

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
350/2015. (XII.16.) Kt.
határozata**

településszerkezeti terv-módosítása tárgyában

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mór településrendezési eszközök 10. sz. módosítás” részét képező településszerkezeti terv-módosítást jóváhagyja.

2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:

1. sz melléklet Településszerkezeti terv-leírás módosítás
- 2/1. sz melléklet Településszerkezeti terv-módosítás 1. tervlap (Rajzszám: 1.2.1.)
- 2/2. sz melléklet Településszerkezeti terv-módosítás 2. tervlap (Rajzszám: 1.2.2.)
- 2/3. sz melléklet Településszerkezeti terv-módosítás 3. tervlap (Rajzszám: 1.2.3.)

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Pála József
jegyző

Településszerkezeti terv-leírás módosítás

A „4. KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet

- „4.1. Talaj- és vízvéddelem” alfejezetének első és második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A város a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területen fekszik.

A település nitrátérzékeny területen lévő település. A mezőgazdasági gyakorlatot folytatóknak be kell tartani a helyes mezőgazdasági gyakorlat előírásait.

- „4.2. Levegőtisztaság- védelem” alfejezetének címe „4.2 Levegő-védelem”-re módosul.

Az első bekezdés törlendő.

- „4.3. Zaj” alfejezetének második és harmadik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A második bekezdés törlendő.

A harmadik bekezdés módosul az alábbiak szerint:

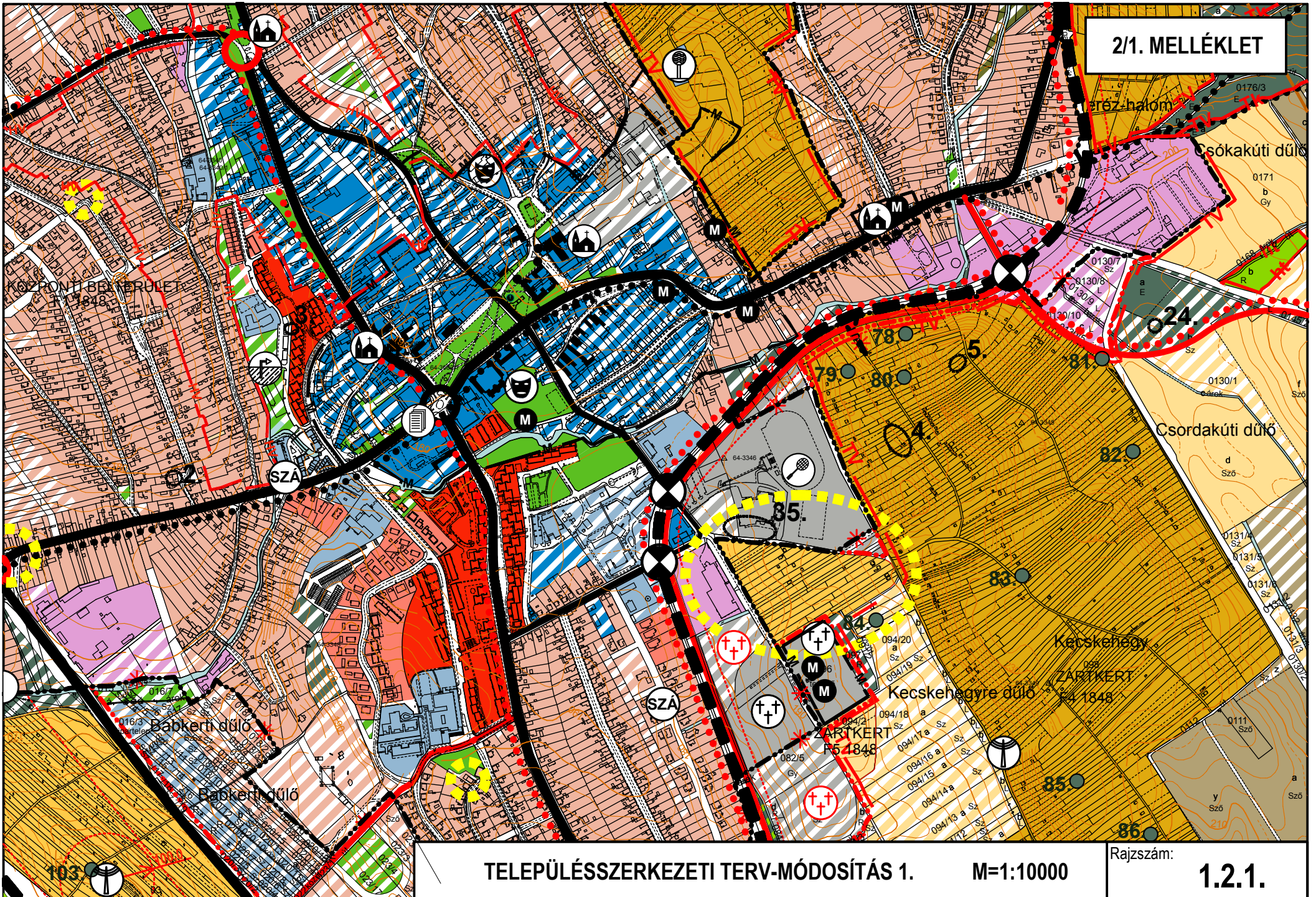
A településen zajvédelmi követelményeket érvényesíteni kell. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint a forgalmi és gyűjtőutak mentén elhelyezkedő lakóterületeken 65/55 dB, a település egyéb lakóterületein 55/45 dB.

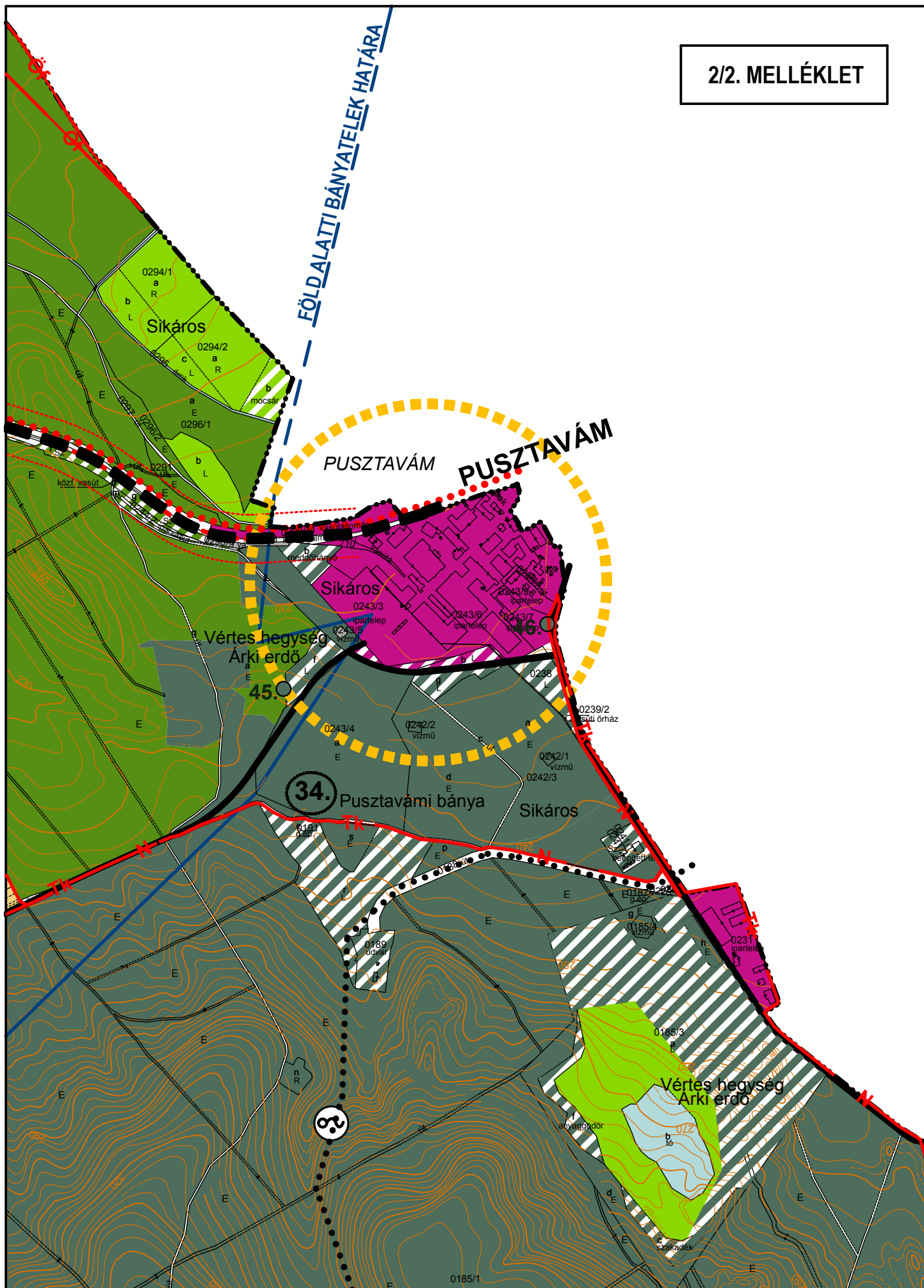
JELMAGYARÁZAT

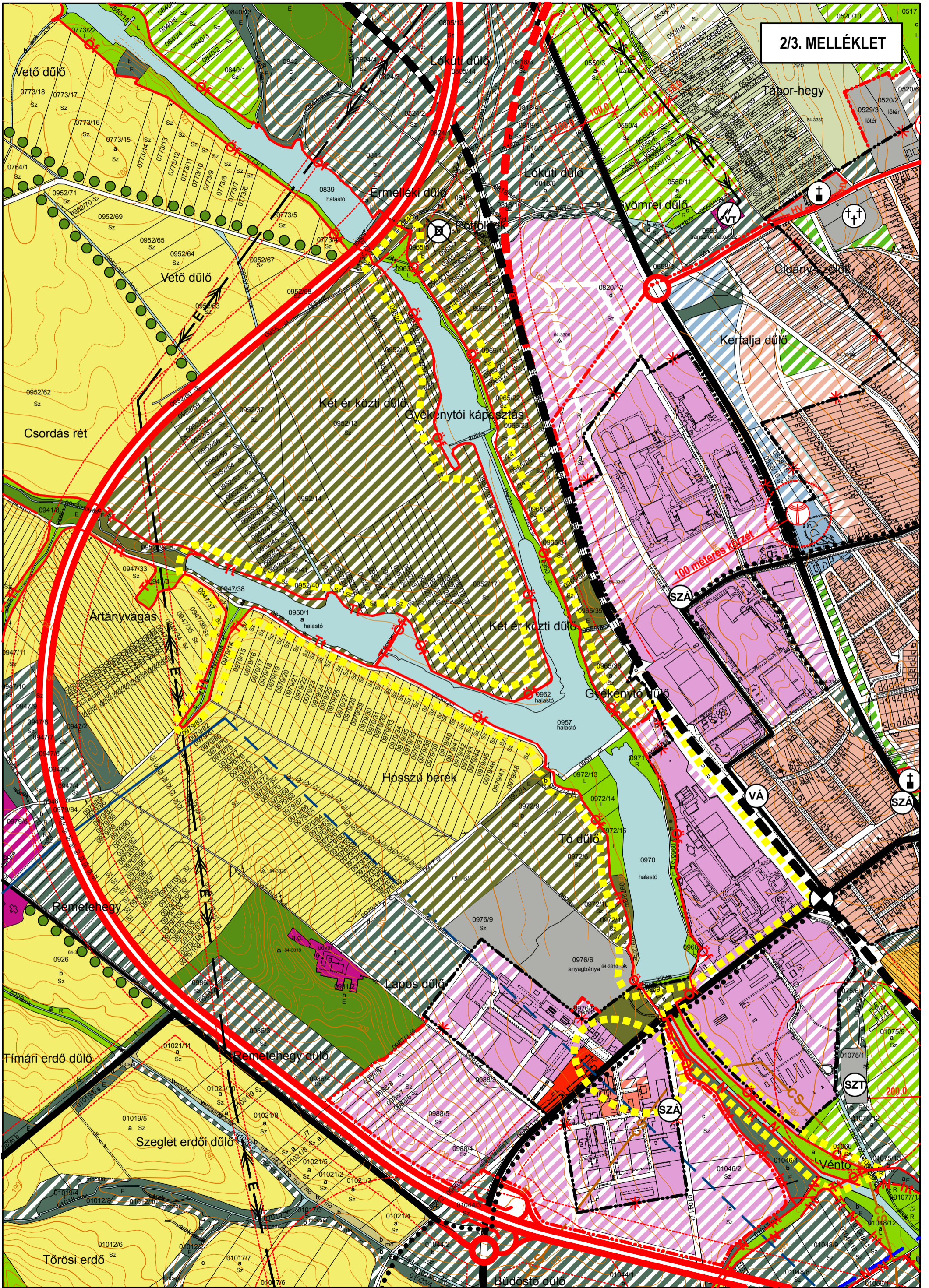
MEGLÉVŐ	TERVEZETT		MEGLÉVŐ	TERVEZETT		MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET			ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK			VÍZMŰ
		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR			MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA			VÍZTÁROZÓ
		BELTERÜLETI HATÁR			NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA			VÍZMŰKÚT
		MEGSZÚNÓ BELTERÜLETI HATÁR			HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA			IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA			SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
		NAGYVÁROSOS LAKÓTERÜLET			ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA			SZENNYVÍZATEMELŐ
		KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET			TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA			KOMPOSTÁLÓ TELEP
		KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET			NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA			KOMMUNÁLIS HULLADÉKUDVAR ÉS ÁTRAKÓ
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET			ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (forrás)			MEGSZÚNT DÖGKÚT
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA			VILLAMOS ELOSZTÓ HÁLÓZAT (120 kV)
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK			VILLAMOS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET			TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA			NAGY-KÖZÉPMYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (25 bar)
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET			FÖLD ALATTI BányATELEK HATÁRA			GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET			FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET HATÁRA			HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					GYORSFORGALMI ÚT			POLGÁRMESTERI HIVATAL
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			ORSZÁGOS FŐÚT			MŰVELŐDÉSI KÖZPONT.KÖNYVTÁR
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÉS HELYI FORGALMI ÚT			EGYHÁZI INTÉZMÉNY (templom, kápolna)
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			HELYI GYŰJTŐÚT			SPORT ÉS SZABADIDŐKÖZPONT
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			TELEPÜLÉSKÖZI ÚT, MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓ ÚT			TEMETŐ
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT			KEGYELETI PARK
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			KÖRFORGALMI CSOMÓPONT			LOVAS TURIZMUS
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			JELENTŐSEBB KERÉKPÁR ÉS TURISTAUT			
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR			
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			VASÚT			
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			SZINTBENI VASÚTI KERESZTVEZETÉS			
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			VASÚTÁLLOMÁS			

JÓVÁHAGYVA A 350/2015. (XII. 16.) KT. HATÁROZATTAL

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575			Rajzszám:
	Munka megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 10. SZ. MÓDOSÍTÁS			
	Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁSOK 1-3.			Lépték: M=1:10000
Jelzőszám: 4/2015	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14-0075	Környezetalakítás: VINCZE ATTILA TK1-01-5089	Közlekedés: HECKENAST JUDIT vezető tervező TrK-t:01-5295	Dátum: 2015. DECEMBER







**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2015. (XII.23.) önkormányzati rendelete
Mór város helyi építési szabályzatról szóló 23/2006. (IX.5.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az illetékes állami főépítész, illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi területi szerve, illetékes megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve, hivatásos katasztrófavédelmi szerv illetékes, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi hivatala, illetékes megyei örökségvédelmi iroda, illetékes megyei kormányhivatal földhivatala, illetékes megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság illetékes hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Mór város helyi építési szabályzatról szóló 23/2006. (IX.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:

- a) a külterületi és a belterületi határvonal,
- b) a szabályozási vonalak,
- c) az övezeti és építési övezeti határok, jelek,
- d) az övezeti és építési övezeti előírások,
- e) az építési határvonalak,
- f) az e rendelettel védetté nyilvánított helyi jelentőségű egyedi természeti emlékek,**
- g) a sajátos jogintézmények,
- h) az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei,
- i)
- j)
- k) a kertépítészeti terv készítési kötelezettség (KÉTK),
- l) a következő védőfásítás.”**

(2) A R 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kötelező erejű szabályozási elemek csak a rendezési terv módosításával, a jogszabályokban előírt egyeztetések lefolytatásával változtathatók, képviselőtestületi jóváhagyással. Az egyéb, irányadó elemek változtatása hatósági eljárás keretében történhet.”

(3) A R 1. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A telekalakítások és építések során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek nem alakítható ki.”

(4) A R. 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő **építése** során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.”

(5) A R. 2.§ (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Az igazgatási területen a 15 méternél magasabb, állandó jellegű sajátos építményeket és műtárgyakat (távvezeték-tartószerkezet, víztorony, hírközlési létesítmények (antennatartó-torony, átjátszó állomás), szélkerék, geodéziai jel, siló, terményszárító, kémény, stb.) a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz valamint a művi környezethez) illeszkedően kell elhelyezni. Ezen építmények tervezésekor látványtervet kell készíteni.”

(6) A R. 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Belterületen haszonállat tartására szolgáló épületet és trágyatárolót csak a falusias lakóterületen, a lakóépülettől 10 m-nél távolabb lehet elhelyezni. A kertvárosias lakóterületen haszonállat-tartás céljára szolgáló épület és építmény – a saját célra tartott kisállat (baromfi, nyúl) kivételével – nem létesíthető. A nagyvárosias- és kisvárosias lakóterületen, a vegyes-, a gazdasági és a különleges területeken haszonállat-tartás céljára szolgáló épület és építmény nem létesíthető. Külterületen a haszonállat-tartás épületei az országos előírások alapján, azoknak megfelelően létesíthetők, annak figyelembevételével, hogy a település nitrátérzékeny területen helyezkedik el.”

(7) A R. 3.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A **belterületbe vonásra kijelölt** beépítésre szánt területeken építeni csak a belterületbe vonást és az építési telkek kialakítását követően szabad. A belterületbe vonás – a fejlesztési szándékok függvényében – fokozatosan, több ütemben történhet.”

(8) A R. 3.§ (5) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„**(5) Közterületen, közterület alatt és fölött építeni az OTÉK erre vonatkozó előírásai szerint lehet.**”

2. § (1) A R 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A beépítésre szánt területeken az adott építési övezetben megengedett funkciót nem zavaró közműlétesítmények – transzformátor, gáznyomás-szabályozó, szennyvíz-átemelő – számára **az építési övezeti előírásban meghatározottnál kisebb területű** önálló telek is kialakítható.”

(2) A R 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az oldalkert méretének meghatározásakor a beépítési mód függvényében kell eljárni az alábbiak szerint:

-kialakult állapot esetén

-a meglévő épületek meglévő távolságai megtarthatók

-új épület építésekor

-oldalhatáron álló beépítési módnál az építési övezetre előírt építménymagasságnál kisebb nem lehet

-szabadon álló és ikres beépítési módnál az építési övezetre előírt építménymagasság felénél kisebb nem lehet

-zárt sorú (hézagosan zárt sorú) beépítési módnál az épületek között távolságot nem kell tartani, de az épületeket tűzfalasan kell kialakítani.

-új területek beépítése esetén

-oldalhatáron álló beépítési módnál **az építési övezetre előírt építménymagasságnál kisebb nem lehet**

-szabadon álló és ikres beépítési módnál az építési övezetre előírt építménymagasság felénél kisebb nem lehet

-zárt sorú (hézagosan zárt sorú) beépítési módnál **az épületek között távolságot nem kell tartani, de az épületeket tűzfalasan kell kialakítani.**”

(3) A R 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A hátsó kert méretének meghatározásakor

-kialakult állapot esetén a (4) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni

-új területek beépítésekor az OTÉK **vonatkozó** előírásai szerint kell eljárni.”

(4) A R 5. § (7) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a helyi értékvédelmi területeken a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően.”

(5) A R 6. § (3) bekezdése d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d.,a telken az OTÉK fogalommeghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el a b, f, g, h, i, pontokban meghatározottak kivételével”

(6) A R 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A gépkocsik elhelyezését a lakóépületek fogadószintjén, a garázsterületen, a tömbtelken és a közlekedési és közműterületen – az OTÉK **vonatkozó** előírása szerinti helyi parkolási rendeletben szabályozott módon, a közterület tulajdonosának hozzájárulásával – együttesen kell biztosítani.”

(7) A R 7. § (3) bekezdése d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d., magastető építése esetén az épületek tetőfedése cserép, betoncserép, a tetőidom jellemző hajlásszöge **25-45°** közötti lehet”

(8) A R 7. § (3) bekezdése e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e., az építési telken az OTÉK fogalommeghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el a b, **f, g, h**, i, pontokban meghatározottak kivételével.”

(9) A R 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A gépkocsik elhelyezését a saját telken, a garázsterületen és a közlekedési és közműterületen – az OTÉK **vonatkozó** előírása szerinti helyi parkolási rendeletben² szabályozott módon, a közterület tulajdonosának hozzájárulásával – együttesen kell biztosítani.”

(10) A R 8. § (2) bekezdése táblázat alatti szövegrész első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Oldalhatáros beépítési mód esetén szabadonálló beépítés is létesíthető akkor, ha a szomszédos telek oldalhatáros beépíthetőségét a szabadonálló lakóépület oldalkertjének mérete lehetővé teszi.”

(11) A R 8. § (3) bekezdése d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d., az épületek tetőfedése cserép, betoncserép, **cserepeslemez** és bitumenes zsindegy (utóbbi az országos és helyi védelem alatt álló területeken és épületeken nem alkalmazható); a tetőidom jellemző hajlásszöge

-az országos és helyi védelem alatt álló területeken és épületeken 30-45°

-egyéb területeken 25-45°

közötti lehet. A Deák F. utca mentén és a Rákóczi Ferenc utca menti védett területeken zárt sorú beépítési mód esetén az utcafronti épületek jellemzően utcával párhuzamos gerincűre, oldalhatáros beépítési mód esetén az oldalsó telekhatárral párhuzamos gerincűre építendőek”

(12) A R 8. § (3) bekezdése e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e., az építési telken az OTÉK fogalommeghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el az **f, g, h**, i, pontokban meghatározottak kivételével”

(13) A R 8. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A kertvárosias lakóterületen nem létesíthető a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó, valamint az e rendelet 29. § (10) bekezdésben felsorolt tevékenységek számára kialakított létesítmény.”

(14) A R 9. § (2) bekezdése táblázat alatti szövegrész helyébe a következő rendelkezés lép:

„*A beépítési százalék megállapításakor a telekterület 2000 m² feletti része 50 %-ban számítható be. (pl.: 3000 m²-es telken, 2000 m²+(1000 m²/2)=2500 m² a beépítési százalék megállapításakor figyelembe vehető telekterület 3000 m²-es telek esetén 2500 m².)

Oldalhatáros beépítési mód esetén szabadonálló beépítés akkor **létesíthető**, ha a szomszédos telek oldalhatáros beépíthetőségét a szabadonálló lakóépület oldalkertjének mérete lehetővé teszi.”

(15) A R 9. § (4) bekezdése d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d., az épületek tetőfedése cserép, betoncserép, bitumenes zsindey, a tetőidom jellemző hajlásszöge **25-45°** közötti lehet”

(16) A R 9. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A falusias lakóterületen nem létesíthető a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó valamint az e rendelet 29. § (10) bekezdésben felsorolt tevékenységek számára kialakított létesítmény.”

3. § (1) A R 10. § (4) bekezdése e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e., az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el a **b, f, g, h, i** pontban meghatározottak kivételével”

(2) A R 10. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A településközpont vegyes területen nem létesíthető a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó valamint e rendelet 29. § (10) bekezdésben felsorolt tevékenységek számára kialakított létesítmény.”

(3) A R 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)
Gksz1	O	45	4,5	1000
Gksz2	SZ	45	6,0	1000
Gksz2*	SZ	45	6,0	1000
Gksz3	SZ	45	7,5	1000

Gksz4	SZ	30	5,5	1500
Gksz5	SZ	45	10,0	2000
Gksz5*	SZ	45	10,0	2000
Gksz6	SZ	40	6,5	4000
Gksz7	Sz	30	6,0	5000
Gksz8	SZ	30	7,5	5000
Gksz9	SZ	50	10,0	5000
Gksz10	SZ	45	16,0	5000
Gksz11	SZ	15	7,5	10000
Gksz12	SZ	50	7,5	10000
Gksz13	SZ	K	K	K
Gksz14	SZ	50	5,5	1500
Gksz15	SZ	60	10,5	10000
Gksz16	SZ	45	7,5	30000
Gksz17	SZ	50	16,0	5000
Gksz18	SZ	50	7,5	5000

*A **Gksz2*** és a **Gksz2**, valamint a **Gksz5*** és a **Gksz5** építési övezeti jelű területeken csak a zölddel való fedettség mértéke tér el egymástól.

(4) A R 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserep, és bitumenes zsindey; a tető hajlásszöge 20-45° közötti lehet. A **Gksz9 építési övezeti jelű területen minden épület, egyéb területeken** nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – raktárak, műhelyek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, vagy lapostetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel, fémlemez fedéssel vagy lágyfedéssel is építhetők.”

(5) A R 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A területen a zölddel való fedettség – a **GKSZ2***, **GKSZ5***, **GKSZ6**, **Gksz12**, **Gksz14**, **Gksz15**, **Gksz16** és a **Gksz17** építési övezeti jelű terület kivételével, ahol minimum 20%, **valamint a Gksz9 és a Gksz18 építési övezeti jelű terület kivételével ahol minimum 25%** – minimum 40% kell legyen.”

(6) A R 12. § (11) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(11) **A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek feltárása és kiszolgálása magánútról is biztosítható. Ilyen esetben a magánút helyét és nagyságát úgy kell meghatározni, hogy az ne lehetetlenítse el a tömb egészének kedvező telekosztását. (Területének nagyságára nem vonatkozik az övezetre előírt legkisebb telekterület.)**”

(7) A R 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ipari gazdasági területekre vonatkozó övezeti előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a külterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)
Gip	SZ	30	7,5	5000
Gip-1	SZ	30	7,5	K
Gip-2	SZ	30	7,5	3000
Gip-3	SZ	45	10,5	10000
Gip-4	SZ	45	7,5	2000
Gip-M1	SZ	30	7,5	K
Gip-M2	SZ	30	7,5	3000

(8) A R 13. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az ipari gazdasági területen az épületek tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindey; a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – üzemcsarnokok, tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel **vagy lapostetővel**, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel, fémlemez fedéssel **vagy lágyfedéssel** is építhetők.”

(9) A R 13. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A területen a zölddel való fedettség
-az egyéb ipari területeken minimum 25 %
-a jelentős mértékű zavaró hatású területeken minimum 40 %
kell legyen.”

(10) A R 13. § (14) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(14) Az ipari gazdasági területek feltárása és kiszolgálása magánútról is biztosítható. Ilyen esetben a magánút helyét és nagyságát úgy kell meghatározni, hogy az ne lehetetlenítse el a tömb egészének kedvező telekosztását. (Területének nagyságára nem vonatkozik az övezetre előírt legkisebb telekterület.)”

(11) A R 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bányaterületen (Kü-B) csak az üzemtechnológiához szükséges létesítmények helyezhetők el. A vonatkozó törvény alapján a bányaterületen fekvő ingatlant megosztani, vagy azon építkezni az illetékes építési hatóság – a bányavállalkozó hozzájárulásával adott – engedélyével szabad.”

4. § (1) A R 15. § (9) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(9) A közlekedési zöldfelület a közlekedési és közműterület növényzettel fedett olyan része
a) ahol a termőtalaj az altalajjal közvetlenül érintkezik
b) legalább egy szintes növényzettel fedett
c) épület nem létesíthető

d) közmű építmény (transzformátor, gázfogadó, szennyvíz-átemelő) terepszint felett nem helyezhető el.”

(2) A R 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Eg-1, Ev-1 és Et-1 övezeti jelű erdőterületek az országos védelem alatt álló természetvédelmi terület (Vértesi Tájvédelmi Körzet), természeti terület, ökológiai **hálózat**, Natura 2000 terület illetve helyi jelentőségű természetvédelmi terület (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű területek), ahol

- a.,beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem bővíthető
- b.,új külszíni művelésű bánya nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bánya területe nem bővíthető
- c., csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók, illetve a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.”

(3) A R 17. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Ev-2 és Et-2 övezeti jelű erdőterületek a tájképvédelmi **szempontból kiemelten kezelendő terület** övezet által érintett **(a továbbiakban: tájképvédelmi érintettségű)** területek, ahol

- a.,beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem bővíthető
- b.,új külszíni művelésű bánya nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bánya területe nem bővíthető
- c.,a művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása illetve a tájkarakter erősítése, valamint épület illetve közmű-, hírközlési- és közlekedési hálózatok és létesítmények építése érdekében **történhet**, a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel. A tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez látványtervet kell készíteni
- d.,az új villamosenergia-ellátási és **elektronikus** hírközlési vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel **történhet**, kivéve ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana
- e.,a területen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, oktatást-kutatást szolgáló épületek helyezhetők el, a természeti értékek sérelme nélkül.”

(4) A R 17. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az erdőterületen kerítést létesíteni csak ideiglenesen, természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdálkodási célból szabad. A létesítéshez az illetékes **erdészeti hatóság**, tájképvédelmi- és természetvédelmi **érintettségű** területeken az illetékes természetvédelmi kezelő és hatóság hozzájárulása is szükséges.”

(5) A R 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- Má általános mezőgazdasági terület
- Má-0 építési lehetőség nélküli általános mezőgazdasági terület

- Má-1 természetvédelmi **érintettségű** általános mezőgazdasági terület
- Má-2 tájképvédelmi **érintettségű** általános mezőgazdasági terület
- Má-3 természetvédelmi- és tájképvédelmi **érintettségű** általános mezőgazdasági terület
- Má-c1 általános mezőgazdasági terület I. osztályú szőlő**termőhelyi** kataszter
- Má-c1-2 tájképvédelmi **érintettségű** általános mezőgazdasági terület I. osztályú szőlő**termőhelyi** kataszter
- Má-c1-3 természetvédelmi- és tájképvédelmi **érintettségű** általános mezőgazdasági terület I. osztályú szőlő**termőhelyi** kataszter
- Má-c2 általános mezőgazdasági terület II. osztályú szőlő**termőhelyi** kataszter
- Má-c2-2 tájképvédelmi **érintettségű** általános mezőgazdasági terület II. osztályú szőlő**termőhelyi** kataszter
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Mk-0 építési lehetőség nélküli kertes mezőgazdasági terület
- Mk-2 tájképvédelmi **érintettségű** kertes mezőgazdasági terület
- Mk-c1 kertes mezőgazdasági terület I. osztályú szőlő**termőhelyi** kataszter
- Mk-c1-2 tájképvédelmi **érintettségű** kertes mezőgazdasági terület I. osztályú szőlő**termőhelyi** kataszter
- Mk-c2-2 tájképvédelmi **érintettségű** kertes mezőgazdasági terület II. osztályú szőlő**termőhelyi** kataszter.”

(6) A R 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A természetvédelmi illetve a tájképvédelmi **érintettségű** mezőgazdasági területen birtokközpontot nem lehet kialakítani, egyéb mezőgazdasági területen birtokközpontot az OTÉK 29.§. (5) és (6) bekezdés előírásai szerint lehet kialakítani.”

(7) A R 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az I. és II. osztályú szőlő**termőhelyi** kataszteri területek beépítésre szánt területté nem minősíthetők.”

(8) A R 19. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az általános mezőgazdasági területen

a.,a tájba illeszkedő, hagyományos tömegű és építészeti karakterű épületeket lehet elhelyezni szabadon álló beépítési móddal

b.,az épületek tetőfedése – a 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép, bitumenes zszindely, illetve egyéb természetes anyagból készülő hagyományos héjalás, a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó egyéb fedéssel, **vagy fémlemez fedéssel** is építhetők.”

(9) A R 19. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az Má-1 övezeti jelű – természetvédelmi **érintettségű** — általános mezőgazdasági területen:

- a., beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem bővíthető
- b., új külszíni művelésű bánya nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bánya területe nem bővíthető
- c., csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók, illetve a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad
- d., a művelési ág megváltoztatása, épület illetve közlekedési-, közmű- és hírközlési nyomvonalas létesítmény építése a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel történhet.”

(10) A R 19. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az Má-2 övezeti jelű – tájképvédelmi **érintettségű** — általános mezőgazdasági területen

- a., beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem bővíthető
- b., új külszíni művelésű bánya nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bánya területe nem bővíthető
- c., a művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása illetve a tájkarakter erősítése, valamint épület, illetve közmű-, hírközlési- és közlekedési hálózatok és létesítmények építése érdekében **történhet**, a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel. A 4,5 méter építménymagasságot meghaladó építmények terveizh látványtervet kell készíteni.
- d., az új villamosenergia-ellátási és **elektronikus** hírközlési vezetékek létesítése – **067 hrsz-ú ingatlan kivételével ahol légvezetékes villamosenergia-hálózat is építhető** - csak terepszint alatti elhelyezéssel **történhet**, kivéve ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.”

(11) A R 19. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az Má-3 övezeti jelű – természetvédelmi- és tájképvédelmi **érintettségű** – általános mezőgazdasági területen a (9) és (10) bekezdés előírásait együttesen kell alkalmazni.”

(12) A R 19. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az általános mezőgazdasági területen csak természetes anyagú, áttört, karámszerű kerítés létesíthető. A létesítéshez tájképvédelmi- és természetvédelmi **érintettségű** területen az illetékes természetvédelmi kezelő és hatóság hozzájárulása is szükséges.

(13) A R 20. § címe és az (1) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Általános mezőgazdasági terület, I. osztályú szőlőtermőhelyi kataszter
20. §**

c.,szőlő más művelési ágba – a terület pihentetése illetve egyéb célból – csak az illetékes hegyközség **hozzájárulásával** sorolható
d.,a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegy**bíró**nak kell igazolni”

(14) A R 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Má-c1-2 övezeti jelű – tájképvédelmi **érintettségű** – területeken az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni, kiegészítve a 19.§. (10) bekezdés előírásaival.”

(15) A R 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Má-c1-3 övezeti jelű – természetvédelmi- és tájképvédelmi **érintettségű** – területeken az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni, kiegészítve a 19.§. (9) és (10) bekezdés előírásaival.”

(16) A R 21. § címe és az (1) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Általános mezőgazdasági terület, II. osztályú szőlőtermőhelyi kataszter 21. §

c.,a területen lévő földrészletek jelenlegi művelési ága megváltoztatásához az illetékes hegyközség **hozzájárulása** szükséges
d.,a művelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegy**bíró**nak kell igazolni.”

(17) A R 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Má-c2-2 övezeti jelű – tájképvédelmi **érintettségű** – területeken az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni, kiegészítve a 19.§. (10) bekezdés előírásaival.”

(18) A R 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Mk-2 övezeti jelű – tájképvédelmi terület **érintettségű** — kertes mezőgazdasági területen

- a) beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem bővíthető
- b) új külszíni művelésű bánya nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bánya területe nem bővíthető
- c) a művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása illetve a tájkarakter erősítése, valamint épület, illetve közmű-, hírközlési- és közlekedési hálózatok és létesítmények építése érdekében történhet, a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel. A tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez látványtervet kell készíteni.
- d) az új villamosenergia-ellátási és elektronikus hírközlési vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve ha a terepszint alatti elhelyezés.”

(19) A R 23. § címe és az (1) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**Kertes mezőgazdasági terület, I. osztályú szőlőtermőhelyi kataszter
23. §**

c.,szőlő terület más művelési ágba – a terület pihentetése céljából – csak az illetékes hegyközség hozzájárulásával sorolható, és csak gyepterületbe
d.,a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybírónak kell igazolni.”

(20) A R 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Mk-c1-2 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – területeken az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni, kiegészítve a 22.§. (5) bekezdés előírásaival.

(21) A R 24. § címe és az (1) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Kertes mezőgazdasági terület, II. osztályú szőlőtermőhelyi kataszter
24. §**

c.,a területen lévő földrészletek jelenlegi művelési ága megváltoztatásához az illetékes hegyközség **hozzájárulása** szükséges
d.,a művelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybírónak kell igazolni.”

(22) A R 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az Mk-c2-2- övezeti jelű – tájképvédelmi **érintettségű** – területeken az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni, kiegészítve a 22.§. (5) bekezdés előírásaival.”

(23) A R 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30. §, valamint a vonatkozó külön jogszabályok előírásait kell alkalmazni.”

(24) A R 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül, természetes és természetközeli állapotú tó partjától számított 100 m-en belül meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények, kikötők, illetve a halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények létesítéséhez, kivitelezéséhez az illetékes vízügyi **kezelő** és vízügyi **hatóság** hozzájárulása szükséges.”

5. § (1) A R 27. § (1) és (2) bekezdése b) helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a vonatkozó jogszabályban meghatározott oltóvíz intenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)”

(2) A R 27. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településen a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett és közterületeken a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetése biztosított legyen. A csapadékvíz elvezetés vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt az illetékes vízügyi hatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabály szerint.”

(3) A R 27. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmények (antenna, antennatartó szerkezetek valamint a hozzájuk tartozó műtárgyak) létesítése a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehetséges. Az antennák környezetében a lakosságot érő rádiófrekvenciás sugárzás intenzitása nem haladhatja meg a jogszabályban¹⁰ meghatározott egészségügyi határértéket. A vezeték nélküli elektronikus hírközlés bázisállomásainak telepítésekor a berendezéseket elsősorban meglévő magasépítményeken többfunkciós állomásként kialakított közös hírközlési toronyra kell elhelyezni úgy, hogy azon valamennyi szolgáltató berendezése telepíthető legyen. (Meglévő épületek közterület felőli homlokzatain – beleértve a közterületre néző tetőzetet is, de ide nem értve az épületek lapostetőit – elektronikus hírközlési létesítményt elhelyezni nem szabad.) Ha meglévő magasépítményeken erre nincs lehetőség, akkor csak a szabályozási terveken jelölt körzetekben 1-1 önálló antennatartó szerkezet (maximum 30 m magas antennatorony) táj- és településképhez illeszkedően (3 szintes növényzettel takartan, „rejtő” színű festéssel) létesíthető úgy, hogy azon valamennyi szolgáltató berendezése elhelyezhető legyen. A tájképvédelmi **érintettségű** területen csak kilátót is magába foglaló faszerkezetű torony építhető.”

(4) A R 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az esetleges állati tetemeket feldolgozóhelyre kell szállítani.”

6. § (1) A R 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról. Veszélyes hulladék a vonatkozó külön jogszabályok és hatósági előírások szerint átmeneti jelleggel tárolható. (Átmeneti tárolás zárt térben történhet a talaj, talajvíz és a felszíni vizek veszélyeztetése nélkül).”

(2) A R 29. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Levegővédelmi szempontból, a levegő védelme érdekében az érvényes jogszabályokban foglaltakat be kell tartani.”

(3) A R 29. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A település a vonatkozó jogszabályok alapján szennyezés-érzékenységi szempontból érzékeny terület. A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem **végezhető**.”

(4) A R 29. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A településen a zajvédelem az országos előírások szerint, **azoknak** megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a 81. számú főút, a forgalmi és a gyűjtőutak menti lakóterületeken 65/55 dB, az egyéb lakóterületeken 55/45 dB.”

(5) A R 29. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A lakóterületeken és a vegyes területeken az alábbi “telepengedély”-hez kötött tevékenységekhez kapcsolódó létesítmények nem alakíthatók ki (a hatályos TEÁOR kódszámok csoportosítása szerint):

vegyi anyag, termék gyártása [20], kőmegmunkálás [2370], csiszoló termék gyártása [2391] vas, acél, vasötvözet-alapanyag gyártása [2410], öntött cső gyártás [2420], hidegen húzott vas, acéltermék gyártása [2431], alumíniumgyártás [2442], ólom, cink, ón gyártása [2443], rézgyártás [2444], fémszerkezet gyártás (fémszerkezet lakatos) [2511], fémtartály gyártása [2511], fémalakítás, porkohászat [2550], fémfelület kezelés (pl. galvanizáló, ónozó, ólmozó, mártó) [2561], gépgyártás [2822-2830, 2893-2896], autófényező, karosszérialakatos [4520], hulladékgyűjtés, hulladékkezelés, ártalmatlanítás, hulladék anyag hasznosítás [381-383], építőanyag-kereskedés [4673]”

7. § (1) A R 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településen az **e rendelettel védetté nyilvánított** helyi jelentőségű védett természeti emlékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az **3.sz.** melléklet tartalmazza.

A természetvédelmi érintettségű területek valamint a tájképvédelmi érintettségű területek tételes felsorolását a 2.sz. függelék tartalmazza.”

(2) A R 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A **külön önkormányzati rendeletekkel védetté nyilvánított** helyi jelentőségű természetvédelmi területeken fejlesztés csak természetvédelmi kezelési terv alapján történhet.”

(3) A R 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településen található országos védelem alatt álló **művi értékeket és régészeti területeket, valamint a külön önkormányzati** rendelettel védetté nyilvánított helyi értékvédelmi területeket és helyi művi értékeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 3. sz. függelék tartalmazza.”

8. § (1) A R. 1. sz. melléklete helyébe a külterület szabályozási terv lép.

(2) A R. 1. sz. melléklete helyébe a belterület szabályozási terv lép.

(3) A R. 1. sz. mellékletét képező külterület szabályozási terv e rendelet 1./a.-1./b. sz. mellékletei szerint módosul.

(4) A R. 2. sz. mellékletét képező belterület szabályozási terv e rendelet 2./a.-2./b. sz. mellékletei szerint módosul.

(5) A R. kiegészül e rendelet 3. sz. mellékletével.


(6) A R. kiegészül e rendelet 1., 2. és 3. sz. függelékével.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

10. § Hatályát veszti a R. 1. § (6) bekezdése, 8. § (1) bekezdés d) pontja, 10. § (7) bekezdése, 11. § (6) bekezdése, 14. § (10) bekezdése, 29. § (4) bekezdése, 30. § (2) bekezdése, 31.§ (3), (10), (11) és (13) bekezdése.


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Pála József
jegyző

JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETI HATÁR
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTÖTTPÁLYÁS, VASÚT)
	ERDŐTERÜLET-VÉDELMI
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ VÉDELMI ERDŐTERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ VÉDELMI ERDŐTERÜLET
	ERDŐTERÜLET-GAZDASÁGI
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
	ERDŐTERÜLET-TURISZTIKAI

	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET ÉS HATÁRA
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET (VÉRTES TÁJVÉDELMI KÖRZET)
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
	TERMÉSZETI TERÜLET
	NATURA 2000 TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (FORRÁS)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	FASOR
	KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
	FÖLD ALATTI Bányatelek Határa
	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET HATÁRA
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	VÍZTÁROZÓ
	VÍZMŰKÜT
	IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
	MEGSZÜNT DÖGKÜT
	VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 KV)
	VILLAMOS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (25 BAR)
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
	KEGYELETI PARK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (HONVÉDSÉGI)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (HULLADÉKUDVAR, ÁTRAKÓ ÉS KOMPOSTÁLÓ TELEP)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZENNYVÍZTELEP)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (BÁNYATERÜLET)

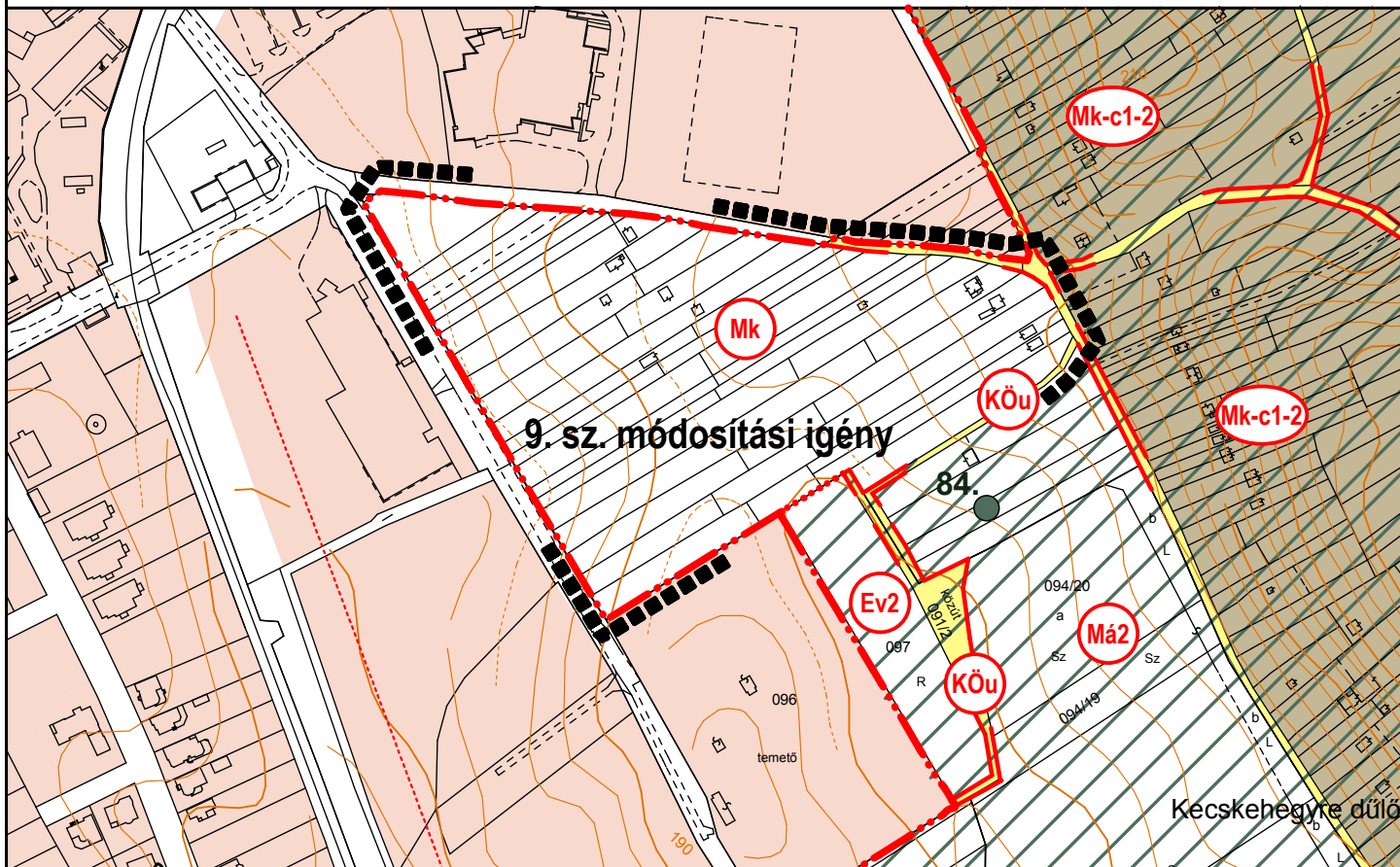
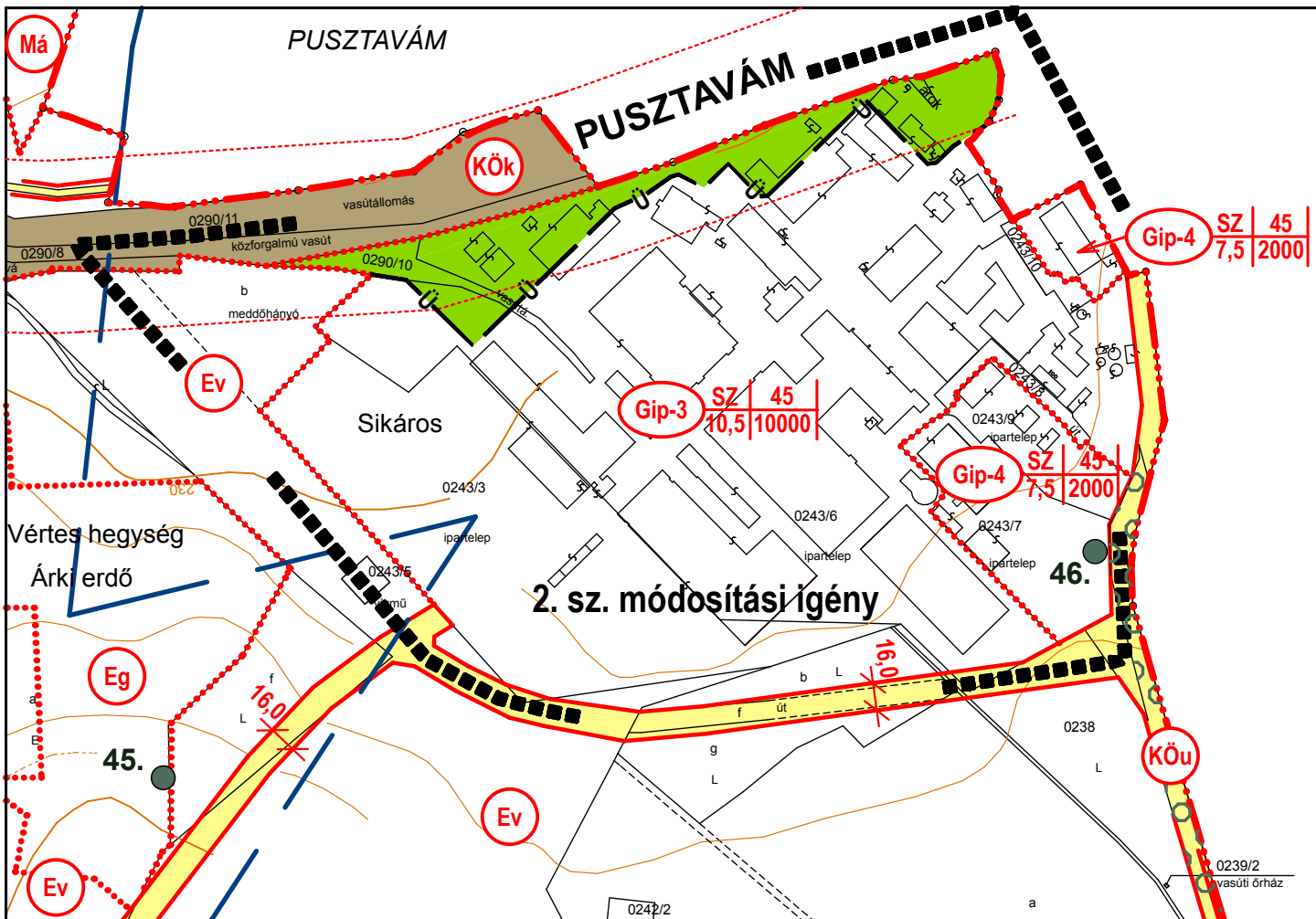
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)

	SZ	30	Ép. övezet jele	beépítési mód	beépítési %
	7,5	3000		ép. magasság	min. telekter.

	SZABADON ÁLLÓ
	KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

ELFOGADVA A 66/2015. (XII. 23.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575			Rajzszám:
	Munka megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 10. SZ. MÓDOSÍTÁS			
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁSOK 1-2.			Lépték:
Jelzőszám: 4/2015	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14-0075	Környezetalakítás: VINCZE ATTILA TK1-01-5089	Közlekedés: HECKENAST JUDIT vezető tervező TK1-01-5295	Dátum: 2015. DECEMBER

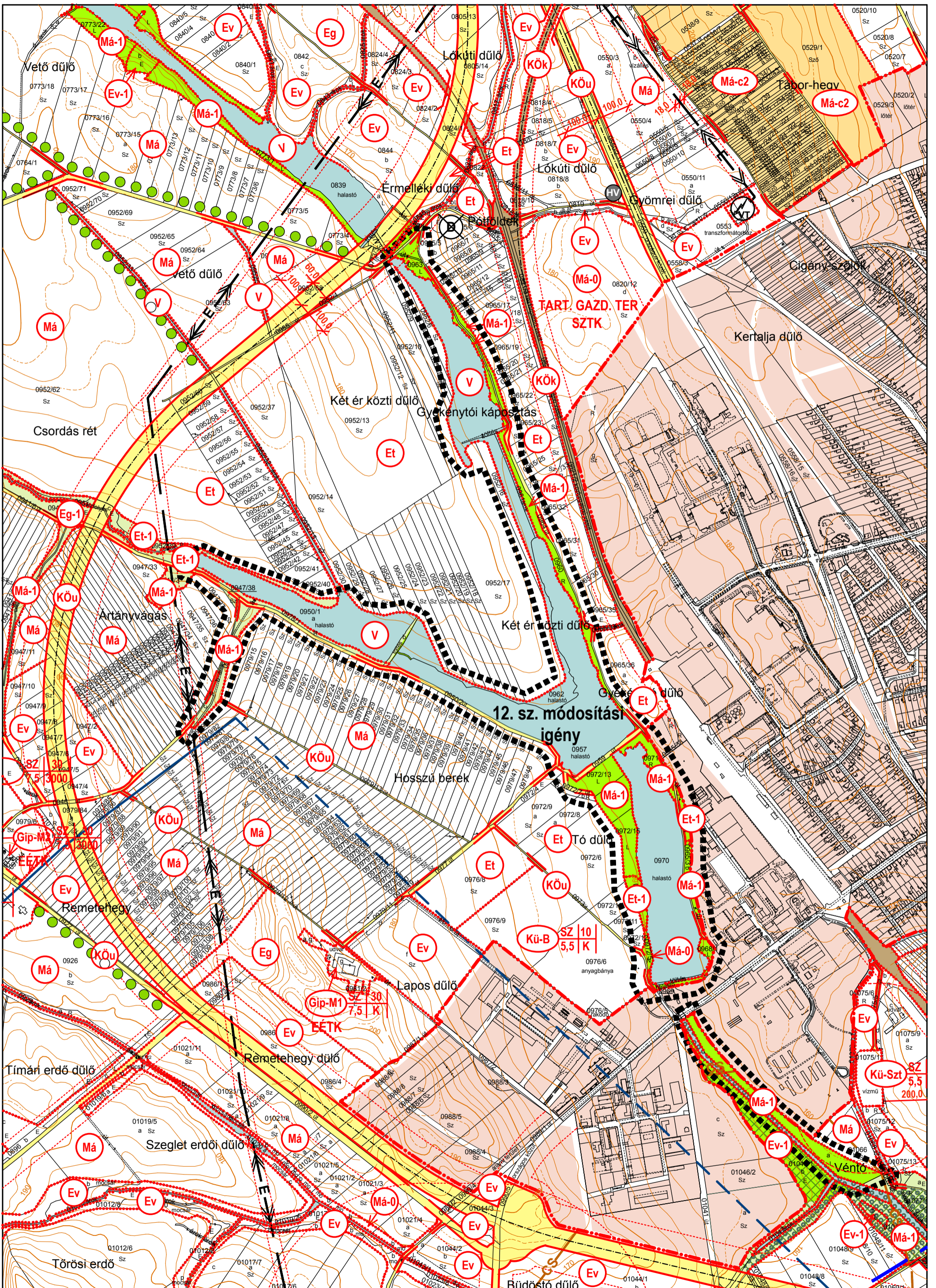


**KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS 1. M=1:4000**

1/a. sz. melléklet

Rajzszám:

2.2.1.1.



JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	NAGYVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐ-KÖZPONT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTLŐTÉR)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (BORÁSZAT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (OKTATÁSI KÖZPONT)

	Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
		Ép. magasság	Telekterület

SZ, O, CS SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ, CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD

Z, lkr ZÁRTSORÚ (HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ) IKERHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD

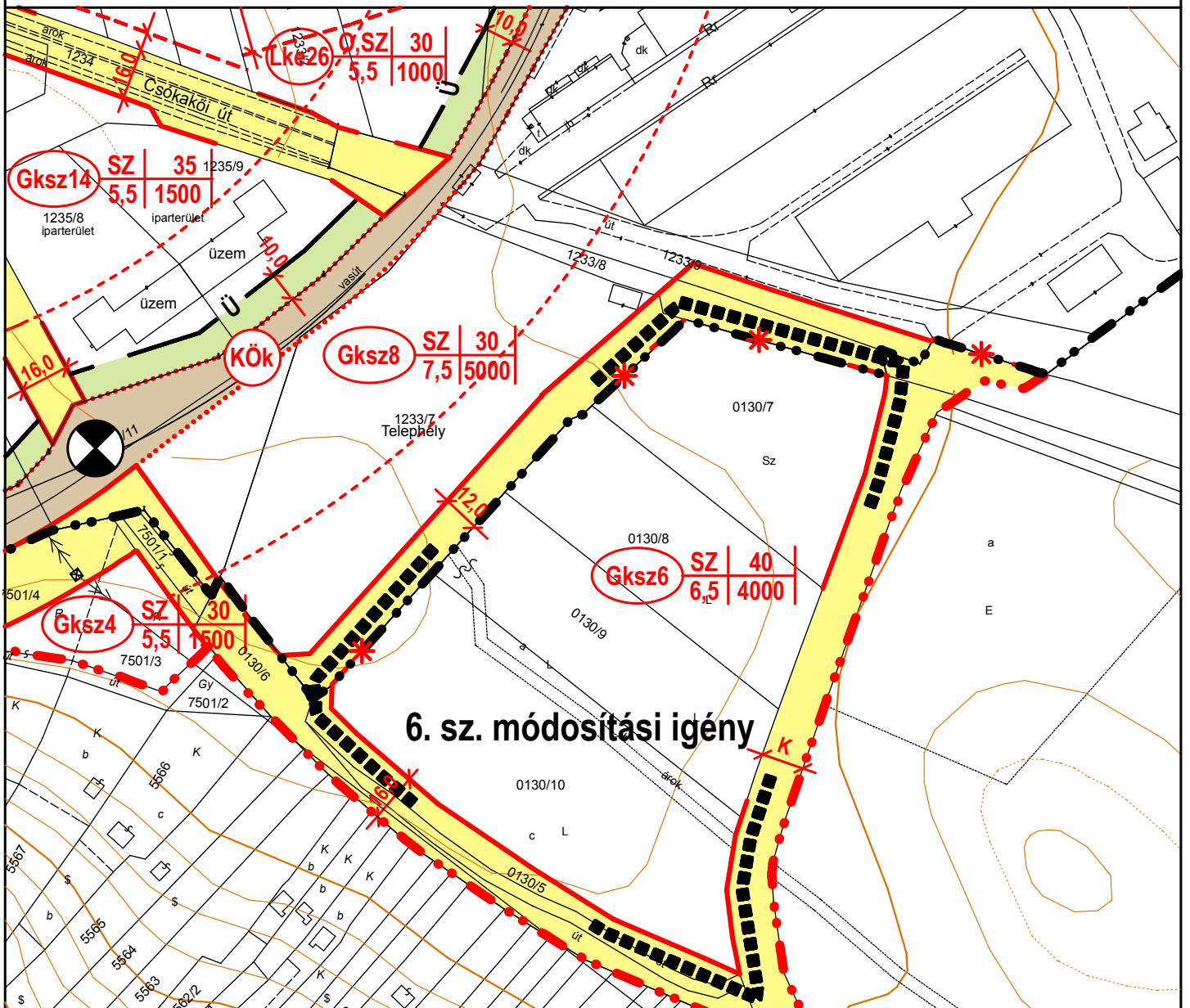
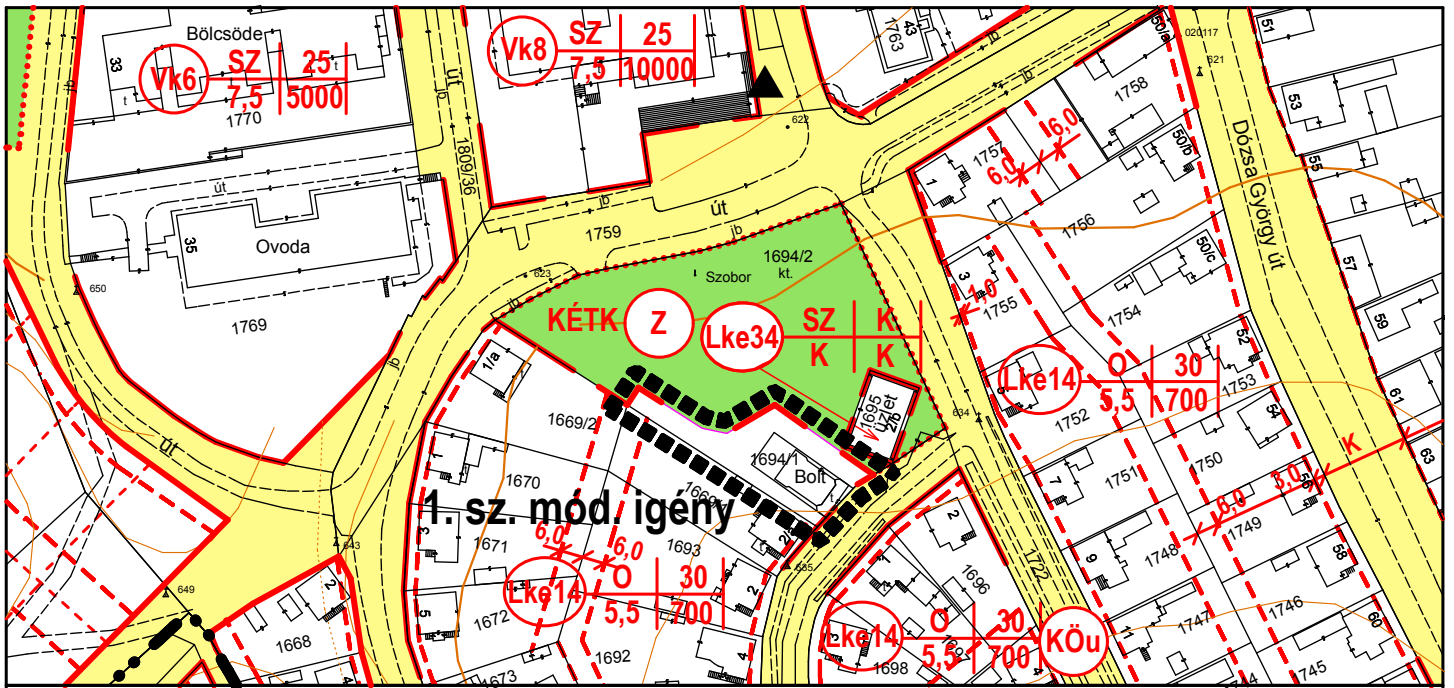
K KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)		VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT (KÖZTERÜLET)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (JELENTŐSEBB PARKOLÓ)		GYALOGOS ZÓNA (KÖZTERÜLET)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR)		GYALOGOS ZÓNA (KÖZHASZNÁLATRA SZOLGÁLÓ TELEKRÉSZ)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZLEKEDÉSI ZÖLDFELÜLET)		GYALOGÚT
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTŐTTPÁLYÁS-VASÚT)		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)		BUSZMEGÁLLÓ
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)		VÍZMŰKÚT
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)		KIVÁLTANDÓ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET		ÚJ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		SZENNYVÍZATEMELŐ
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL (BELTERÜLETI KERT)		SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)		GÁZFOGADÓ
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK		NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET		HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY		KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK		KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET		MEGSZÜNTETŐ JEL (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ)		ÁRKÁD (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
	FORRÁS (EX-LEGE VÉDETT)		
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK		
	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET		

ELFOGADVA A 66/2015. (XII. 23.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575			Rajzszám:
	Munka megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 10. SZ. MÓDOSÍTÁS			
	Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁSOK 1-5.		Lépték:	
Jelzőszám: 4/2015	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14-0075	Környezetalakítás: VINCZE ATTILA táj és kertépítész tervező K1-01-5028	Közlekedés: HECKENAST JUDIT vezető tervező Trk-T: 01-5295	Dátum: 2015. DECEMBER

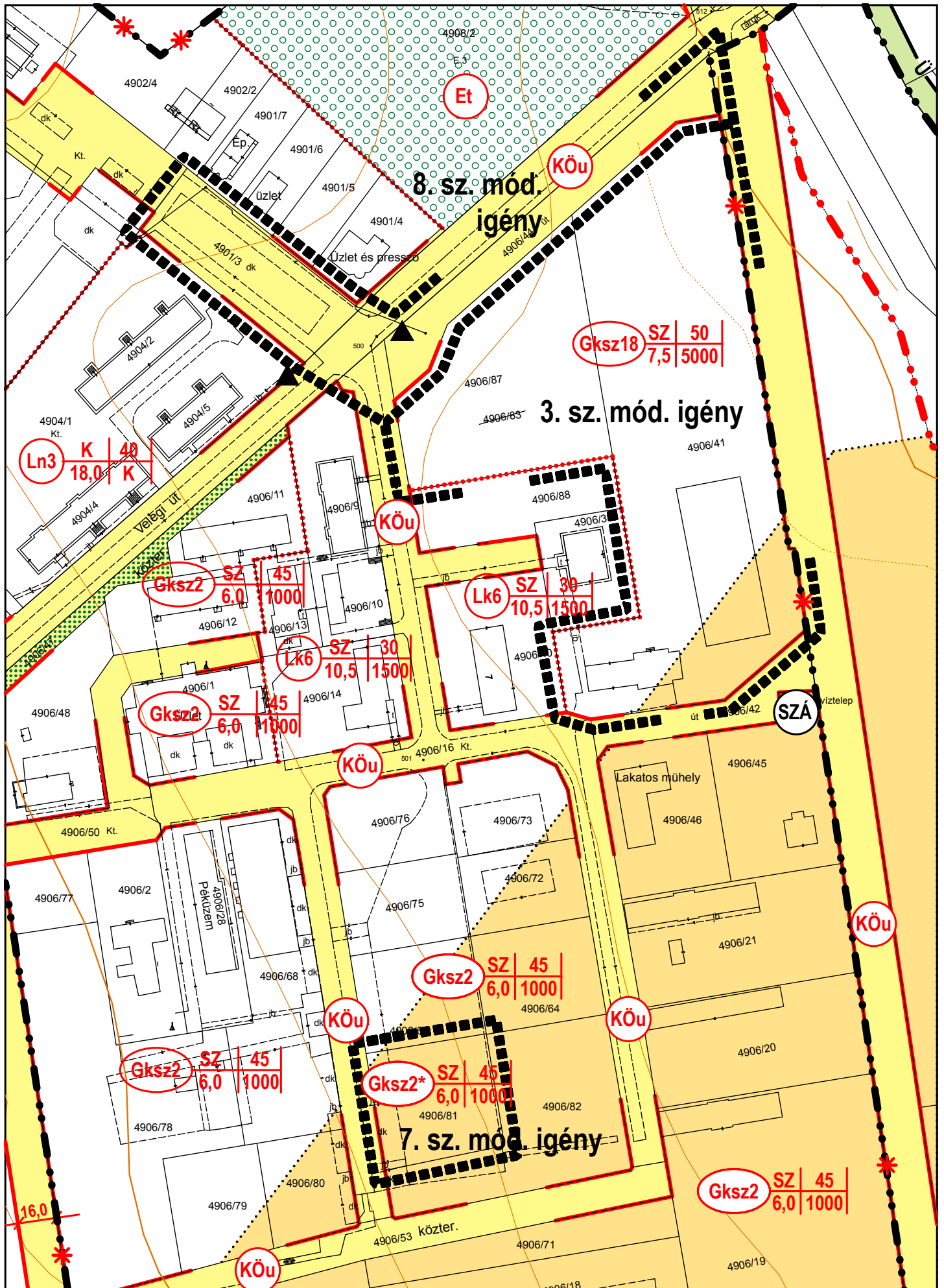


**BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS 1. M=1:2000**

2/a. sz. melléklet

Rajzszám:

2.2.2.1.

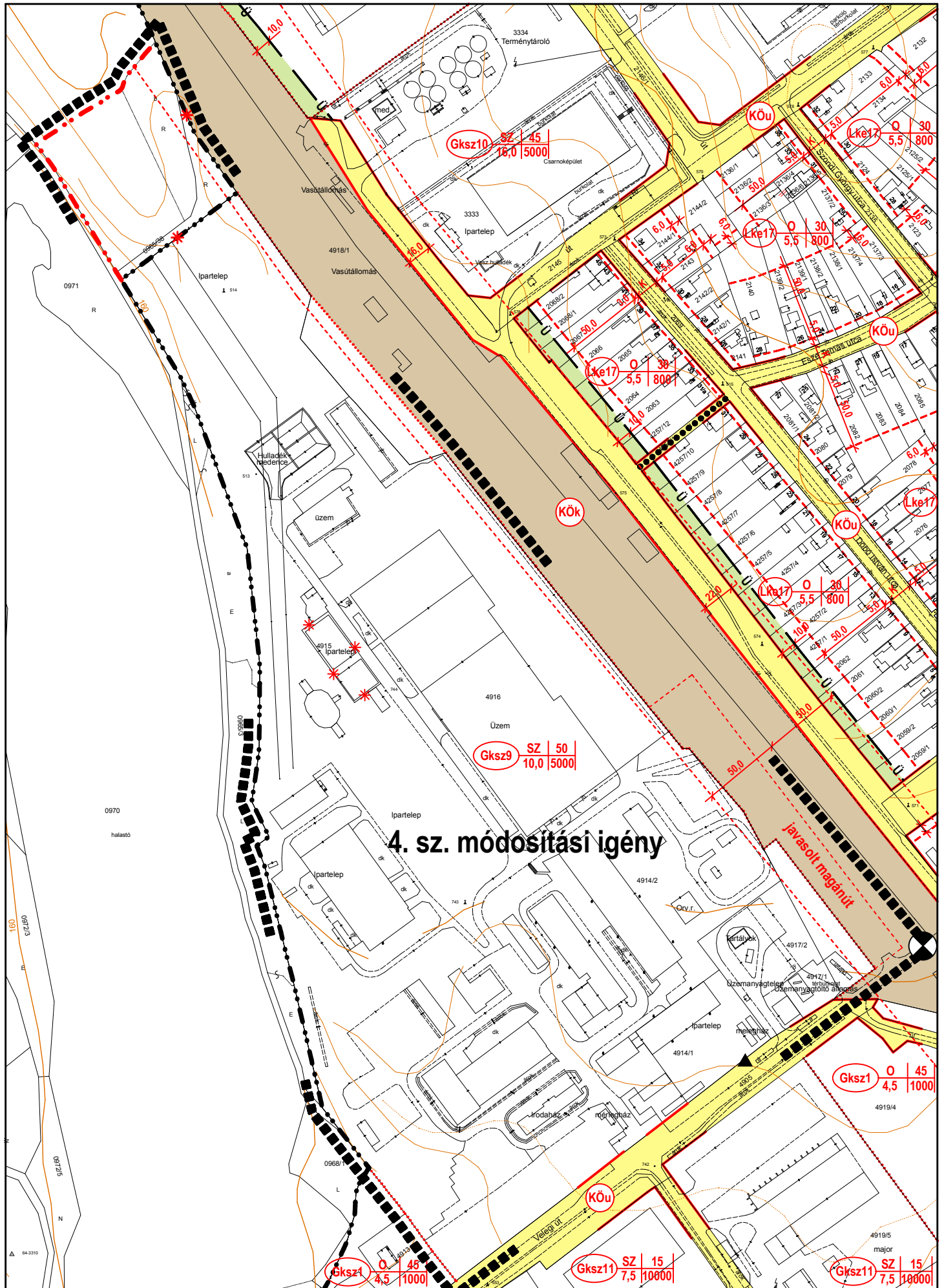


**BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS 2. M=1:2000**

2/b. sz. melléklet

Rajzszám:

2.2.2.2.



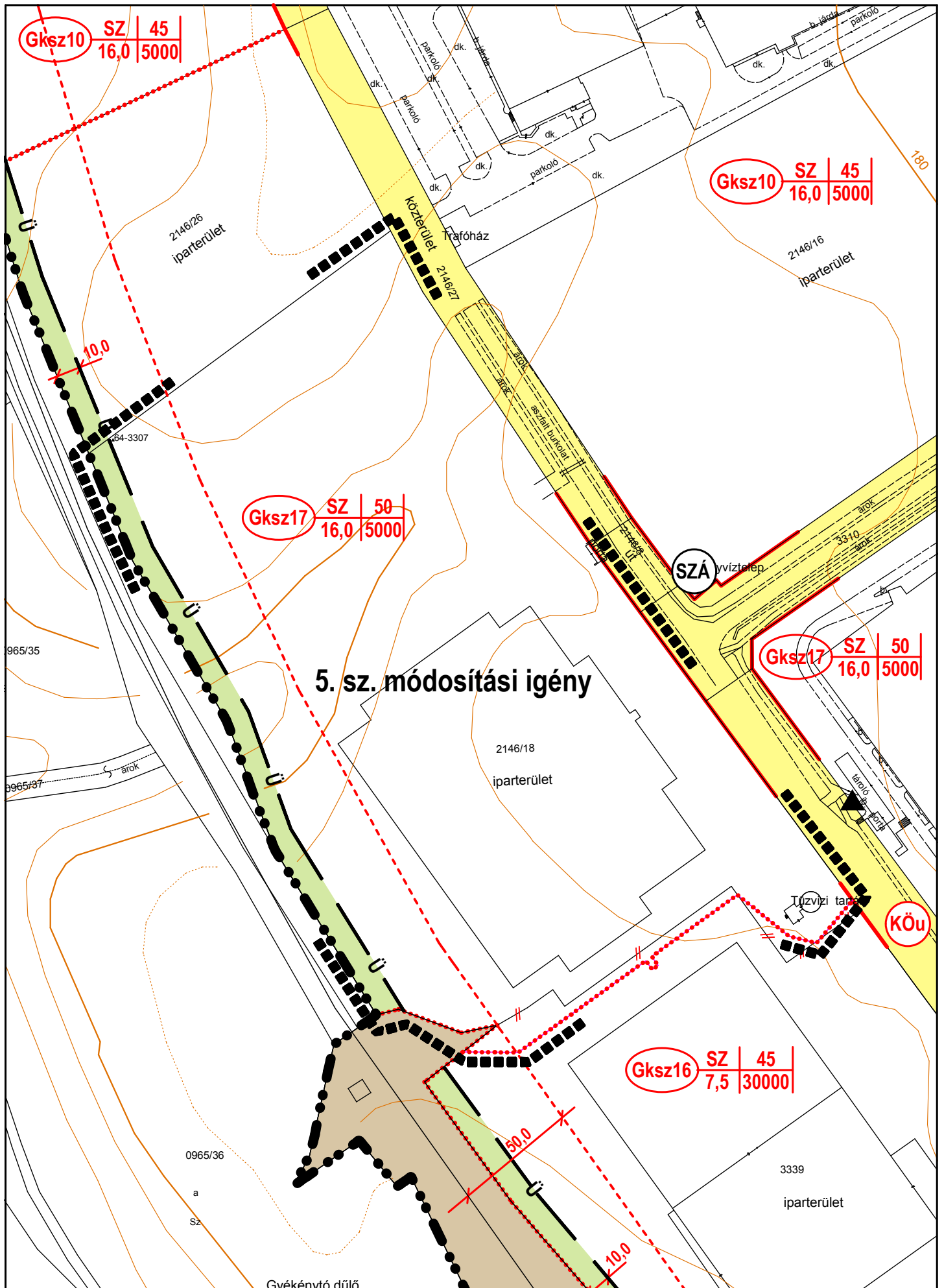
4. sz. módosítási igény

**BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS 3. M=1:3000**

2/c. sz. melléklet

Rajzszám:

2.2.2.3.



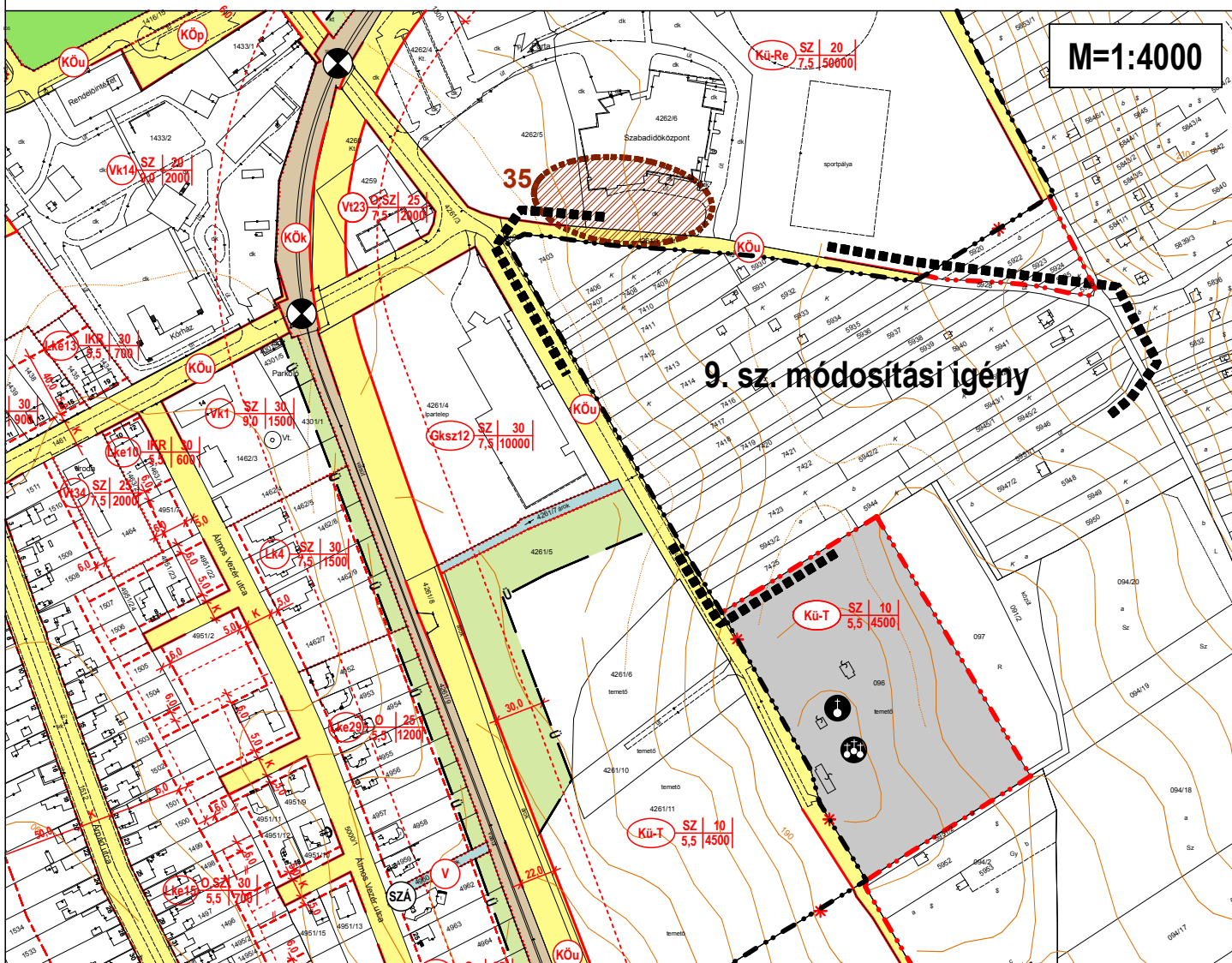
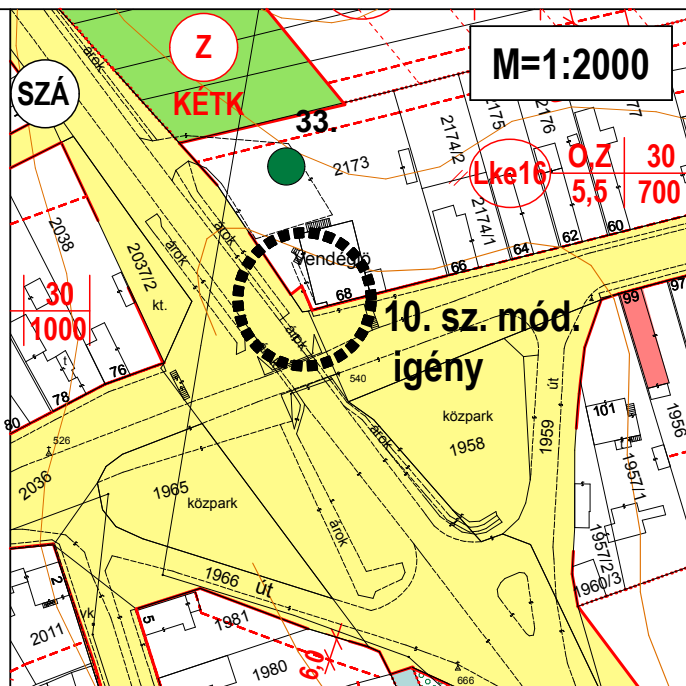
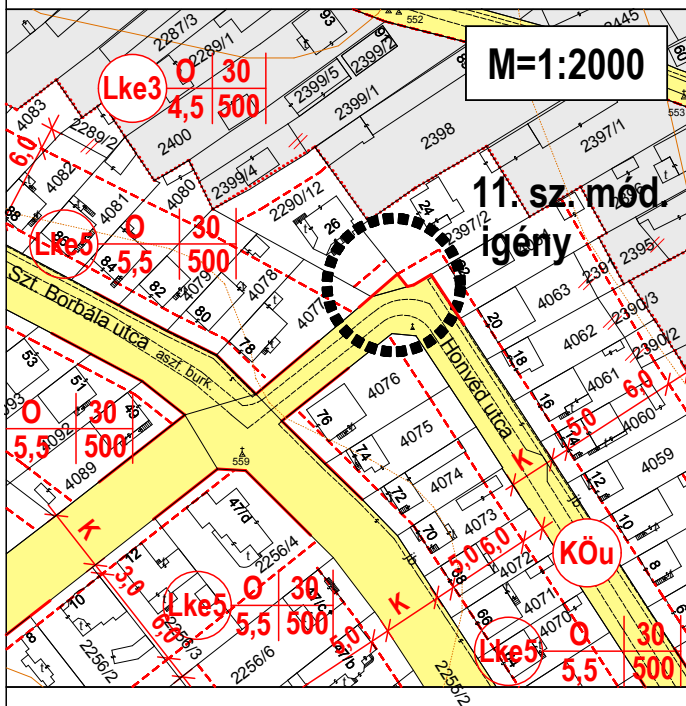
**BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS 4. M=1:2000**

2/d. sz. melléklet

Rajzszám:

2.2.2.4.

Építésügyi hatósági észrevételek miatti módosítások



**BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS 5.**

2/e. sz. melléklet

Rajzszám:

2.2.2.5.