

013350
56200712
056231
1512133

2 - 16 - 591

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen vállalkozási szerződés létrejött

egyrésről:

a Mór Városi Önkormányzat

Képviseli: Fenyves Péter, polgármester
Cím: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószám: 15727220-2-07
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-76354634
Telefon: +36 22/560-860
Telefax: +36 22/560-822

továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrészről:

a STETTIN-HUNGARIA Kft.

Képviseli: Szákovics József vállalkozásvezető (meghatalmazott)
Székhelye: 9400 Sopron, Somfalvi u.14.
Cégjegyzékszám: Cg.08-09-002191
Adószám: 10621143-2-08
Bankszámlaszám: 10924006-00000002-63980008
Nyilvántartási szám: 28A07304
Telefon: 99/513-290
Telefax: 99/312-592
E-mail: sopron@stettin-hungaria.hu

a továbbiakban, mint **Vállalkozó,**

(a továbbiakban együttesen: Felek, illetve Szerződő felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

- 1./ Mór Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére 2016. június 3. napján közvetlenül megküldött felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Vállalkozási szerződés a móri Petőfi Sándor Általános Iskola új iskolaépületének kivitelezésére*” tárgyában.
- 2./ A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2016. július 13. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 3./ A jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) 1. sz. alapdokumentumát képezi az eljárást megindító felhívás, valamint a fenti tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó valamennyi – adott esetben módosított – közbeszerzési dokumentum, 2. sz. alapdokumentumát a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

- 4./ A Szerződés teljesítése során az alapidokumentumokban foglaltak megfelelően irányadóak azzal, hogy esetleges ellentmondás, illetve értelmezési kérdés esetén elsősorban a jelen szerződésben, majd a szerződés egyéb alapidokumentumaiban foglaltak az irányadóak a jelen szerződés I. 3./ pontjában meghatározott sorrendben.

II. A szerződés tárgya

- 1./ A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „*Vállalkozási szerződés a móri Petőfi Sándor Általános Iskola új iskolaépületének kivitelezésére*” tárgyú közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában meghatározott munkák kivitelezését.
- 2./ A kivitelezés pontos műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban foglaltak alkotják.
- 3./ A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 4./ Vállalkozó a Kbt. 131. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést a szerződés elválaszthatatlan részét képező projekttervben foglaltaknak megfelelően teljesíti, melyet Megrendelő a Kbt 142. § szakaszában foglaltaknak megfelelően ellenőriz. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a fenti kötelezettség elmulasztása, illetve megszegése súlyos szerződésnek minősül, mely a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket vonja maga után.

III. Vállalkozási díj

- 1./ Jelen szerződés II. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen nettó 368 498 992,- Ft, azaz háromszázhatvannyolcmillió-négyszázkilencvennyolcezer-kilencszázkilencvenkettő forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.
- 2./ Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a dokumentáció részeként kiadásra került tervek és árazatlan költségvetési kiírás, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
- 3./ A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A Felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj – jelen szerződés vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik

tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.

- 4./ A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét így különösen, de nem kizárólagosan, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az átadási dokumentáció elkészítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeit, bármiféle díjat, (pld: szakfelügyelet biztosítása), a felvonulási-, vagyónvédelmi, őrzési költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.
- 5./ Megrendelő – a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: „Ptk.”) 6:245. § (1) bekezdésében foglalt eset kivételével - többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 6./ Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj az alábbi tételekből tevődik össze:
- | | |
|----------------------|------------------|
| Nettó vállalási ár: | 368 498 992,- Ft |
| 2,5 % Tartalékkeret | 9 212 475,- Ft |
| nettó összesen: | 377 711 467,- Ft |
| ÁFA összege (27 %): | 101 982 096,- Ft |
| Bruttó vállalási ár: | 479 693 563,- Ft |
- azaz négyszázhetvenkilencmillió-hatszázkilencvenháromezer-ötszázhatvanhárom forint
- 7./ Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás teljesítésére a Megrendelő saját forrásaiból kerül sor, a jelen szerződés aláírásával Megrendelő nyilatkozik, hogy az ehhez szükséges anyagi fedezet rendelkezésére áll.

IV. A teljesítés ideje és helye

- 1./ A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja: aminek legkésőbbi határideje 2017. január 31. napja.
- 2./ Megrendelő a fenti határidőt megelőző teljesítést elfogad.
- 3./ Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidő betartása közérdek, ahhoz Megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, továbbá a környező létesítményekkel kapcsolatos egyéb munkákat folytató vállalkozókkal az összehangolt munkavégzést.
- 4./ A felek a jelen szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.

5./ A teljesítés helye: 8060 Mór, Ady Endre utca 48/2 hrsz.

V. Fizetési feltételek

1./ A teljesítés igazolására a Kbt. 135.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadóak.

2./ Az ellenszolgáltatás összege minden esetben a szerződésszerű és a Megrendelő által írásban igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130.§ és a Kbt. 135. § vonatkozó szabályai szerint átutalással kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (XII. 23.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.

A kifizetés vonatkozásában irányadó főbb jogszabályok:

- 2015. évi CXLI. törvény,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- 2013. évi V. törvény,
- 2007. évi CXXVII. törvény,
- 2011. évi CXCV. törvény,
- 2003. évi XCII. törvény.

A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

3./ Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdése alapján 4 részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja. A teljesítés arányának megfelelő értékű részszámlákat a nettó szerződéses ellenérték 25%-át, 50%-át, illetve 75%-át elérő műszaki teljesítés esetén nyújthatja be a Vállalkozó.

A részszámla kiállítása a tényleges teljesítéshez igazodóan lehetséges, a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

4./ Végszámla benyújtására valamennyi tevékenység elvégzését, teljesítését követően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása után van lehetőség a fennmaradó, még ki nem egyenlített ellenérték vonatkozásában a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján.

5./ Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket vállalkozó saját maga viseli.

6./ Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti. A kifizetett előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

7./ Vállalkozó számláit Megrendelő akkor fogadja be, ha azokat a műszaki ellenőr leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek.

8./ Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. szerinti feltételekkel.

- 9./ Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződéssel kapcsolatos kifizetések a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. § hatálya alá esnek. Felek kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.
- 10./ Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

VI. Tartalékkeret felhasználásának szabályai

Az esetlegesen felmerülő, a szerződés alapját képező dokumentációkban nem szereplő pótmunkák, illetve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti, előre nem látható többletmunkák a tartalékkeret terhére az alábbiak szerint kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:

- 1./ Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a szerződő felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégium 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el. A vállalkozási díjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező műszaki dokumentációban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a szerződés megkötése után külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet) kerül kivitelezésre, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel, azzal a kivitelező az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett nem számolhatott;
- 2./ Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó jellemzően a Megrendelő érdekében, továbbá Megrendelő nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a vállalkozótól;
- 3./ Műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható munkák ellenértéke az átalánydíjon felül kivételesen akkor érvényesíthető, ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel azzal a vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett nem számolhatott;
- 4./ A fentiekén túl Megrendelő pótmunkaként elrendelhet a szerződés alapját képező műszaki dokumentációban nem szereplő (ideértve a dokumentáció módosítása során az eredeti dokumentációból törlésre került) munkát, amennyiben az a beruházás eredeti célkitűzésének végrehajtásához és fenntarthatóságához elengedhetetlen;
- 5./ A vállalkozói követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy Vállalkozó a pótmunka elvégzésére okot adó körülményt, eseményt a műszaki ellenőrnek bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást kellett volna szereznie, illetve a pótmunkával kapcsolatos követelését tételes ajánlat formájában, anyag és díj bontásban, a megajánlott anyagokat, szerkezeteket egyértelműen típusal, pontos megnevezéssel (beazonosíthatóan) feltüntetve benyújtja;
- 6./ Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha a műszaki ellenőr a pótmunkával kapcsolatos javaslatot az építési naplóban elrendelte. Ha a pótmunka elsősorban nem műszaki tartalomváltozás következménye, hanem valamely olyan esemény, körülmény kiküszöbölése, amely szükséges a kivitelezés folytatásához, akkor műszaki ellenőr értesítése mellett a követelés benyújtását megelőzheti az annak alapjául szolgáló esemény elhárítása,

a pótmunka elvégzése;

- 7./ Pótmunkát a szerződéshez mellékelt tételes árajánlatban megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges a benyújtott és elfogadott árajánlat alapján;
- 8./ A pótmunka követelés ajánlatának kiszámításakor figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is;
- 9./ Amennyiben a pótmunkák ára tekintetében a szerződő felek nem tudnak megegyezni, az érintett pótmunkákat Megrendelő más vállalkozóval is elvégeztetheti;
- 10./ A pótmunka tételes elszámolással a felmérési naplóra vonatkozó előírások alapján számolható el.
- 11./ Szerződést kötő felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:
 - Ajánlattevő által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,
 - TERC ETALON programrendszer,
 - vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

VII. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő kötelezettségek

- 1./ A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 2./ A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik.
- 3./ A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. vagy egyéb jogszabály felhatalmazást ad.
- 4./ A Felek e szerződésben megnevezett képviselői rendszeresen, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tarthatnak. Ennek gyakoriságáról a munkaindító értekezleten döntenek.

VIII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 1./ A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- 2./ Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához esetlegesen szükséges építéshatósági engedélyek beszerzése.

- 3./ Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 4./ Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.
- 5./ A megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve a vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- 6./ Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül adja meg.
- Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, de az állásfoglalás megadásától számított legkésőbb 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
 - Az előző két bekezdésben az írásbeliség telefaxon, e-mail-en történő megkeresést is jelent.
 - Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
 - Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
 - Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti.
 - Vállalkozó csak a megrendelő, illetve a műszaki ellenőr erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
 - Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő írásban megbízhatja a műszaki ellenőrt az előző bekezdésekben felsorolt egyes intézkedések megrendelő nevében történő megtételével.

IX. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 1./ Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésére a munkatarület átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb a munkatarület átadását követő 5 napon belül köteles.
- 2./ Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3./ A vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a vállalkozónak valamennyi a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvétel eljárás során a megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez

vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkacrót, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.

- 4./ Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait.
- 5./ Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítése során az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségirányítási tanúsítványt, az ISO 14001 környezetvédelmi rendszertanúsítványt és az MSZ 28001 (OHSAS 18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsítványt alkalmazni vagy az Európai Unió más tagállamából származó, a fentiekkel egyenértékű tanúsítványokat vagy egyéb, a fentiekkel egyenértékű intézkedéseket alkalmazni.
- 6./ A vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, , hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából, az érvényes magyar szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
- 7./ Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális idő alatt megrendelő utasításának megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a fellépő hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt, és vállalja a jogkövetkezményeket.
- 8./ A vállalkozó köteles a megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 9./ A vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- 10./ Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
- 11./ Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles továbbá olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt foglalkoztatni, akik a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásaira.

- 12./ A vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munka végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a megrendelő szükségesnek tartja a vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 13./ A vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek, és erről a vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- 14./ Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a megrendelőnek bármely tény, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- 15./ Vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 16./ Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ide értve a megvalósulási tervdokumentációt is - képes legyen a megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozói, közreműködői irányában is.
- 17./ Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- 18./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39-39/A. §-ában foglaltak betartása teljes mértékben Vállalkozó felelőssége.
- 19./ A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az építési naplóban folyamatosan dokumentálni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni.
- 20./ A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz- és energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 21./ Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.

- 22./ Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
- 23./ Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapottrógzítás készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
- 24./ Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak, és a jóváhagyott kiviteli tervnek, és a beépített anyagokról a megfelelőséget igazoló okiratokat rendelkezésre bocsátani.
- 25./ Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 26./ Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni.
- 27./ Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a mulasztásból keletkezett károk díjmentes helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége, melyet legkésőbb 72 órán belül köteles végrehajtani
- 28./ A kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.
- 29./ Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
- 30./ Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótn tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.

X. Munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések

- 1./ A munkaterület átadására a szerződés hatálybalépésének napján, illetve amennyiben az nem munkanapra esik az azt követő napon kerül sor. A vállalkozó köteles a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.
- 2./ Vállalkozó részére a munkaterületet a megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek, deponálási területek biztosítása a vállalkozó feladata.

- 3./ A munkaterület átadását követően vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza.
- 4./ Megrendelő közigazgatási területén belül a szállítási útvonalak, felvonulási területek, depónia-helyek végleges kijelölését vállalkozónak az érintett közútkezelő által jóváhagyott organizációs terv elkészítésével, és műszaki ellenőr felé történő benyújtásával a kivitelezési tevékenység megkezdéséig kell biztosítania.
- 5./ Vállalkozó a munkaterület átadását követően a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 6./ Vállalkozó köteles betartani és betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
- 7./ A vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Szükség esetén a vállalkozó köteles megszerezni a hétfégi és éjszakai munkavégzésekhez a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek alóli felmentést, annak költségeit vállalkozó köteles vállalni.
- 8./ Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles a keletkezett építési és bontási hulladékot folyamatosan, a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően összegyűjteni és elszállítani. Vállalkozónak a keletkező hulladékot – a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telephelyére be kell szállítania. A beszállításért, elhelyezésért, feldolgozásért, zúzásért stb. felszámított díjak vállalkozót terhelik. A telephelyre történő anyagbeszállítást vállalkozónak mérlegjegyekkel kell igazolnia, melyeket az átadás-átvételi dokumentációhoz szükséges csatolni.
- 9./ A vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást, közúti táblát, jelzéseket biztosítani. A kivitelezés során a forgalomtechnikai berendezések rendeltetésszerű állapotáról a vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni.
- 10./ Vállalkozónak a munkák időtartamára biztosítania kell a munkavégzéshez a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, kommunikációs kapcsolatot, a megközelítést biztosító ideiglenes forgalomkorlátozást és az építési területen kívül esetlegesen szükséges közterület foglalást, a szomszédos épületek felől szükséges por- és zajvédő falakat, építéshelyszíni információs táblák kihelyezését, valamint az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást.
- 11./ A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.

XI. Minőség, minőségbiztosítás

- 1./ A vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.



- 2./ A vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.
- 3./ A fentiek teljesítése érdekében a vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU Rendeletében (2011. március 9.), valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rendeletben foglalt feltételének megfelelő minőségtanúsító okiratokat szállítás, beépítés előtt jóváhagyásra benyújtja a műszaki ellenőrnek.
- 4./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet. Vállalkozó a műszaki ellenőrt és a megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon vagy e-mail-ben.
- 5./ A vállalkozó a vállalat teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz az építési termékek megfelelőségéről az 1997. évi LXXVIII. törvény (Építési Törvény) 41. §-a, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.
- 6./ A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 7./ Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

XII. Felelősségbiztosítás

- 1./ A vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 2./ A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a megrendelőnek vagy harmadik személynek a vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
- 3./ Vállalkozónak a szerződéskötés napján a munkavégzés teljes időtartamára szóló, legalább nettó 500.000.000.- HUF/év és legalább 50.000.000.- HUF/kár mértékű kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítással kell rendelkeznie úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti építési munkákkal okozott károkra. A felelősségbiztosítási kötvény meglétét hitelt érdemlően kell igazolni.
- 4./ A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező

károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

- 5./ A felelősség-biztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a sikeres műszaki átadás-átvételig érvényes.
- A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az építési tevékenység során okozott:
- a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károokra,
 - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira.
- 6./ A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapotfőzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
- 7./ Amennyiben a vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási körvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.

XIII. Alvállalkozók

- 1./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 2./ Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, valamint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe a saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 3./ A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 4./ Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5./ Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 6./ Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni. A jelen szerződés XIII. pontjában foglaltak teljesülését a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során

az építési napló adatai alapján ellenőrzi.

XIV. Képviselet, kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

- 1./ Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, internet stb. útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

- 2./ Megrendelő képviselője:
Neve: Schmidt Norbert
Címe: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Telefon száma: 06 22/560-861
Telefax száma: 06 22/560-806
E-mail címe: schmidtnorbert@mor.hu

Műszaki ellenőr:

Név: Töpler Ferenc
Címe: 2151 Fót, Juhász Gyula u. 61.
NÜJ száma: 120688722
Telefonszáma: 06-30/630-7815
Telefax száma: -
E-mail címe: topler.ferenc@gmail.com

- 3./ Vállalkozó képviselője:
Neve: Dezső Szilárd
Címe: 9400 Sopron, Somfalvi u. 14.
Telefon száma: 99/513-290; +36/30-500-1710
Telefax száma: 99/312-592
E-mail címe: sopron@stettin-hungaria.hu
Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

Felelős műszaki vezető (MV-É)

Neve: Dezső Szilárd
Névjegyzékszám: 08-6074
Címe: 9400 Sopron, Somfalvi u. 14.
Telefonszáma: 99/513-290; +36/30-500-1710
Telefax száma: 99/312-592
E-mail címe: sopron@stettin-hungaria.hu

Felelős műszaki vezető (MV-ÉG)

Neve: Simon István
Névjegyzékszám: 20-50690
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Virágzó mező u. 2/B.
Telefonszáma: 92/599-910; +36/30-552-1947
Telefax száma: 92/599-911
E-mail címe: info@kozmaft.hu

Felelős műszaki vezető (MV-ÉV)

Neve: László Zoltán
Névjegyzékszám: 07-50534
Címe: 8000 Székesfehérvár, Adonyi út 50.
Telefonszáma: 22/324-991; +36/20-9751-573
Telefax száma: 22/500-830
E-mail címe: laszlovill@laszlovill.hu

- 4./ A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás ellenjegyzésére a műszaki ellenőr jogosult.
- 5./ Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 6./ Vállalkozó Megrendelő írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni.
- 7./ Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr, jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

XV. A műszaki átadás-átvétel

- 1./ Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átvételre és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor.
- 2./ A műszaki átadás-átvétel a munka készre-jelentésével kezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, stb.
- 3./ A műszaki átadás – átvételi eljárás a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határmátról.
- 4./ A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
 - az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - az építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - az építtető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - az építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,

- az építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér, és
 - résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását..
- 5./ A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor zárható le, ha a vállalkozó a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló, műszaki ellenőr által jóváhagyott, hiánytalan, teljes körű átadási dokumentációt a megrendelő részére 2 példányban átadta.
- 6./ Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
- a megvalósulási tervet 8 példányban, azaz létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
 - az átadott iratanyagok tartalomjegyzékét;
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatát arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg;
 - minőségi tanúsítványt az elkészült építményről;
 - az elkészült munkálatok megvalósulási terveit, minden érintett szakág vonatkozásban, 1 pl. nyomtatott formában és 1 pl. digitális állományban pdf formátumban, továbbá a közművek vonatkozásában az érintett közműszolgáltatók és szakhatóságok nyilatkozatát 1 pl. nyomtatott és 1 pl. digitálisan pdf formátumban
 - karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
 - építési naplók másolati példányát;
 - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
 - minőségtanúsítási, mérési jegyzőkönyveket;
 - a keletkezett hulladékok átadásáról szóló, az átvételre jogosult által kiállított igazolást;
 - digitalizált formátumú dokumentációt;
 - otthon használati útmutató és a szükséges garanciális dokumentumokat;
 - garanciajegy a beépített gépekről, berendezésekről (adott esetben) és szervizlista
 - a kivitelezés során elvégzett vizsgálatok jegyzőkönyve (gépész, villamos)
 - tűzvédelmi berendezések átadás-átvételi dokumentációja
- 7./ Az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződés szerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs.
- 8./ Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 9./ A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.
- 10./ A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetés szerű használat mellett kijavíthatók és a rendeltetés szerű használatra alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat a póthatáridőn belül nem szünteti meg, úgy arra a Megrendelő a teljesítési biztosíték összegéből jogosult.

- 11./ A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.
- 12./ A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.
- 13./ A Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

XVI. Szerződésszegés, a szerződés megszűnése

- 1./ Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 2./ Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.
- 3./ Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli megszüntetés) az alábbi esetekben:
- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igényvel léphet fel.)
 - a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja és a felszámolás elrendeléséről határoz;
 - a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 4./ Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Fenti esetekben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 5./ A megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó a megrendelő írásbeli felszólítására, a megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.

- 6./ A megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.
- 7./ Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 8./ Megrendelő azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9./ Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének,
 - a vállalkozó elmulasztja, illetve megszegi a jelen szerződés II.4. pontjában meghatározott kötelezettségét.
- 10./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
- 11./ Mentessülnek a felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem nem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis maior" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. A homlokzat hőszigetelés, szabad térben kivitelezendő építéstechnológiájára tekintettel a vis maior körébe tartozik az évszaknak megfelelő, de a sokévi átlagot 50 %-

ban meghaladó, illetve az építési munkát a teljesítési véghatáridő előtti utolsó négy hetében 15 napot meghaladóan akadályozó időjárás (csapadék, fagy), amennyiben azt a Vállalkozó az építési naplóban dokumentálja.

XVII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, a szerződés biztosítékai

- 1./ Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást olyan okból teljesíti késedelmesen, melyért felelős (a hibás teljesítésből eredő késedelmet is beleértve) késedelmi kötbér fizetésére köteles melynek mértéke a nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélkül számított értékének 1%-a/késedelmes naptári nap. Megrendelő a 15 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni és a teljes nettó, tartalékkeret nélküli szerződéses ellenszolgáltatás 20 %-nak megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért követelni.
- 2./ Amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, melyért Vállalkozó felelős, Vállalkozó meghíúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes nettó, tartalékkeret nélkül számított szerződéses ellenérték 20 %-a. Megrendelő meghíúsulásnak tekinti azt is, amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege meghaladja a 15 késedelmes napra vonatkozóan fizetendő késedelmi kötbér mértékét.
- 3./ Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 4./ A vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben a megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
- 5./ Ha a vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
- 6./ Ha a vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a megrendelő a hibát a vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
- 7./ A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a vállalkozót terhelik.
- 8./ A megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a vállalkozóval közölni, illetve szavatossági/jótállási jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni.

Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági/jótállási jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

- 9./ Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
- 10./ A vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 36 hónap teljes körű jótállást vállal, melyek kezdetének időpontja a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Megrendelő a jótállási jogainak gyakorlására, a jelen szerződés kellekszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.
- 11./ Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 12./ A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 13./ A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- 14./ Konstruktív hiba esetén a vállalkozó köteles a megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 15./ A kötelező alkalmassági időn belül a vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a vállalkozó értesítésével a vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a vállalkozó nem vitathatja.
- 16./ Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére, melynek érvényességét Vállalkozó a szerződés teljesítésének időpontjáig (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) köteles fenntartani:
 - a teljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2,5%-a, azaz 9 212 475,- Ft;
 - a teljesítési biztosíték formája: bankgarancia;

A Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

- 17./ A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti bármelyik formában teljesíthető. Vállalkozó a fenti egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően rendelkezésre kell állnia.
- 18./ A Vállalkozó által vállalt, a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónapos jótállási kötelezettségek Vállalkozónak nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére a Vállalkozó az alábbiak szerint jótállási biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:
- a jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2,5%-a, azaz 9 212 475,- Ft;
 - a jótállási biztosíték formája: bankgarancia

A jótállási biztosítékot Vállalkozónak a jótállási kötelezettsége kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania, valamint annak érvényességét a jótállási kötelezettség lejártának időpontjáig fenn kell tartania.

- 19./ A jótállási biztosíték Megrendelő részére történő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak napján a jelen Szerződés mellékletül csatolják.
- 20./ A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti bármelyik formában teljesíthető. Vállalkozó a fenti egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően rendelkezésre kell állnia.

A Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján a Felek megállapodnak, hogy a jótállási biztosíték teljesítésére - a Vállalkozó választása szerint - sor kerülhet a Megrendelő részéről a Vállalkozó által benyújtott végzsámla alapján fizetendő ellenértékből történő visszatartás útján is. Az ily módon visszatartott ellenszolgáltatás mértéke megegyezik a jótállási biztosíték összegével, melyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti lehetőséggel élni kíván, úgy a Vállalkozó erről a körülményről legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak napján köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt. Ebben az esetben a 19./ pontban foglaltak nem alkalmazandóak.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó az erre nyitva álló határidőn belül a jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását - és tartását - hitelt érdemlően nem igazolja vagy nem az előzőek (visszatartás jóváhagyására vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a jótállási biztosíték összegének erejéig és a jótállási biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat - az óvadék szabályainak alkalmazásával - visszatartani jogosult.

XVIII. Záró rendelkezések



1./ Szerzői jogok

A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is.

A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.

Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

2./ A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb (szakági) jogszabályok rendelkezései irányadók.

3./ Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, megrendelő és vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, értékhartártól függően kölcsönösen kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4./ A vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló 28/2011. (IX.06.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról rendelkezéseit köteles betartani.

5./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

6./ Vállalkozó köteles lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Támogató, a Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az Áht. szerinti vagy bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a jelen szerződés tárgyában meghatározott tevékenység megvalósítását igazoló vagy ahhoz egyéb módon kapcsolódó dokumentumok, okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról

másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

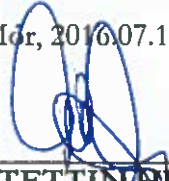
- 7./ Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 8./ Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.
- 9./ Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Mór, 2016.07.15.


Mór Városi Önkormányzat
Megrendelő
képviselőként:
Fenyves Péter polgármester



Mór, 2016.07.15.


STETTIN HUNGARIA Kft.
Vállalkozó
képviselőként:
Szákovics József vállalkozásvezető
(meghatalmazott)



Mellékletek:

1. sz. melléklet: teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum
2. sz. melléklet: jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum
3. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata

JOGI ELLENJEGYZŐ







Általános felelősségbiztosítás

Stettin Hungária Kft.

Tel.: (40) 200-250

A biztosítás határozatlan tartamú.

Biztosított fedezetek :

Fizetési mód : Átutalás díjmentővel

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • general.hu

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-0010059-00100008
Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszámolási megbízás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024
A kérvény nyújtásának helye: Budapest, V. kerületi Bíróság Cégbírósága Nyilvántartási és Tájékoztató Osztály, 1055 Budapest, V. kerület, Könyveskert út 10-12. sz. alatti 12. emeleti 12.02. sz. irodai helyiségben
A bíróságra nyújtandó iratok és irattartozékok száma: 1 db
A bíróságra nyújtandó iratok és irattartozékok díja: 660 Ft



GENERALI

Oldalszám : 2

Kötvényszám : 95599112900265100

Ügyfélszám : 10597456

Biztosított fedezetek :

Tevékenységi felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

Biztosítási összeg

Magasépítőipar

Kárkifizetési limit évente

570. 000. 000 Ft

Kárkifizetési limit káronként

250. 000. 000 Ft

Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft

Munkáltatói felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

Biztosítási összeg

Magasépítőipar

Kárkifizetési limit évente

250. 000. 000 Ft

Kárkifizetési limit káronként

100. 000. 000 Ft

Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft

Szolgáltatói felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

Biztosítási összeg

Magasépítőipar

Kárkifizetési limit évente

250. 000. 000 Ft

Kárkifizetési limit káronként

100. 000. 000 Ft

Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft

Kiegészítő kockázat felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Az érvényes záradékok szerint

Érvényes záradékok :

FKF304 FKF311 FKF312

Generali Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • generali.hu

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008

Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszedési megbízás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik

A biztosítás mentes az Áfa alól. Sz J azám. 66 0



GENERALI

Oldalszám : 3

Kötvényszám : 95599112900265100

Ügyfélszám : 10597456

Biztosított tevékenység

Biztosítási összeg

Teljesítési segédek (Alvállalkozók ,megbízottak) biztosítása	
Kárkifizetési limit évente	570. 000. 000 Ft
Kárkifizetési limit káronként	250. 000. 000 Ft
Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft	
Rakodás idegen járműről, járműre	
Kárkifizetési limit évente	5. 000. 000 Ft
Kárkifizetési limit káronként	5. 000. 000 Ft
Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft	
Ingatlan, gépek, műszaki eszközök, egyéb használati tárgyak bérbeadása	
Kárkifizetési limit évente	25. 000. 000 Ft
Kárkifizetési limit káronként	5. 000. 000 Ft
Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft	
Ingatlan bérelőinek felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	30. 000. 000 Ft
Kárkifizetési limit káronként	10. 000. 000 Ft
Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft	
Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	570. 000. 000 Ft
Kárkifizetési limit káronként	250. 000. 000 Ft
Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft	

Generali Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • generali.hu

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008
Fővárosi Bíróság Cégbirodalmi Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszedési megbízás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik

A biztosítás mentes az éle alól. Sz J szám: 66 0

Oldalszám : 4

Kötvényszám : 95599112900265100

Ügyfélszám : 10597456

Függelék a biztosítási kötvényhez

Eltérő feltételek

A kötvény a 9209008-01 számú ajánlattal, az abban rögzített feltételekkel, egyéb megállapodásokkal együtt érvényes.

Biztosított tevékenység:

Építőipari kivitelezés, alagútzsalu gyártás, ingatlan bérbeadása

Eltérő feltétel:

1. A biztosítási fedezet munkáltatói kockázati köre kiterjed az ÖSTU-STETTIN Hoch- und Tiefbau GmbH (Münzenbergstraße 38 A-8700 Leoben, Österreich) Stettin Hungária Kft-hez kirendelt maximum 2 fő munkavállalójára.

2. A 393. sz. KF.-re vonatkozó biztosítási összeg: 250.000.000 Ft/kár, illetve 570.000.000 Ft/év.

3. A fenti díj - tekintettel a Biztosított Generali-Providencia Biztosító Zrt.-nél fenn álló egyéb biztosítási szerződéseire - 10% hűség kedvezményt tartalmaz.

4. Jelen megállapodás alapján az Általános felelősségbiztosítási feltételek (ÁFF - 2012) IX. fejezetének 2.d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése a tetőszigetelés javítása során szél és csapadék által okozott károkra, ha

- az ideiglenes (PVC fólia) fedés elmarad,
- az ideiglenes fedés vízelvezetése nem megoldott,
- a szigetelés lebontásának időszakára a zárófödém alatti szinten a nedvességre érzékeny gyárberendezések, készletek, ingóságok védelmét (pl. fóliával) nem végzik el.

5. Jelen módosító ajánlattal Szerződő részére nem kerül átadásra a Biztosító részéről új biztosítási feltétel, a biztosítási szerződésre a szerződés megkötésekor és annak korábbi módosításakor átadott biztosítási feltételek vonatkoznak.

Díjkalkulációinkban technikai okokból egyes helyeken a jogelőd Gene-rali - Providencia Biztosító Zrt. neve jelenik meg, ebben az esetben értelemszerűen Generali Biztosító Zrt. értendő. Ugyanez érvényes a hivatkozott PSZÁF-re is, ebben az esetben a Magyar Nemzeti Bank értendő.

6. Jelen megállapodás alapján a biztosítás fedezetet nyújt azokra a dologi károkra, amit a biztosított, mint a fent feltüntetett gépek, műszaki eszközök bérbeadója okoz, s amelyekért a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

Nem terjed ki a kockázatviselés a termékszavatosság, jótállás alapján fennálló kötelezettségek teljesítésére.

Kártérítési limit: 5.000.000 Ft/kár és 25.000.000 Ft/év.

Záradékok

FKF304

Telejesítési segédek (Alvállalkozók, megbizottak) biztosítása

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • generali.hu

Oldalszám : 5

Kötvényszám : 95599112900265100

Ügyfélszám : 10597456

Függelék a biztosítási kötvényhez

Záradékok

FKF311

Rakodás idegen járműről, járműre

FKF312

Ingatlan, gépek, műszaki eszközök, egyéb használati tárgyak bérbeadása

Budapest , 2014. szeptember 16.



Generali Biztosító Zrt.

Generali Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • generali.hu

Adatszám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008

Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg. 01-10-0-11305 • Csoportos beszédre megkötés esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.

A biztosítás mentes az 6/a alól. Sz. J. szám: 66 0



GENERALI

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95219112909129600

Szerződő-Biztosított:	Stettin Hungária Kft. (9400 Sopron, Somfalvi u. 14.)
Együttbiztosítottak köre:	A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosítási módozat:	Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelés biztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
A biztosítás tárgya:	A Szerződő és a Biztosított teljes építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása.
Elszámolás módja:	Mérleg-elszámolásos
Kockázatviselés helye:	Magyarország változó telephelyei
A biztosítás tartama:	határozatlan, felmondásig folyamatos
Biztosítási időszak:	1 év
A biztosítás fordulónapja:	minden év április hó 01. napja
Szerződés kezdete:	2003. december 12.
Utolsó módosítás:	2014. június 28.

1. Biztosítási összegek

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Tervezett építési teljesítés:

3.000.000.000,-Ft/bizt. időszak

Önrészesedés

100.000,-Ft/káresemény

Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:

Elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény

10.000.000,-Ft/év, de projektenként max. a projekt értékének az 5%-a

Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek:

80.000.000,-Ft (új értékén)

Önrészesedés: 150.000,-Ft/káresemény

Építőgépek:

35.000.000,-Ft (új értékén)

Önrészesedés: 150.000,-Ft/káresemény

Az építéshelyszíni segédszerkezetekre, berendezésekre abban az esetben terjed ki a biztosítás, amennyiben azok a Társaság tulajdonát képezik, vagy azokra igazolt bérleti szerződéssel rendelkezik.

Kérjük a Társaság tulajdonába lévő **építőgépek** megnevezés-típus-gyári szám, és új értékének a megadását egy mellékelt listán!

Kisgépek, kézi szerszámok nem biztosíthatók!

Generali Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • generali.hu

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit:	420.000.000,-Ft/bizt.időszak
Dologi és személysérüléses károknál:	420.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 250.000,-Ft/káresemény Személysérülésnél: nincs önrész

X.1. Záradék:

A Szerződő vállalja, hogy a Generali Biztosító Zrt.-nél a teljes építőipari tevékenységére szóló általános tevékenységi és szolgáltatói felelősségbiztosítási szerződését, legalább káreseményenként 50 Mft-os limittel, 10% de min. 100.000,-Ft-os önrésszel jelen szerződés hatálya alatt fenntartja. A jelen szerződés II. fejezet felelősségbiztosítási fedezete az általános felelősségbiztosítási kötvény által nem fedezett káreseményekre, ill. a káreseményenkénti limitösszeg kimerülése esetén lép kizárólag hatályba.

Engedmény mértéke: 10,0 %

A Szerződőnek 5 munkanapon belül jeleznie kell a jelen biztosítást kiadó és kezelő szervezet felé, ha az általános felelősségbiztosítási szerződésével kapcsolatban változás történik vagy megszűnik. A bejelentés elmaradása esetén a Biztosító nem téríti meg az általános felelősségbiztosítással fedezett károkat, a káreseményenként meghatározott limit erejéig!

Záradékok:	002.	Keresztfelelősség Önrészesedés: II. fejezet szerint
	003.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete Szavatossági időszak: 14 hónap a 004. záradékot követően Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
	004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete Szavatossági időszak: 24 hónap Önrészesedés: I. fejezet szerint
	006.	Túlórák, éjszakai munkák, expressz-szállítmányok Kártérítés felső határa: 5.000.000,-Ft/káresemény, de max. 20.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
	100.	Gépek és berendezések próbaüzeme Próbaüzem: 4 hét Önrészesedés: 300.000,-Ft/káresemény
	102.	Földkábelek, csövezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 100.000,-Ft/káresemény b.) 100.000,-Ft/káresemény
	112.	Tűzoltó berendezések Raktáregységenként tárolható max. érték: 20.000.000,-Ft Önrészesedés: I. fejezet szerint
	115.	Tervezői kockázat Önrészesedés: 20%, de minimum 200.000,-Ft
	116.	Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítményrészek Önrészesedés: I. fejezet szerint

119. Meglévő tulajdon
Kártérítési limit: 200.000.000,-Ft/bizt.időszak, de max. az adott projekt értékének a 40%-a
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
120. Teherhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése
Kártérítési limit: 200.000.000,-Ft/bizt.időszak, de max. az adott projekt értékének a 40%-a
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Jelen szerződés feltételeivel a Biztosító a Szerződő biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja.

Bejelenteni csak abban az esetben kell egy adott munkát, amennyiben a biztosítási fedezet az alapfedezettől eltér (opciók igénybevétele), vagy a projekt nettó vállalási értéke meghaladja a 2 Mrd Ft-ot. Ebben az esetben a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni a viszontbiztosítási feltételek szerint.

- Bejelentés formája: A Szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1.sz. melléklet)

- **Fedezetigazolás:** A Biztosító vállalja, hogy igény esetén egy-egy adott munka vonatkozásában a munka tárgyának pontos megnevezésével fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva.

- **Kedvezményezett:** A Biztosító egyedi igénybejelentés alapján kedvezményezetti jog igazolást állít ki a biztosított mindenkor megbízója, vagy hitelintézete részére.

A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építetető átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok lezárt helységben voltak elhelyezve. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a biztosított területen 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

Szerződés felmondása:

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszthető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknél Szerződő a felmondási időn belül jelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt befejezéséig az eredeti tartalommal hatályban marad.

Különleges kizárások:

- A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, melyek oka közvetlenül vagy közvetve bármilyen azbeszt, vagy azbeszt tartalmú anyag.
- A biztosítási fedezet nem terjed ki azon kockázatokra, károokra és követelésekre, melyek az ENSZ, az Egyesült Királyság, az Európai Unió vagy az Amerikai Egyesült Államok által alkalmazott embargóba vagy ezen szervezetek, országok egyéb gazdasági, kereskedelmi vagy pénzügyi tiltó vagy korlátozó rendelkezéseibe ütköző magatartásból, tevékenységből erednek vagy azzal bármely módon összefüggésbe hozhatók.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: Építési teljesítés értéke, azaz: 3.000.000.000,-Ft

Díjtétel: (1,32 ‰)

Vagyon- és felelősségbiztosítási díja: 3.960.000,-Ft

X.1. záradékra vonatkozó engedménnyel csökkentett éves díj:

3.564.000,-Ft (1,188 ‰)

Díjfizetés üteme és módja:

Féléves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

Az első részlet a kötvény kézhezvételét követő 8 napon belül fizetendő.

A bejelentésektől függő záradékok díjtételei, díjszámítás módja:

- Építőgépekre projektenként is kiterjeszthető a biztosítás, ez esetben szükséges az építőgépek megnevezés-típus-gyári szám és új értékének megadása, valamint az építkezés helyszínén tartási idejének a közlése. A Biztosító a 2. sz. melléklet szerint számolja ki a pótdíj összegét.

Kármentességi engedmény:

A Szerződő az adott év teljes kármentessége esetén (kárkifizetés és kártartalék képzés nélkül) 15% utólagosan megadott kármentességi engedményben részesül, mely összeget a Biztosító a Szerződőnek az elszámolás után visszautal, vagy a következő szerződésen jóváír.

4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintetésben a felek a Szerződő által ténylegesen teljesített forgalom és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással.

Az elszámolás adatbázisát a Szerződő vállalati mérlegében, eredmény-kimutatásában szerepeltetésre kerülő adatok képezik (Nettó árbevétel), mely adatokat a Szerződő külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatokat elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévét követő május hó végéig köteles a Biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből kikerülhetnek a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei. Ebben az esetben csak azon projektek kerülhetnek ki az elszámolásból, melyeket a munkálatok megkezdése előtt a Szerződő a Biztosítónak bejelentett és kérte a biztosítási fedezet elhagyását.

Az elszámolást a Biztosító a Szerződő által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az év közben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Szerződő köteles a túllépés mértékét a Biztosítóval közölni. A biztosítási szerződés ebben az esetben a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül, az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő negyedéves időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

Biztosításközvetítő:

PCH Alkusz Kft.

Budapest, 2014-06-28

Generali Biztosító Zrt.

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

Kedvezményezett

Neve: **Mór Városi Önkormányzat**

Székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6.

Garanciaszám: 16071363

Ügyfelünk

Neve: **Stettin-Hungaria Kft.**

Székhelye: 9400 Sopron, Somfalyi utca 14.

Szerződés (alapjogviszony) tárgya: "Vállalkozási szerződés a móri Petőfi Sándor Általános Iskola új iskolaépületének kivitelezésére"

Ügyfelünk tájékoztatott bennünket arról, hogy teljesítési bankgaranciát kell biztosítani az Önök javára.

Fentieket előrebocsátva mi, az **UniCredit Bank Hungary Zrt., 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.** Ügyfelünk megbízásából ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul garanciát vállalunk arra, hogy az Önök első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül és lemondva minden ebből fakadó kifogásolási jogunkról átutaljuk az Önök által megadott számla javára a felszólításukban megjelölt összeget, de legfeljebb

HUF 9.212.475,—

azaz kilencmillió-kettőszáztizenkettőezer-négyszázhetvenöt forint

összeget abban az esetben, ha felszólításukban kijelentik, hogy ügyfelünk szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő cégszerű aláírás hitelességének igazolásával.

Jelen bankgaranciában foglalt kötelezettségvállalásunk kizárólag az alapjogviszonyból származó igények fedezetéül szolgál, amely igények fedezetén felül lehívott esetleges összegek részünkre fizetendők vissza.

Jelen bankgarancia automatikusan megszűnik

- amennyiben jelen okiratot visszakaptuk,
- de legkésőbb **2017. január 31-én** abban az esetben is, ha jelen okiratot nem juttatják vissza részünkre, kivéve, ha az Önök igénybejelentése (ajánlott levélben vagy futárszolgálaton keresztül) fenti címünkre legkésőbb ezen a napon beérkezik hozzánk.

Jelen bankgaranciából származó igények átruházása, engedményezése, záloggal vagy bármely más módon történő megterhelése csak hozzájárulásunkkal történhet.

Budapest, 2016. július 14.

Előadó: Terék Orsolya

UniCredit Bank Hungary Zrt.



Kisbábér Tünde
osztályvezető



Terék Orsolya
senior garancia specialista

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,

Szabadság tér 5-6.

H-1242 Budapest, Pf. 386

Telefon: +36-1/301-1271

Telefax: +36-1/353-4959

E-mail: info@unicreditgroup.hu

<http://www.unicreditbank.hu>

Adószám: 10325737-4-44

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cg. 01-10-041348

SWIFT: BaccHUHB

