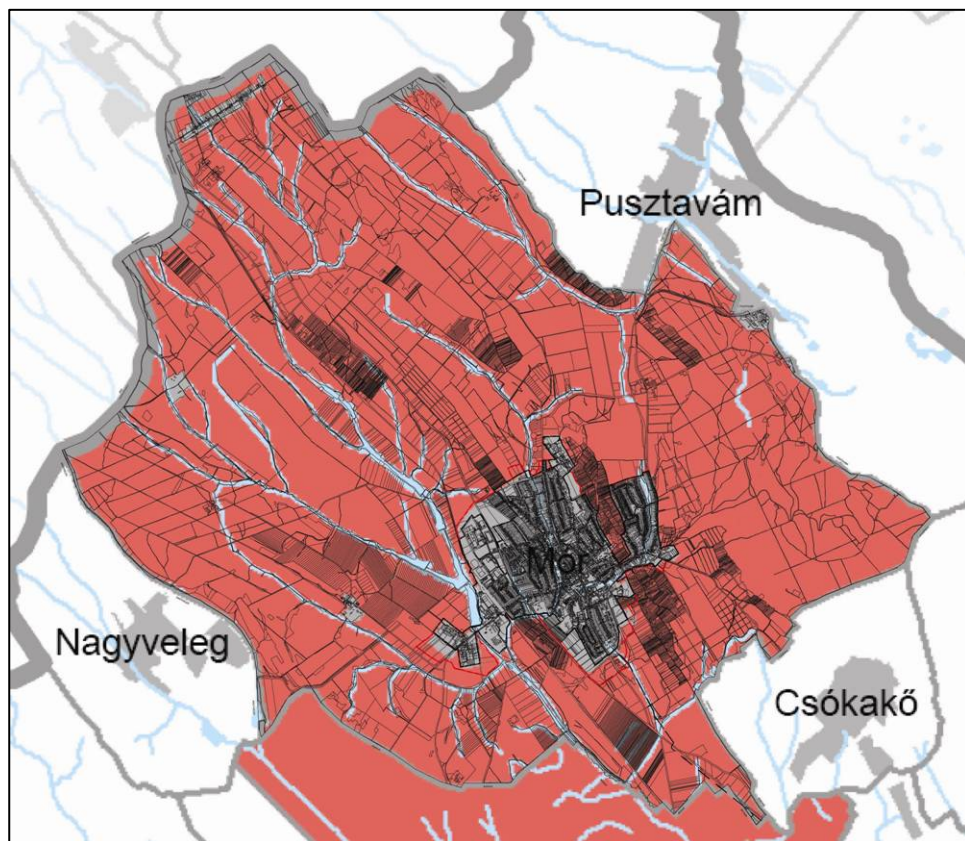
Magterület övezete
Ökológiai folyosó övezete
Pufferterület övezete

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



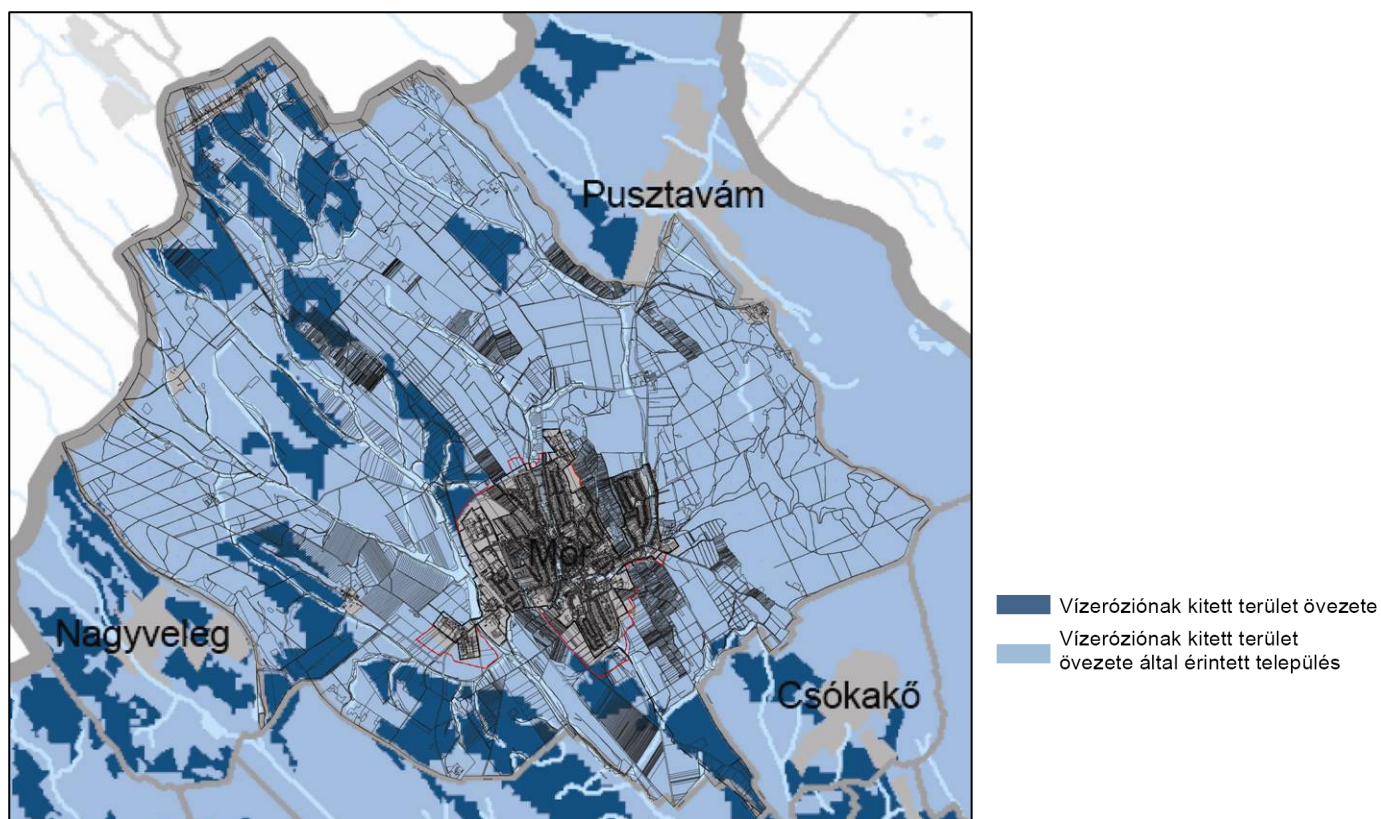
 Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

Történeti települési terület övezete

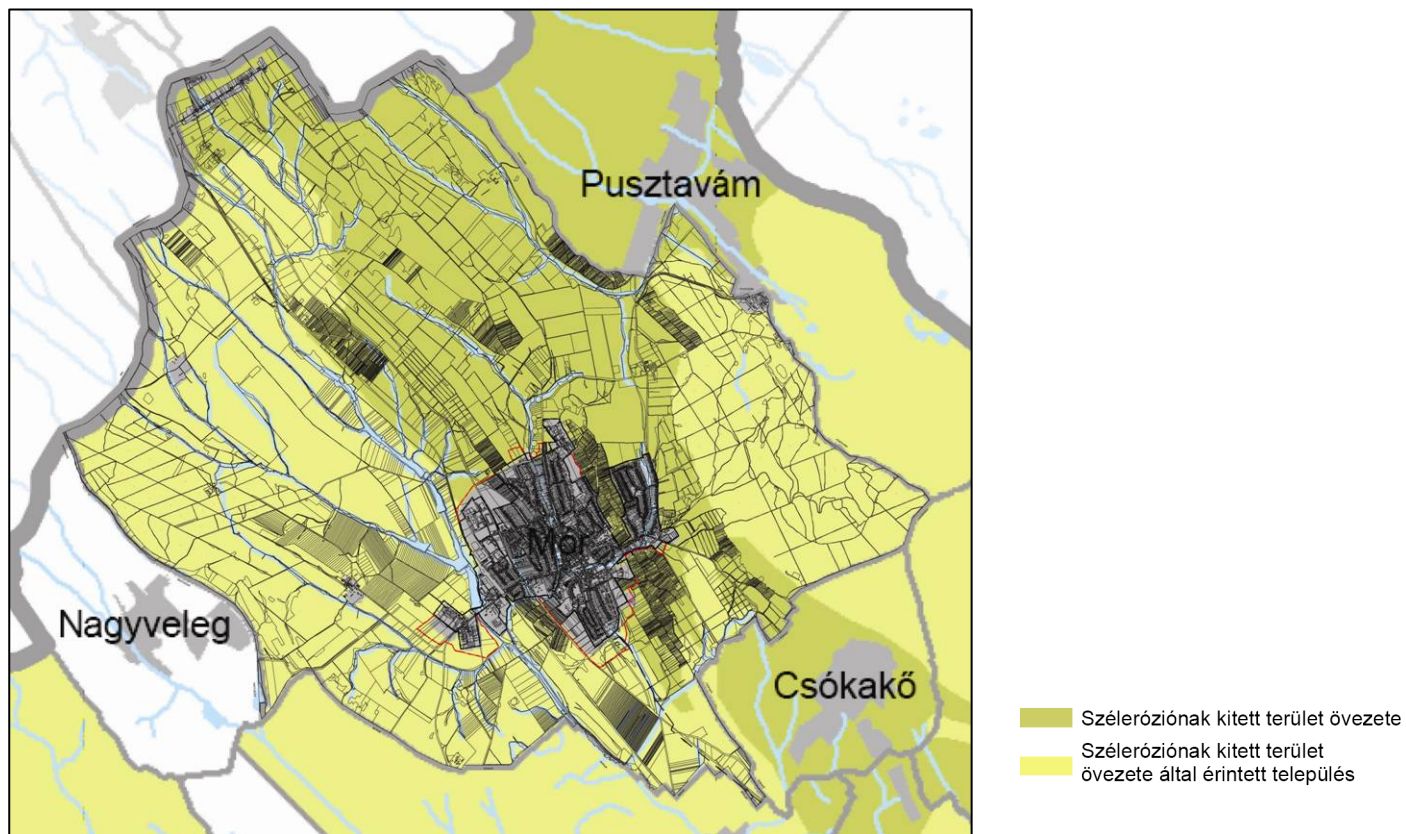


 Történeti települési terület övezete

Vízerózióknak kitett terület övezete

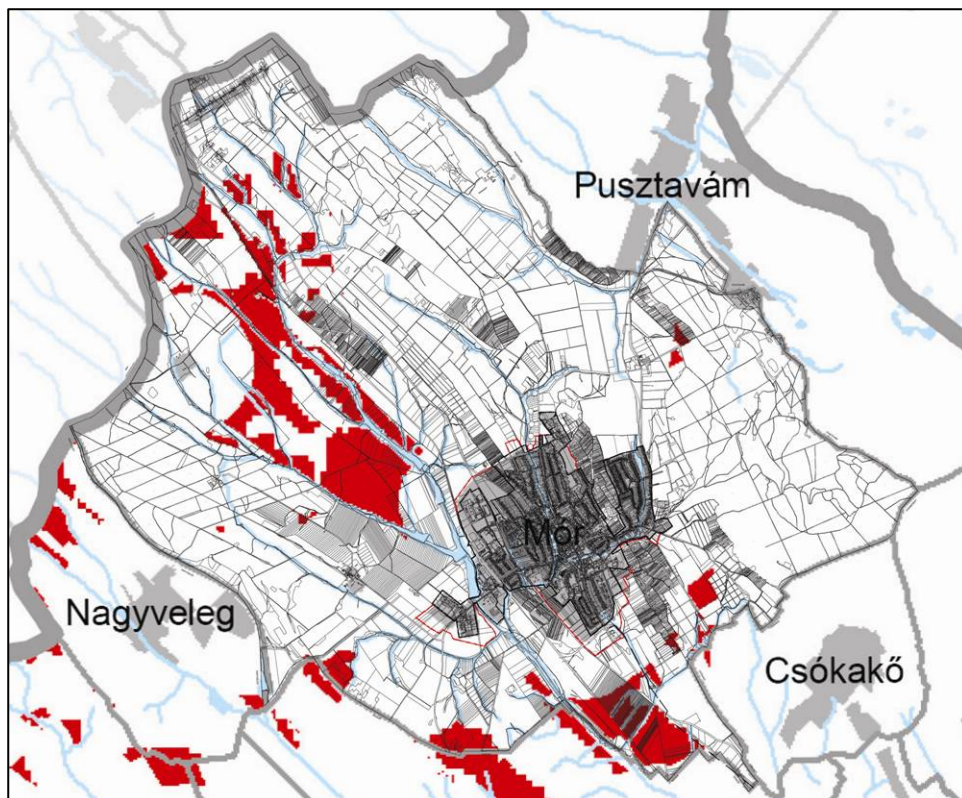


Szélerózióknak kitett terület övezete

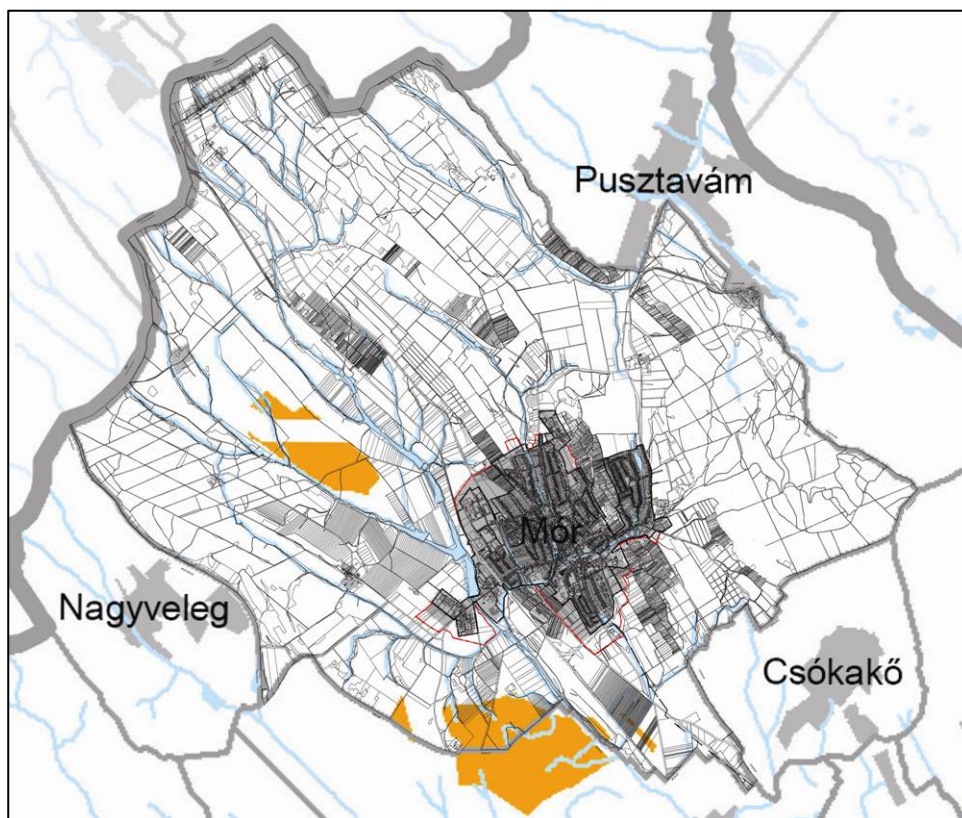


Fejér megye területrendezési tervének ajánlott övezetei

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete



Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete



TERVIRATOK



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

Mór Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Mór, Szent István tér 6.
2015 FEBR 06.
IDÓ: Csordás M.
TVA: 8060
TÖSZÁM: 1/18-11/2015
SZÁM: MELLÉKLET

Ügyszám: 241/2015.
Iktatószám: 1631/2015.
Ügyintéző: Csécsi Judit
Melléklet:

Polgármesteri Hivatal
2015 FEBR 06.
1209/2015

Hivatkozási szám: 1/18/2015.
Ügyintéző: Csordás Mónika

2015 FEBR 06.

VFI
tr

Tárgy: Mór város településrendezési eszközei 8. sz. módosítása – véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (3) bekezdése és 9. számú melléklete alapján tárgyi ügyben a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) részéről az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú véleményt adom:

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása az alábbi területre terjed ki:

1. A „Vajalihegy útra dűlő” nevű szőlőhegyen fekvő 0175 hrsz-ú ingatlanon és a 0166 hrsz-ú ingatlan egy részén – melyek a hatályos külterület szabályozási terv szerint közterületként (közlekedési és közműterületként) szabályozottak – a közterületi közlekedési és közműterület szabályozás megszüntetendő, hogy a szomszédos ingatlanok tulajdonosa azokat megvásárolhassa.
2. A Vértess u.-Vasút u.-Szabadság tér-Szt István tér-Deák F. u. által határolt tömbre vonatkozóan szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása az alábbiak szerint:
 - 2.1.) egyrészt a piacterületet és környékét érintően – a PLANNER-T Kft által 2009-ben készített „Mór városközpont beépítési tanulmány 2009” című tanulmányterv alapján – a beépítési javaslat részbeni módosításával és a tömb egészére történő kiterjesztésével,
 - 2.2.) másrészt a Deák F. u. és a Vértess u. sarkán – a 2572/2 és 2568 hrsz-ú ingatlanokat érintően – oly módon, hogy ott egy kisebb üzletház építhető legyen 3.).
3. A II. Rákóczi Ferenc utca déli végén fekvő 127 hrsz-ú beépített ingatlan – melyet a hatályos belterületi szabályozási terv zöldterületként szabályoz – kertvárosias lakóterületté minősítendő. Időközben olyan döntés született, hogy az ingatlant az önkormányzat megvásárolja, és közösségi (pl.: karitatív) célra hasznosítja, ezért a kertvárosias lakóterület helyett településközpont vegyes övezetként legyen szabályozva.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik, így a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

A Felügyelőség a Rendelet alapján lefolytatandó környezeti vizsgálatról szóló önkormányzati nyilatkozatot – mely szerint azt nem kívánják elkészíteni – annak indokolásával együtt elfogadja.

Mór város településrendezési eszközei 8. sz. módosítása ellen – figyelemmel a Virányi Építész Stúdió Kft., Pagony Kft. és a Heckenast&Heckenast Bt. által készített 10/2014. számú 2014. decemberi keltezésű tervdokumentációban foglaltakra – a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, azt elfogadásra javaslom.

Kérem, hogy válaszában hivatkozzon az iktatószámra!

Telefon: (22) 514-300
Telefax: (22) 313-564
Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.
Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137
Honlap: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>
E-mail: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰
Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰
Péntek: 8³⁰-12⁰⁰
Kedd, Csütörtök: Nincs ügyfélfogadás

Kérem a módosított településrendezési eszközöket jóváhagyást követően szíveskedjenek megküldeni a Felügyelőség részére a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően.

Székesfehérvár, 2015. február 4.

dr. Zay András
igazgató megbízásából

Bajár Sándor
környezetgazdálkodási osztályvezető



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



**Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Igazgató-helyettesi Szervezet**

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☎: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: fejer.vizugy@katved.gov.hu



2015 FEBR 11.
Érk: 1340/2015
2015 FEBR 11.
VFI

Szám: 35700-818-4 /2015.ált

Tárgy:

Mór településrendezési eszközök 8. sz. módosítása- véleményezési szakasz

Ügyintéző:

Ádámné Stitz Kornélia

Telefon:

22/514-318, 70/443-9349

E-mail:

kornelia.stiz@katved.gov.hu

Mór Város Önkormányzata

8060 Mór

Szent István tér 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (továbbiakban: Hatóság) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § -a alapján az alábbi véleményt nyújtja:

Mór Város Önkormányzata elkészítette a 23/2006. (IX. 5.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításának határozattervezetét.

A településszerkezeti terv módosítása csak a terület-felhasználási kategóriaváltással járó módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik. A szabályozási tervek módosítása csak a módosítási igényekkel érintett tömbökre vonatkozóan történik.

Összességében a fejlesztések várható környezeti hatása nem olyan jelentős, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása lenne szükséges.

Megállapítottam, hogy a módosítással érintett területek hidrogeológiai vízbázist, annak védőterületét nem érinti.

A terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.) Korm. renelet (továbbiakban: faviR.) 7.§ (4) bek. alapuló 1: 100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny.

Fent leírtak alapján valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett Mór Város Település helyi építési szabályzat jelen módosítása ellen a Hatóság nem emel kifogást, azt a képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

A Kr. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban megküldeni a Hatóság részére.

Székesfehérvár, 2015. február 06.

Maincz Tamás
szolgálatvezető-helyettes

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

8000 Székesfehérvár, Hosszúhetény u. 1. Tel: 22/514-318, 70/443-9349

Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00

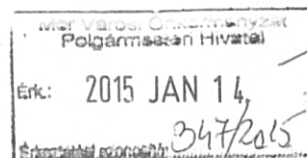
Péntek 9:00-12:00

kedden és csütörtökön nincs ügyfelfogadás



**Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Hatósági Osztály**

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt.2. 8050. Székesfehérvár, Pf. 947.
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: fejer.mki@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

Szám: 35700/261-1/2015/ált.

Tárgy: Mór településrendezési eszközök 8.sz.
módosításához, vélemény megadása
Hiv. szám: 1/18/2015
Ügyintéző: Takács Attila tű. zls.
Telefon: 22/512-150

01/14
EKL

**Fenyves Péter
polgármester**

Mór Város Önkormányzata
Mór
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§-ában foglaltaknak megfelelően, fenti tárgyban az alábbi írásos véleményt adom:

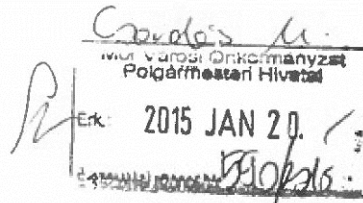
A benyújtott tervezetet tűz-, katasztrófa- és polgári védelmi szempontból nem kifogásolom.

Székesfehérvár, 2015. január 13.

Tisztelettel:

Vizi Ignác tű. őrnagy
hatósági osztályvezető





0/20
UT

Mór Város Polgármestere

Fenyves Péter

Mór

Szent István tér 6.
8060

Tárgy: Mór város településrendezési eszközei 8. sz. módosításának véleményezése

Ikt. szám: UVH/UH/90/1/2015.

Hiv. szám: 1/18/2015.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

SM

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór város településrendezési eszközei 8. sz. módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a VIRÁNYI Építész Stúdió Kft. által 2014 decemberében készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/581/4/2014. számú, 2014. augusztus 27-én kelt véleménye figyelembevételével, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. január 13.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

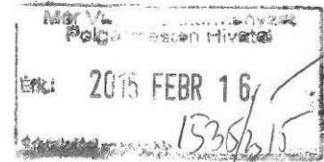


Szalai György
osztályvezető





**Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatal
Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal**



Ügyiratszám: FE-09D/ÉPÍT/107-2/2015
Ügyintéző: Lengyel Andrea
Elérhetősége: 22/510-869
Műemléki törzsszám: M 1664, 11197,
MK10117

Tárgy: Mór, településrendezési eszközök
8. sz. módosítása
Közbenső vélemény
Hiv. szám: 1/18/2015

Mór Város Polgármestere
Fenyves Péter polgármester részére

Mór
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

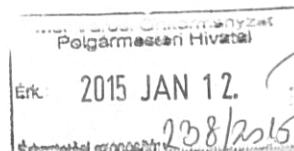
Köszönettel vettük a Mór településrendezési eszközök 8. sz. módosítása ügyében küldött megkeresését, melyre hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 38. §-a alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

➤ A terv módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Székesfehérvár, 2015. február 06.

Tisztelettel:





FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
2481 Velence, Ország út 23.

2015 JAN 12

VFJ-11

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
 POLGÁRMESTERI HIVATAL

8060 Mór
 Szent István tér 6.

Tárgy: talajvédelmi szakhatósági vélemény a „Mór településrendezési eszközök 8. sz. módosítás” tárgyában
 Hivatkozási szám: 1/18/2015
 Ügyintéző: Zimmermann György
 ☎20-411-0551, e-mail: zimmermanngy@nebih.gov.hu
 Ügyiratszám: FEF/TAL/00012-2/2015.

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságához Mór Város Polgármesterétől (8060 Mór, Szent István tér 6.) 1/18/2015. számon érkezett megkeresésre, Mór város településrendezési eszközeinek 8. számú módosításához, az alábbi talajvédelmi szakhatósági véleményt adom:

A tervezett módosítás ellen elvi kifogást nem emelek.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. Minden termőföldet érintő módosítás esetén a véleményezés jogát fenntartom.

INDOKOLÁS

Mór Város Polgármesterétől (8060 Mór, Szent István tér 6.) megkeresés érkezett a város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása tárgyában. A megkereséshez mellékelt dokumentáció szerint a tervezett változtatás termőföldet nem érint, így az talajvédelmi szempontból nem kifogásolható.

Szakhatósági közreműködésem és kérelemre szakhatósági véleményem megadásának jogalapja:

- „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Fvtv.) 32.§ (1), 53.§ (1) bekezdései és 54.§
- „a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről” szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm rendelet 17.§ (1);
- „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44.§ valamint
- „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm rendelet 30. § 1-2. bekezdés

- „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1999. évi CXV. törvénnyel módosított, 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§. (2) bekezdés b) pontja és (7) bekezdése; valamint
- „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 5.§ (2)-(3) bekezdése, valamint 3. számú melléklet 12. pontja.

Velence, 2015. január 9.

Havasné Tátrai Éva igazgatói jogkörben eljáró
igazgatóhelyettes megbízásából és nevében:



/: Zimmermann György :/
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

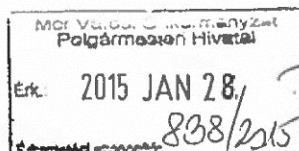
1. Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (8060Mór, Szent István tér 6.) Tértivevény!
2. Fejér Megyei Kormányhivatal NTI, Irattár
3. Fejér Megyei Kormányhivatal NTI, talajvédelmi felügyelő

E: 1/18/2015 Csodás M.
B



FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.
Telefon: 22/541-600/2538, Fax: 22/541-694
BM telefon/fax: 22/2538; 22/2258
E-mail: rendig.fejermrfk@fejer.police.hu



01/29
HJ
VFI

Ügyszám: 07000/2324-6/2014. ált.

Tárgy: Mór Város településrendezési tervének
felülvizsgálatához vélemény
Hiv.sz.: 1/18/2015.
Ea: Kerkuska László r. százados
Tel.: (22) 541-600 / 2552
E-mail: kerkuskal@fejer.police.hu

Mór Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Mór,
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Cím!

Mór Város Polgármesterének megkeresésére, a város településrendezési tervének módosítása ügyében a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.) részéről az alábbi véleményt adom.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 38. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra - figyelemmel a 32. § (1) bekezdés b.) pontjára - a megküldött tervdokumentáció véleményezése céljából.

A településrendezési eszközök módosítása tárgyában hatóságom 07000/2324-3/2014. ált. számon adott előzetes véleményt.

A településrendezési terv módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk nincs. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni. Az esetlegesen megküldésre kerülő dokumentációkat elektronikus formában kérjük.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak hatóságom részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben nem rendelkezünk kompetenciával.

Alkalmazott jogszabályok:

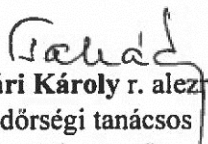
- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény,
- az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet módosításáról szóló 55/2011. (X. 24.) NFM rendelet,
- a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet,
- a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet,
- az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet,
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés e) pontja,
- a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII.28.) IRM rendelet 1. §-a.

Székesfehérvár, 2015. január 26.

Dr. Varga Péter r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány nevében és megbízásából




Kaposvári Károly r. alezredes
rendőrségi tanácsos
osztályvezető

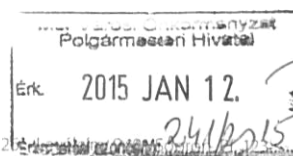
Véleményt kapják:

1. Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8060 Mór, Szent István tér 6.
2. Irattár



NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 21.
Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu



2015 JAN 12.

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/314-2/2015.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: S1/18/2015.

Polgármesteri Hivatal

Mór

Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Mór város településrendezési eszközeinek 8. sz.módosítására vonatkozóan megküldött véleményezési dokumentációt megvizsgálta.

A módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

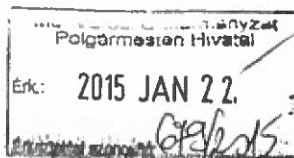
Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság

Sopron, 2015. január 9.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





01/22
VF

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Állami Főépítész Iroda

Ügyszám: FED/01/14-2/2015
Ügyintéző: Székely Nóra
Hiv.szám: 1/18/2015

Tárgy: Mór Város helyi építési szabályzata és
szabályozási tervének 8 sz. módosítása
- véleményezési szakasz -

Polgármesteri Hivatal
Fenyves Péter polgármester
Mór
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór város településrendezési terveinek tárgyi módosításával kapcsolatos dokumentációt áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: *Étv.*) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Eljr.) 38. § szerinti véleményt adom.

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja a Virányi Építész Stúdió Kft. (Virányi István tervező, vezető településtervező TT/1 11-0075) által elkészített „Mór Településrendezési eszközök 8. sz. módosítás” megnevezésű, „2014. december” keltezésű, „JSZ: 10/2014” tervszámú tervdokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

1. 76/2006. (VIII. 30.) Kgy. sz. határozattal megállapított, többször módosított Mór Város településszerkezeti terv és leírás
2. 23/2006. (IX. 5.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Mór Megyei helyi építési szabályzata (HÉSZ)

Tervezési feladat:

1. „Vajalihegy útra dülő” nevű szőlőhegyen fekvő 0175 hrsz-ú ingatlanon és a 0166 hsz-ú ingatlan egy részén a közlekedési terület megszüntetése (Köü).
2. Vértesszentmária u. – Vasút u. – Szabadság tér – Szt. István tér – Deák F. u. által határolt terület módosítása.
3. II. Rákóczi Ferenc u. déli végén fekvő 127. hrsz-ú beépített ingatlan zöldterületből kertvárosi lakóterületbe sorolása.
4. Kodály Zoltán utcai 1809/35 és 1809/38 hrsz-ú ingatlanok egy része zöldterületi övezetbe sorolása.

Előzmények

- Mór város 238/2013. (IX.25.) önkormányzati határozatban döntött a tervezett módosításról

- Mór város képviselő-testületének 237/2013. (IX.25.) kt. határozata a partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozóan benyújtásra került.
- az Eljr. 37. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzat tájékoztatta az érintetteket, a megkeresésre FED/01/515-2/2014. iktatószámon (2014. augusztus 29-én) – előzetes tájékoztatást – adtam.

Szakmai vélemény

1. „Vajalihegy útra dülő” nevű szőlőhegyen fekvő 0175 hrsz-ú ingatlanon és a 0166 hsz-ú ingatlan egy részén a közlekedési terület megszüntetése (Köu).
Az útterület megszüntetése ellen kifogást nem emelek.
2. Vértess u. – Vasút u. – Szabadság tér – Szt. István tér – Deák F. u. által határolt terület módosítása.
A szabályozás koncepciója ellen kifogást nem emelek, ugyanakkor az elaprózott zöldterületek külön övezetként történő szabályozását felül kell vizsgálni, melyeknek inkább zöldfelületi elemként kell megjelenítenie, nem zöldterület övezeti besorolással. A polgármesteri hivatal telkét követő szabályozási vonalat kérem törölni. Szabályozási vonalat csak közterület és nem közterület közötti tervezett határra kérem feltüntetni, a meglévőket kérem elhagyni.
3. II. Rákóczi Ferenc u. déli végén fekvő 127. hrsz-ú beépített ingatlan zöldterületből kertvárosi lakóterületbe sorolása.
A település zöldfelületi rendszere megtartása miatt a módosítási igény nem támogatható. A város a hatályos terven zöldterület, az előzetes tájékoztatási szakaszban a lakóterület helyett településközpont vegyes területfelhasználást tervez, ugyanakkor alapvetően elhibázott döntés, hogy az egységes közpark övezetében a helyi védett kápolna mögött valamikor esetlegesen létesült épületet településrendezési eszközökkel véglegesen legalizálnák, bármilyen funkció kialakítása esetén is.
4. Kodály Zoltán utcai 1809/35 és 1809/38 hrsz-ú ingatlanok egy része zöldterületi övezetbe sorolása.
A biológiai aktivitás visszapótlása érdekében szabályozottak ellen kifogást nem emelek.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-g) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Az OTvT kivágat a 2013. évben hatályos állapotot tartalmazza. A tervezési terület települési térség a hatályos OTvT alapján is.

Javaslom a további településrendezési tervezés folyamán már a fent megjelölt jogszabályi helyek alkalmazását.

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §). **Településrendezési eszköz készítése és módosítása során – az Eljr. 32. § (4)-(6) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – teljes eljárást kell lefolytatni.**

Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szerv az eljárás során adott véleménye – a településrendezési eszköz szabályozási körében – köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Eljr. 38. § (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indoklással kell igazolni.

Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett**

véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.

Az Eljr. 40. § (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz** nevezik.

Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.

Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez**. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

Az Eljr. 40. § (5)-(7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek**, aki ezt követően az Eljr. (2)-(3) bekezdés szerint szakmai záró véleményt ad.

Az Eljr. 43. §-a rögzíti a településrendezési eszköz **elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását.**

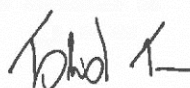
Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívom s figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 41.§ (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melyet másolatban **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Székesfehérvár, 2015. január 19.

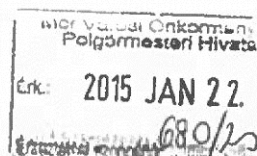
Tisztelettel:



Fakász Tamás
állami főépítész



1/18/2014

01/22
VF

**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE**

Iktatószám: FER/043/00088-2/2015.

Ügyintézőnk: Lencse Szilvia

Elérhetőség: 06-22/511-720/202.

Tárgy: Mór településrendezési eszközök 8.

sz. módosítása –véleményezési

Ügyiratszám: 1/18/2015.

Ügyintéző: Csordás Mónika

*Válaszában kérem, szíveskedjék a fenti iktatószámra hivatkozni!***MÓR VÁROS POLGÁRMESTERE**

Fenyves Péter
polgármester

Mór

Szent István tér 6.

8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város Önkormányzatának képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8) 38. §-ban foglaltaknak megfelelően kezdeményezte Mór város településrendezési tervének 8. számú módosítását.

A tervezett módosításokra vonatkozó Szakigazgatási Szervünknek megküldött anyagot áttanulmányoztuk és az abban foglaltak alapján, a tervezett **módosítás ellen közegészségügyi, környezet-egészségügyi és egészségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.**

Felhívjuk a figyelmet azonban az alábbiakra:

- A helyi szabályozás során biztosítani kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott építési övezeteket. Az egyes övezetekben **a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen, különös tekintettel a lakóövezetekre.**
- A tervek megvalósítása során biztosítani kell az egyes építési övezetek, ingatlanok közművesítését, gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról**, mely kielégíti a 201/2001.(X.25.). Korm. rendeletben előírt paramétereket.
- A tervek megvalósítása során biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** a települési szilárd és folyékony

8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.

Telefon: 22-511-720 vagy 22-314-090 Fax: 22-511-727 E-mail: fejer.titkarsag@kdr.antsz.hu

hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet alapján.

- A tervek megvalósítása során a zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott, **allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön telepítésre**, és különös figyelmet kell fordítani a már meglévő **zöldterületek parlagfű mentesítésére is**, a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó **zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl** - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, **1. számú mellékletben meghatározott határértékeket**.

A rendezés alá vont területtel kapcsolatban jogszabályon alapuló hatósági nyilvántartási kötelezettség környezet egészségügyi vonatkozásban nincs, adatokkal nem rendelkezünk.

A terv véleményezési eljárásában továbbra is részt kívánunk venni.

Kérem, Szakigazgatási Szervünk részére a további tervdokumentációt elektronikus adathordozón megküldeni szíveskedjék.

Közegészségügyi szakmai véleményemet hatósági megkeresésre az egészségügyi hatósági és igazgatósági tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 11. § (1) és (2) bekezdése, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 10. §-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2015. január 20.

Tisztelettel:



Bélláné Apostol Mária
Bélláné Apostol Mária
közegészségügyi osztályvezető

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Megyei Főépítész

Székesfehérvár, Szent István tér 9.
Telefon: 20/6200-503, fax: 22/312-144

Értk: 2015 FEBR 16.
1538/15

Szám: 13-5/2015.

Tárgy: Mór város településrendezési eszközök 8. sz.
módosításának véleményezése a
314/2012.(XI.8) Korm. rendelet szerint

Fenyves Péter
polgármester

Mór

Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez vettem a Fejér Megyei Önkormányzat számára megküldött, Mór város településrendezési eszközök 8. sz. módosításának véleményezési anyagát.

Rendelkezésünkre álló alapidokumentumok:

A Fejér Megyei Önkormányzat az 1/2009. (II.13.) K.r.sz. rendeletével elfogadta a **Fejér Megyei Területrendezési Tervet**, valamint Fejér Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó területrendezési intézkedési javaslatról, területrendezési ajánlásokról és a rendelettel elfogadásra kerülő övezeteken kívül ajánlott övezetokről, valamint a tervezett (Horvátország) – Gyékényes térsége – Budapest (Ferihegy) – Záhony – (Ukrajna) nagysebességű vasútvonal nyomvonala egyeztetésről szóló 3/2009. (II.12.) K.h.sz. határozatot.

Az Alkotmánybíróság 3/1997. határozata kimondja, hogy a helyi önkormányzatok jogai ugyan egyenlőek, azonban létezik tervhierarchia.

„A megyei területrendezési terv - rendeltetésénél fogva - nem pusztán a települési önkormányzatok által elfogadott rendezési tervek mechanikus összegzése, s nem is válhat azzá. Ennek az oka, hogy:

- *a természetföldrajzi adottságok (pl. a folyók, tavak, hegyek) nem igazodnak a közigazgatási határokhoz,*
- *hasonló a helyzet a nyomvonalas létesítményekkel (utakkal, vasutakkal stb.), valamint a természetvédelmi területekkel és más, közérdekből jogi védelem alá helyezett térségekkel, s végül, de nem utolsónak,*
- *a megye területén belül el kell helyezni olyan létesítményeket (pl. szennyvíztisztító telepeket, hulladéklerakó helyeket, esetleg veszélyeshulladék-ártalmatlanító műveket), amelyek nélkülözhetetlenek ugyan a települések számára, de egyetlen települési önkormányzat sem mutat készséget e létesítmények fogadására.”*

Törvényi háttér:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§.(5) bekezdése alapján a Megyei Önkormányzat feladata a településrendezési tervek és a megyei területrendezési tervek összhangjának előmozdítása, valamint a megye arculatát befolyásoló több települést érintő táji, természeti és épített környezet védelme és kialakítása, a települési önkormányzatok erre irányuló tevékenységének segítése.

2012. január 1-től

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) alapján: a megyei önkormányzat a *„törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el.”*
- a területrendezésről és területfejlesztésről szóló 1996. évi XXI. törvény (módosítva a 2011. évi CXCVIII. törvénnyel) alapján
„A megyei önkormányzat területfejlesztési és területrendezési feladatai:
 - 11. § (1) d) *együttműködik a megyei jogú város önkormányzatával és az érintett települések önkormányzataival a településrendezési tervek összehangolása érdekében;*
 - h) *gondoskodik a településrendezési terveknek a megyei területrendezési tervekkel való összhangjáról;*
 - 13. § (1) e) *előzetesen véleményezi az országos, valamint a megyét érintő ágazati fejlesztési koncepciókat és programokat, továbbá a területét érintő területrendezési terveket”.*

Ezen **szakmai véleményemet** az 1/2009. (II.13.) K.r.sz. rendelettel elfogadott Fejér megye területrendezési terve, Fejér megye turisztikai koncepciója, Fejér megye területfejlesztési koncepciója, a vonatkozó hatályos jogszabályok és az Önök által megküldött anyag összevetése alapján alakítottam ki.

Előzmények:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a hatályos - többször módosított - településrendezési eszközök 8. sz. módosítását - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint - az alábbiak figyelembe vételével:

- a Képviselő-testület 237/2013. (IX.25.) Kt. határozatával jóváhagyta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait.
- a Képviselő-testület 238/2013. (IX.25.) Kt. határozatának 1. és 2. pontjában, valamint a 91/2014. (IV.30.) Kt határozatának 2. pontjában elfogadott településfejlesztési döntések alapján kerüljön sor a módosításra.

A rendezés célja és hatása, hogy

- a piactömb fejlesztési lehetőségét valamint
- a megvalósítani kívánt konkrét fejlesztések jogi kereteit és övezeti szabályozását meghatározza.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljes körű felülvizsgálata és korszerűsítése. A módosítás keretében nem került sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a belterület szabályozási tervek teljes körű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a területfelhasználási kategória-váltással járó módosítási igénygel érintett területekre vonatkozóan történik.

A HÉSZ - módosítás szövegében a módosítási igények miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a módosítási igényekkel érintett tömbökre vonatkozóan történik.

Alátámasztó szakági munkarészek csak a piac tömbjére - beépítési és zöldfelület alakítási javaslat, valamint közlekedési javaslat - készülnek.

A települési önkormányzat véleménye szerint - a módosítás keretében - a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés készítése nem szükséges.

A településrendezés vonatkozásai

Módosítási igények

1. A „Vajalihegy útra dülő” nevű szőlőhegyen fekvő 0175. hrsz-ú ingatlanon és a 0166. hrsz-ú ingatlan egy részén – melyek a hatályos külterület-szabályozási terv szerint közterületként (közlekedési és közműterületként) szabályozottak – **a közterületi közlekedési és közműterület szabályozás megszüntetendő, hogy a szomszédos ingatlanok tulajdonosa azokat megvásárolhassa.** A külterületi útszakasz közúti jellegének megszüntetése nem gátolja a szomszédos ingatlanok megközelítését.
2. A Vértes u. – Vasút u. – Szabadság tér – Szt. István tér – Deák F. u. által határolt tömbre vonatkozóan szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása az alábbiak szerint:
 - 2.1. egyrészt a piacterületet és környékét érintően – a PLANNER-T Kft által 2009-ben készített „Mór városközpont beépítési tanulmány 2009” című tanulmányterv alapján – a beépítési javaslat részbeni módosításával és a tömb egészére történő kiterjesztésével,
 - 2.2. másrészt a Deák F. u. és a Vértes u. sarkán – a 2572/2 és 2568 hrsz-ú ingatlanokat érintően – oly módon, hogy ott egy **kisebb üzletház építhető legyen.**

A városközpont szabályozásának módosítása elősegítheti a városközponti tömb egységes fejlesztését.

3. A II. Rákóczi Ferenc utca déli végén fekvő **127. hrsz-ú beépített ingatlan** – melyet a hatályos belterület szabályozási terv **zöldterületként szabályoz – kertvárosias lakóterületté minősítendő**. Időközben olyan döntés született, hogy az ingatlant az önkormányzat megvásárolja, és közösségi (pl. karitatív) célra hasznosítja, ezért a **kertvárosias lakóterület helyett településközpont vegyes övezetként legyen szabályozva**.
A terület jelenleg funkciótlan. Kiépített zöldfelület, zöldfelületi használat, illetve értékes növényállomány az ingatlanon nincs. A zöldterület pótlására a munkaügyi központ mögötti területen és a hozzá kapcsolódó patakparton kerül sor.
4. A Kodály Zoltán utcai 1809/35 és 1809/38 hrsz-ú ingatlanok egy **része zöldterületi övezetbe kerül, így a patak mentén kialakítandó sétány zöldterületbe csatlakozhat be**.

Megállapítások:

A módosított OTTrT alapján a települést érintő országos övezetek:

- országos ökológiai hálózat övezete
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- országos vízminőség-védelmi terület övezete

A Fejér Megyei Területrendezési Terv alapján Mór várost érintő övezetek

- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- magterület övezete
- ökológiai folyosó övezete
- erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- történeti települési terület övezete
- vízerózióknak kitett terület övezete
- szélérozióknak kitett terület övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel, ill. az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (Mtv.) megállapított rendelkezésekkel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig összhangba kell hozni. **A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni.**

Összességében

A település az Országos Területrendezési Terv alapján 5 országos övezetbe, a Fejér Megyei Területrendezési Tervben lehatárolt övezetek közül 12 övezetbe tartozik - az érintett övezetek körét megfelelően rögzíti az anyag. A településfejlesztési, településrendezési célok kitűzése, megvalósítása során fontos feladat az OTTrT-ben, illetve az FMTrT-ben a települést érintő övezetekre vonatkozó előírások betartása, az ajánlások figyelembe vétele – különös tekintettel a tájképi, természeti és épített környezeti értékek, biodiverzitás megőrzésére, a felszíni, felszín alatti vízkészletek mennyiségi, minőségi megővására, a termőföld mennyiségi és minőségi védelmére. Különös figyelmet kell fordítani a vízfolyások vízi és vízparti növény- és állatvilágának megővására, az élővilágot zavaró hatások megelőzésére és felszámolására, az élőhelyeket összekötő ökológiai folyosók folytonosságának biztosítására, az élőhelyek kiterjedésének és állapotának védelmére, fejlődésük elősegítésére.

Fontos feladat a területrendezési, területfejlesztési tevékenységek során előtérbe helyezni a település vízfolyásai (Móri-víz, Kút-ér) vízminőségének, vízkészletének megőrzését, valamint a vízrendszer-menti élőhelyek védelmét, a vízi, vízparti ökoszisztéma megővását.

A településrendezési, településfejlesztési célok kitűzése és megvalósítása során kiemelt figyelem fordítandó a község bel- és külterületi zöldterületei kiterjedésének, állapotának, biodiverzitásának, élővilágának megővására: a település védett és Natura 2000 területei, illetve a természetvédelmi oltalom alatt még nem álló élőhelyek, természeti értékek, ökológiai hálózat megőrzésére, fejlesztésére.

A megvalósítandó fejlesztések során kiemelt figyelmet szükséges fordítani a települést és környezetét érintő (az Országos, illetve a Fejér Megyei Területrendezési Tervben lehatárolt) **térségi és országos jelentőségű ökológiai hálózatok** folyamatosságának biztosítására, ennek érdekében kerülendők e hálózatokat alkotó természeti területek elhatárolódásához vezető területhasználatok.

A tervezett fejlesztések összehangolandók az EU-s irányelvekkel, nemzetközi egyezményekkel (pl. Víz Keretirányelv, Biológiai Sokféleség Egyezmény), illetve az országos és helyi szintű környezet- és természetvédelmi stratégiákban foglaltakkal – mint pl. Nemzeti Környezetvédelmi Program 2014-2020, Nemzeti Biodiverzitás Stratégia 2014-2020, Nemzeti Természetvédelmi Alapterv 2014-2020, Nemzeti Vízstratégia, az **Észak-Mezőföld és Keleti-Bakony vízgyűjtő-gazdálkodási** tervezési alegységek vízgyűjtő-gazdálkodási tervei.

A tervezett fejlesztések megvalósítása során kiemelt figyelmet kell fordítani a környezet- és természetvédelmi tárgyú jogszabályokban, mint pl. a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben, a Természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben foglaltakra.

Az egyes tervezési területeket illető konkrét észrevételek

1. A terület a Vajali-forrás környéke Természetvédelmi Terület mellett, a Vértes Tájvédelmi Körzet és a Vértes (Natura 2000) kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület, valamint különleges madárvédelmi terület környezetében található, ezért megfontolásra javasolt, illetve különös

odafigyelést igényel a tervezett fejlesztési cél megvalósítása. Ennek során szükséges a szomszédos természet- és tájvédelmi területek létesítését rögzítő jogszabályokban, valamint a területek kezelési terveiben foglalt célok, feladatok figyelembe vétele. Kiemelt szempontnak kell tekinteni a tervezési területen a természet- és tájvédelmi szempontok érvényesülését, a környezetében levő természeti értékek, zöldfelületek megóvását, az országos és térségi ökológiai hálózatok folyamatosságának biztosítását, a hálózatot alkotó természeti területek közötti ökológiai kapcsolatok zavartalan működését, valamennyi területhasználat során.

2. A tervezési terület nem érint természetvédelmi területet. A tervezett beépítés során fontos a harmonikus, egységes településkép biztosítása, a művi értékvédelmi területeken és környezetükben a jelen módosító javaslat szerinti HÉSz módosításban - R 31.§ új (14) – foglaltak figyelembe vétele.
3. A jelenlegi zöldterület pótlását a tervben szereplő módon a munkaügyi központ mögötti területen és a hozzá kapcsolódó patakparton javasoljuk megvalósítani. Kiemelt figyelmet kell fordítani a terület hasznosítása során a természeti értékek megtartására.
4. Környezet-, klíma- és településképi szempontból is kedvező a 1809/35 és 1809/38 ingatlanok zöldterületbe sorolása. A patakparti sétány kialakításánál fontos a patak vízminőségének, vízi, vízparti élővilágának, biodiverzitásának védelme.

Egyetértek Mór Város Önkormányzatának azon igényével, hogy a módosított településrendezési eszközöket elkészíttesse, és támogatom azok szükséges elfogadtatásában a fentiek figyelembe vételével.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánok venni. Egyúttal kérem, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó végleges dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek részemre.

Székesfehérvár, 2015. február 5.

Tisztelettel



J. J. J.
Igari Antal
 megyei főépítész

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2015. (III.13.) Kt.
határozata**

**Mór Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek 8. sz. módosítása –
teljes eljárás keretében véleményezési anyaggal kapcsolatos döntés –
tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Mór településrendezési eszközök 8. sz. módosítás” – teljes eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel és észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő testület tudomásul veszi, hogy az előzetes tájékoztatási szakaszban véleményt nem küldött:
 - az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Budapest
 - a PMKH Erdészeti Igazgatósága, Gödöllő
 - a Veszprémi Bányakapitányság, Veszprém
 - az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Csókakő Község Önkormányzata
 - Pusztavám Község Önkormányzata
- 2) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az előzetes nyilatkozatuk szerint az eljárás további szakaszaiban nem kívánnak részt venni:
 - az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest
 - a NKI Közép-dunántúli Kirendeltsége, Székesfehérvár
 - a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Székesfehérvár
 - a NKH Légügyi Hivatal, Budapest
 - a FMKH Földhivatal, Székesfehérvár
 - a HM Hatósági Hivatal, Budapest
 - az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Nagyveleg Község Önkormányzat Polgármestere
 - Bodajk Város Polgármestere
 - Csákberény Községi Önkormányzat
- 3) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési szakaszban véleményt nem küldött:
 - az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Bakonysárkány Község Önkormányzata
 - Aka Község Önkormányzata
 - Császárszeg Község Önkormányzata
- 4) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért:
 - a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, Székesfehérvár

- a FM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság, Székesfehérvár
- a FM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Székesfehérvár
- a NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest
- a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Székesfehérvár
- a FMKH Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Velence
- a FM-i Rendőr-főkapitányság, Székesfehérvár
- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Sopron

5) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

- a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész Iroda levelében a „Szakmai vélemény” címszó alatt
 - az 1. pontban leírtakat tudomásul veszi
 - a 2. pontban leírtakat elfogadva, annak figyelembe vételével kerüljön az anyag véglegesítésre
 - a 3. pontban leírtakra válaszul jelzi, hogy – mivel jogszabály azt nem zárja ki – a véleményezési anyag szerinti állapotot kéri véglegesíteni
 - a 4. pontban leírtakat tudomásul veszi

A levélben egyebekben leírtaknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- a FMKH Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve levelében leírtaknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs
- a Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész levelében leírtaknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs

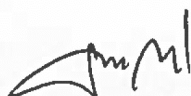
6) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében vélemény nem érkezett.

7) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a településrendezési eszköz tervezetét az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentummal együtt küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai egyeztetésre.

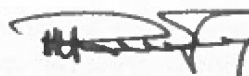
8) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő – testület határozatát közzé kell tenni.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Pála József
jegyző



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FED/01/14-4/2015.

Ügyintéző: Székely Nóra

tel.: 22/512 - 253

Tárgy: Mór Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének 8 sz. módosítása
- végső szakmai véleményezési szakasz -

Hiv.szám: 1/18-26/2015.

Polgármesteri Hivatal
Fenyves Péter polgármester
Mór
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének 8 sz. módosítása megnevezésű, „2015. március” keltezésű végső szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentációt kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdése a) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközökről az Eljr. 40. § (3) bekezdés szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom.

A tervezési munka előzményei:

Mór Város Önkormányzat képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos 238/2013.(IX.25.) és 91/2014. (VIII.15.) számú határozatban a módosítás szándékát rögzítette. Mór Város Önkormányzat képviselő-testülete a 237/2013. (IX.25.) kt. határozatában döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól. Jelen módosításhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a FED/01/515-2/2014. számú, 2014. augusztus 29. napján kelt levelemben adtam meg. Az Eljr. 38.§ (1)-(2) bekezdés szerinti véleményezési szakaszban a FED/01/14-2/2015. számú levelemben adtam véleményt, 2015. január 19-én.

Tervezési feladat:

1. „Vajalihegy útra dülő” nevű szőlőhegyen fekvő 0175 hrsz-ú ingatlanon és a 0166 hsz-ú ingatlan egy részén a közlekedési terület megszüntetése (Köu).
2. Vértess u. – Vasút u. – Szabadság tér – Szt. István tér – Deák F. u. által határolt terület módosítása.
3. II. Rákóczi Ferenc u. déli végén fekvő 127. hrsz-ú beépített ingatlan zöldterületből kertvárosi lakóterületbe sorolása.
4. Kodály Zoltán utcai 1809/35 és 1809/38 hrsz-ú ingatlanok egy része zöldterületi övezetbe sorolása.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- **76/2006. (VIII. 30.) Kgy.** sz. határozattal megállapított, többször módosított Mór Város település-szerkezeti terv és leírás
- **23/2006. (IX. 5.) sz.** önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Mór Megyei helyi építési szabályzata (HÉSZ)

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel.: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervar.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. Tel.: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259
e-mail: allami.foepitesz@fejervar.hu

Ügyfélfogadás: hétfő 8.00 – 12.00 és 13.00 – 16.00 péntek 8.00 – 12.00

Jelen szakmai véleményem alapja a Virányi Építész Stúdió Kft. (Virányi István tervező, vezető település-tervező TT/1 11-0075) által elkészített „Mór Településrendezési eszközök 8. sz. módosítás” megnevezésű, „2015. március” keltezésű, „JSZ: 10/2014” tervszámú tervdokumentáció, amely 2015. április 3. napján érkezett irodámhoz. A tervezési munkát az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben* (továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte.

Záró szakmai vélemény:

Az Eljr. 40.§ (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40.§ (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- jóváhagyandó munkarészként Mór Város módosított településszerkezeti terve, módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve;
- a településrendezési eszköz módosítását alátámasztó munkarész;
- az Eljr. 39.§ (2) bekezdése szerinti döntés, Mór Város Önkormányzat képviselő-testületének 40/2015.(III.13.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról.

A megküldött iratanyag nem tartalmaz információt arra vonatkozóan, hogy az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt, Mór Város Önkormányzat képviselő-testületének a 40/2015.(III.13.) számú határozatának közzététele megtörtént-e.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Mór Város Önkormányzata tárgyi településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz **elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közzététele: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felülvizsgálati eljárás** lefolytatását.

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat.

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

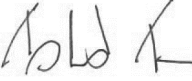
Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2015. április 15.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Fakász Tamás
osztályvezető



- 3 -

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel.: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. Tel.: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259
e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu

Ügyfelfogadás: hétfő 8.00 – 12.00 és 13.00 – 16.00 péntek 8.00 – 12.00