

HIRDETMÉNY

Mór Városi Önkormányzat tulajdonában álló
ingatlan licit eljárás során történő hasznosítására

Mór Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanok közül haszonbérleti szerződés formájában hasznosításra meghirdeti 2016. december 31-ig – a Képviselő-testület 74/2015. (III.25.) Kt. határozata alapján – nyilvános ajánlattételi (licit) eljárás keretében:

Külterület

Hrsz	Megnevezés	Terület	AK érték	Önk.-i tulajdon
0725/31	szántó 6	1807	1.75	1/1
0725/32	szántó 6	2172	2.11	1/1

Mór Városi Önkormányzat 37/2009. (II.18.) Kt. határozatában a mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díját 250,- Ft/AK/év+ÁFA összegben határozta meg, amely egyben megegyezik a kikiáltási árral.

Érdeklődni a Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és –üzemeltetési Irodáján lehet ügyfélfogadási időben (Csordás Mónika ügyintézőnél), vagy a 22/560-820 telefonon. A hirdetmény megtekinthető a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a www.mor.hu honlapon.

Az ingatlanok hasznosításának feltételei és időtartama bérleti szerződésben kerül meghatározásra.

A bérbeadó fenntartja annak jogát, hogy a bérleti díjat évente felülvizsgálja és a KSH által meghatározott várható éves infláció mértékével indexálja.

Az ajánlatot **írásban** Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda (Mór, Szt. István tér 6. fsz. 2. sz.) alatti címre **2015. szeptember 2. (szerda), 10.00 óráig** lehet benyújtani jelzés nélküli zárt borítékban, és annak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét és címét,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati hirdetményben szereplő valamennyi feltételt elfogadja,
- jelentkezési és nyilatkozattételi lapot kitöltve, aláírva (mely átvehető a Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodán),
- igazolást arról, hogy pályázó szerepel a fölműves nyilvántartásban,
- a licit napjától számított 15 napi időtartamra ajánlati kötöttséget vállal,
- az ingatlant megtekintette, tájékozódott annak állapotáról, ajánlatát elegendő információ birtokában, külső befolyástól mentesen alakította ki,

- érvényes ajánlatot földrészletenként (helyrajzi számonként), külön-külön kitöltött és benyújtott „jelentkezési és nyilatkozási lappal” lehet a versenytárgyalásra jelentkezni,
- szerződéskötési képességében nincs korlátozva.

A licit eljárás szabályai és módszere:

- licit eljárását 1 nap alatt kell lebonyolítani,
- a licit eljárást azon földrészletekkel kell kezdeni, amelyekre a legtöbb ajánlat érkezett.
- a licitemelésének mértéke 100 Ft/AK/év+Áfa,
- a licit eljárást az önkormányzat vagyonrendelete szerint a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda bonyolítja le.

A licit eljárást levezető személy biztosítja, hogy egy adott ingatlanra csak az arra jogosult jelentkezők, vagy meghatalmazottaik tehessenek ajánlatot. Az eljárás – a lebonyolításban közreműködő munkatársakon kívül – csak az ajánlattételre jogosultak lehetnek jelen.

Az eljárás vezetője ismerteti a licit tárgyát. A licitálást mindaddig kell folytatni, amíg a jelentkezők a magasabb vételárra ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az eljárás vezetője a megajánlott legmagasabb bérleti díjat háromszor bejelenti, azt leüti és közli annak nevét, aki a legmagasabb összegű árajánlatot tette és ezzel a licitet megnyerte. Az árverés zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az ajánlattevők szóbeli licitálása helyett, előre kiosztott és sorszámozott táblával történő licitálással történik.

Ha egy ingatlan meghatározott alapárára sem érkezik ajánlat az eljárás vezetője arra az ingatlanra vonatkozóan a licit eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat:

- melyet olyan vállalkozó, személy nyújtott be, aki nem vehet részt a liciten,
- amelyet nem a kiírásban meghatározott határidőig nyújtottak be,

A beérkezett ajánlatok bontására és értékelésére **2015. szeptember 2-án, 11.00 órakor** kerül sor a Móri Polgármesteri Hivatal kistermében.

A pályázatok elbírálása során Mór Városi Önkormányzatának 30/2000.(VIII.31.) Ök. rendelete – amely az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szól – az irányadó.

Felhívom a versenytárgyalásra jelentkezők figyelmét, hogy az előhaszonbérleti jog a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásainak megfelelően gyakorolható.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

Mór, 2015.



Dr. Pála József
jegyző

A médiákban történő megjelentetést és a hirdetőtáblán való kifüggesztését engedélyezem:



Dr. Pála József
jegyző