

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÓADÓ:	Csordás M.
TATVA	2014 APR 24. LAP:
TATÓSZÁM:	1/1240-9/2014
ŐSZÁM:	MELLÉKLET



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatal
Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal**

Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	
Ért.	2014 APR 22.
Erkölcseleti szorosítás: 1/1450/2014	

Ügyiratszám: FE-09D/ÉPÍT/1442-2/2014
Ügyintéző: Csiki József Attila
Elérhetősége: 22/511-084

Tárgy: Mór településrendezési eszközök 7.
sz módosítás véleményezése
egyszerűsített eljárással
Előzetes tájékoztatás.
Hiv. szám: 1/1240-3/2014
Ügyintéző: Csordás Mónika

04/22
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Fenyves Péter Polgármester részére

**Mór Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Mór
Szent István tér 6.
8060.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a „Mór településrendezési eszközök 7. sz módosításával” kapcsolatos megkeresését, melyre hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 41. § (3) bekezdése alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

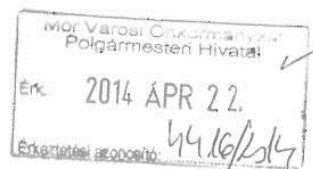
- A terv módosítása ellen kifogást nem emelünk.
- A terv egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Előre jelezzük, hogy a Kr. 43. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatot, valamint településrendezési terveket azok elfogadása után kérjük Hivatalunknak megküldeni.

Székesfehérvár, 2014. április 16.

Polgár Tibor
szakigazgatási szerv vezető

E: 1240/2014 Csordás M.



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELŐADÓ:	Csordás M.
IKTATVA	2014 APR 24. LAP:
IKTATÓSZÁM:	1/1240-7/2014
ELŐSZÁM:	MELLÉKLET:



FEJÉR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA
FÖLDÜGYI OSZTÁLY

04/22
Eltérítve
Eltérítve

Szám: 10.066/2014.
Előadó: Miklós Tibor
☎ 22/513-219

Tárgy: Mór településrendezési terv 7. sz.
módosításának véleményezése
Üi: Csordás Mónika
Ikt.sz.: 1/240-3/2014.

Fenyves Péter úr,
polgármester részére

Polgármesteri Hivatal

Mór
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város településrendezési tervének 7. sz. módosítását megvizsgálva megállapítottam, hogy az csak belterületeket érint, amelyben a földhivatalnak földvédelmi tekintetben nincs hatásköre, ezért a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kérem állásfoglalásom szíves tudomásul vételét.

Székesfehérvár, 2014. április 15.

Tisztelettel:

Holczheimer Gábor
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Lajkó Ákos
osztályvezető



E: 1240/2014 Csordás M. 04.17.13

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELŐZŐ: Csordás M.	LAP:
IKTATVA: 2014 APR 22.	
IKTATVA: 1/1240-5/2014	
ELŐZŐ:	MELLÉKLET

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
2481 Velence, Ország út 23.

2014 APR 17.
4360/2014

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL

8060 Mór
Szent István tér 6.

Tárgy: talajvédelmi szakhatósági vélemény a „Mór településrendezési eszközök 7. sz. módosítás” tárgyában
Hivatkozási szám: 1/1240-3/2014
Ügyintéző: Zimmermann György
☎20-411-0551, e-mail: zimmermanngy@nebih.gov.hu
Ügyiratszám: FEF/01/20582-1/2014

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságához Mór Város Polgármesterétől (8060 Mór, Szent István tér 6.) 1/1240-3/2014. számon érkezett megkeresésre, Mór város településrendezési eszközeinek 7. számú módosításához, az alábbi talajvédelmi szakhatósági véleményt adom:

A tervezett módosítás ellen elvi kifogást nem emelek.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. Minden termőföldet érintő módosítás esetén a véleményezés jogát fenntartom.

INDOKOLÁS

Mór Város Polgármesterétől (8060 Mór, Szent István tér 6.) megkeresés érkezett a város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása tárgyában. A megkereséshez mellékelt dokumentáció szerint a tervezett változtatás termőföldet nem érint, és talajvédelmi szempontból nem kifogásolható.

Szakhatósági közreműködésem és kérelemre szakhatósági véleményem megadásának jogalapja:

- „a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről” szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 17.§ (1);
- „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTEK) 5.§ (1)-(2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet 12. pontja.
- „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44.§

Velence, 2014. április 15.



dr. Pálmai Ottó igazgató megbízásából:

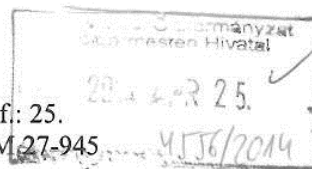
/: Zimmermann György :/
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (8060Mór, Szent István tér 6.) Tértivevény!
2. Fejér Megyei Kormányhivatal NTI, Irattár
3. Fejér Megyei Kormányhivatal NTI, talajvédelmi felügyelő

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu



Nyt. szám: 2503-1/2014/hhi

Hiv. szám: 1/1240-3/2014.

1. számú példány

04/28
[Handwritten initials]

Mór Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

8060 Mór
Szent István tér 6.

Tárgy: Mór város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. április 17.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

[Handwritten signature]
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán mérnök alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
VESZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

VBK/1439-2/2014.

ügyintéző: Horváth Attila

☎: +36 88 576 634

☎: +36 88 576 644

E-mail: attila_horvath@mbfh.hu

Tárgy: Mór településrendezési eszközök 7. számú módosítás, állásfoglalás
 hivatkozási szám: 1/1240-3/2014.

Mór Város Község Polgármestere

8060 Mór

Szent István tér 6.

A Veszprémi Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) tárgyi tervvel kapcsolatos vélemény és javaslatkérő megkeresésükre közli, hogy a Bányakapitányság a településrendezési tervnek a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel a tervvel szemben.

A Bányakapitányság a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.

Veszprém, 2014. június 26.

dr. Káldi Zoltán Bányakapitány nevében



Horváth Attila

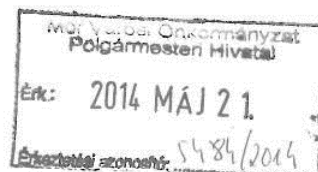
Bányafelügyeleti Főmérnök

Kapják:

1. Címzett (tértivevényvel)
2. Irattár.

Soproni hatósági iroda

Iktatószám: CS/11551-2/2014.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Ágfalviné Bakó Hajnalka
E-mail cím: agfalvine@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-536
Hiv.szám: 1/1240-3/2014.



Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Mór
Szent István tér 6.

8060

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Mór város településrendezési eszközök 7.sz. módosítását megvizsgálta.


A módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Felhívom a figyelmét, hogy a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 2. mellékletének II. alcím 4. pontjában meghatározott településrendezési hírközlési tervezői (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készítheti az elektronikus hírközlési fejezetet.

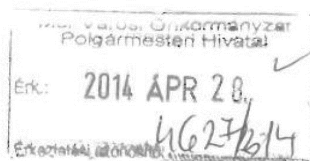
Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2014. május 19.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető





Vfci
04.28.
fml
04/29
VFY

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Allami Főépítészeti Iroda

Ügyszám: FED/01/325-2/2014 Tárgy: Mór Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének 7. sz. módosítása és
Ügyintéző: Székely Nóra - véleményezési szakasz -
Hiv.szám: 1/1240-3/2014

Polgármesteri Hivatal
Fenyves Péter polgármester
Mór
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos tárgybani kérelmet áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 32. § (4) bekezdése és a 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás során az alábbi szakmai véleményt adom:

Előzmények:

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazása szükséges. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

A településrész területére **hatályos településrendezési eszközök:**

- 76/2006. (VIII. 30.) Kgy. sz. határozattal megállapított, többször módosított Mór Város településszerkezeti terv és leírás
- 23/2006. (IX. 5.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Mór Megyei helyi építési szabályzata (HÉSZ)

Tervezési feladat: Almi Hungary Kft. 3295 hrsz-ú telephelyén Gksz 5 övezetről, Gksz 5* övezetbe való átsorolás. A HÉSZ az átsorolni kívánt övezetet már szabályozza.

Jelen szakmai véleményem alapja a Virányi Építész Stúdió Kft. (Virányi István tervező, vezető településtervező TT/1 11-0075) által elkészített „Mór Településrendezési eszközök 7. sz. módosítás” megnevezésű, „2014. április” keltezésű, „JSZ: 5/2014” tervszámú véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:

A módosítás tartalma tekintetében kifogást nem emelek.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 28. §-a szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Az Eljr. 28. § (3) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az Eljr.-ben meghatározott határidők figyelembevételével - **a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A partnerségi tervet az egyeztetési eljárást megelőzően kell elkészíteni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni.

Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv, az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8.§ (1) bekezdése, a 9/B-13.§-a, az Eljr. 9-17 § valamint az OTÉK 3. és 4. §-a rögzíti, amelyek vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alaptérképre, a tervi ábrázolás mélységére, részletességére, a jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére.

Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

Az egyeztetési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A szakmai egyeztetési eljárás a következő fontosabb szakaszokból áll:

- Az Eljr. 32. § (4) bekezdése kimondja: „A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:
 - a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,

- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
 - nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”
- A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése tartalmazza, hogy a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településrendezési eszközről a településrendezési eljárás véleményezési szakaszát megelőzően.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz** nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.
- Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez.** Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.
- Az Eljr. 40. § (5) –(7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek, aki ezt követően az Eljr. (2)-(3) bekezdés szerint szakmai záró véleményt ad.**
- Az Eljr. 41. §-a szerint:
- „(1) Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. Amennyiben a településrendezési feladathoz adatok beszerzése szükséges, a polgármester az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.
- (2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteteti:
- a) a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
 - b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel,
 - c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
 - d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.
- (3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételtől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint.
- (4) Az egyszerűsített eljárás ezt követően a 39-40. § szerint folytatódik.”

- Az Eljr. 43. §-a szabályozza a **településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - egyszerűsített eljárás esetén - a településrendezési eszköz közzétételét követő 5. napon, de **leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.** Településrendezési eszköz közzététele: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.**
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni irodám részére.

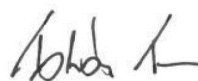
Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 41.§ (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melyet másolatban **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Székesfehérvár, 2014. április 15.

Tisztelettel:



Fakász Tamás
állami főépítész





**KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI
FELÜGYELŐSÉG**

Mór Város Önkormányzata
Fenyves Péter polgármester
részére

Ügyszám: 12282/2014.
Iktatószám: 37311 /2014.
Ügyintéző: Csécsi Judit
Melléklet: -

Mór
Szent István tér 6.
8060

Hivatkozási szám: 1/1240-3/2014.
Ügyintéző: Csordás Mónika

**Tárgy: Mór Város településrendezési eszközei 7. sz. módosításának véleményezése
- egyszerűsített eljárás**

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszul a Közép- dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) részéről az alábbi környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi szempontú véleményt adom:

Mór Város a településrendezési eszközei módosítását tervezi a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-ban foglaltak alapján, egyszerűsített eljárás keretében.

A településrendezési terv jelen módosítása az alábbiakra terjed ki:

1. A Mór 3295 hrsz-ú ingatlan területén - az építési övezet (Gksz5) egyéb előírásainak változatlanul hagyása mellett – a jelenlegi 40%-os zöldfelületi minimum 20%-ra történő csökkentésével a korábbi HÉSZ módosítással már meglévő Gksz5* építési övezetének szabályozási tervlapon történő ábrázolása az Almi-Hungary Kft. beruházásainak megvalósíthatósága érdekében

A terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik, így a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

A Felügyelőség elfogadva az Önkormányzat döntését úgy ítélte meg, hogy a tervezett módosításból jelentős negatív környezeti hatások nem várhatók, azaz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Felügyelőség a tervezett módosítás ellen a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint vízvédelmi szempontból nem emel kifogást, azt elfogadásra javasolja.

Kérem a településrendezési tervet jóváhagyást követően szíveskedjenek megküldeni a Felügyelőség részére a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően.

Székesfehérvár, 2014. május 06.

dr. Zay Andre
igazgató megbízásából

Bajári Sándor
környezetgazdálkodási osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (e-mailen is: morph@mor.hu)
2. Irattár

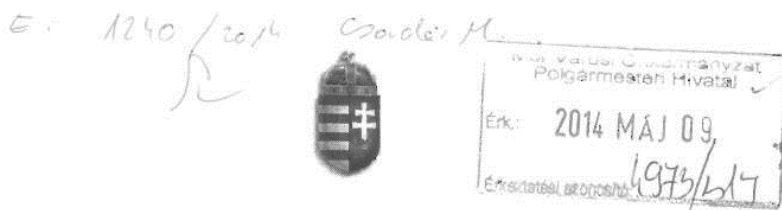
Kérem, hogy válaszában hivatkozzon az iktatószámra!

Telefon: (22) 514-300
Telefax: (22) 313-564
Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.
Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137
Honlap: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>
E-mail: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰
Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰
Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: Nincs ügyfélfogadás



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI HATÓSÁG

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
 Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
 Telefon: +36-22-514-318 / Fax: +36-22-313-564
 E-mail: titkarsag@kdtvh.vizugy.hu; Honlap: http://kdtvh.vizugy.hu
 Ügyfélfogadás és Ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
 Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

Hfű
05.07.

→ 41

Li. [Signature]

Mór Város Önkormányzata
Fenyves Péter polgármester

Mór
 Szent István tér 6.
 8060

Tárgy: Mór településrendezési eszközök 7. sz. módosítására vonatkozó vélemény megadása

Iktatószám: KDTVH-3132-002/2014.

Ügyintéző: Ádámné Stitz Kornélia

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 1/1240-3/2014.

Ügyintéző: Csordás Mónika

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 41. § és 9. számú melléklete alapján, tárgyi ügyben a Közép-dunántúli Vízügyi Hatóság az alábbi véleményt nyújtja:

A 76/2006. (IX.5.) képviselő testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének, valamint a 23/2006.(IX. 5.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának az adott területekre vonatkozó módosítását a Mór Város Önkormányzata a Kr 41.§-ban foglalt egyszerűsített eljárásnak megfelelően megindította.

A tervmódosítás célja a 3 részterületre vonatkozó terület-felhasználás változtatási, pontosítási igények:

- A Velegi úti iparterületen a kereskedelmi szolgáltató gazdasági Gksz2 besorolású területek egyéb szabályozási előírásainak változatlanul hagyása mellett az ingatlanok építési használatának (beépíthetőségnek) megengedett felső határának módosítása.
- Az Észak-nyugati iparterület Gksz5 gazdasági, kereskedelmi szolgáltató övezetbe tartozó Mór 3295 hrsz ingatlan zöldfelületi mutatójának változtatása.
- Vajali iparterületen a Gksz14 gazdaság kereskedelmi szolgáltató övezetbe tartozó Mór 1235/8, és 1235/9 hrsz-ú területek egyéb szabályozási előírásainak változatlanul hagyása mellett az ingatlanok építési használatának (beépíthetőségének) megengedett felső határának módosítása.

A Kr. 32.§ (4) bekezdésben foglalt feltételek a tárgyi HÉSZ módosítás esetében teljesülnek, vagyis a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetvédelmi terület megszüntetése, így a kormányrendeletben megfogalmazott egyszerűsített eljárás keretében történik az egyeztetési eljárás.

A módosítással érintett területek vízbázist, vízfolyás parti sávját, nagyvízi medret nem érintenek.

Fent leírtak alapján Mór város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása ellen a Hatóság nem emel kifogást, azt a képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Vízgazdálkodási érintettség hiányában nem kívánunk részt venni.

Székesfehérvár, 2014. április 29.



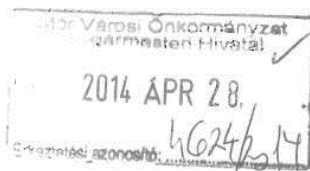
Maincz Tamás
 hatóságvezető megbízásából

dr. H
dr. Tóth Márta
 hatósági és jogi osztály vezetője



**Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Hatósági Osztály**

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt.2. ☒: 8001 Székesfehérvár, Pf.: 238
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: fejér.mki@katved.gov.hu



Uti
04.28.
[Signature]



503/0976(3)-900(3)

Szám: 323-2/2014/HO.

Tárgy: Mór településrendezési eszközök 7.sz. módosításához, vélemény megadása egyszerűsített eljárás keretében.

Hiv. szám: 1/1240-3/2014

Ügyintéző: Takács Attila tű. zls.

Telefon: 22/512-150

04/29
[Signature]
VF/11

**Fenyves Péter
polgármester**

Mór Város Önkormányzata
Mór
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41.§. alapján az alábbi írásos véleményt adom:

A módosított terv feleljen meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendeletben, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvényben és a törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek. Felhívom figyelmét, hogy a tűzoltási felvonulási területek, útvonalak pontos helyét, valamint a tűzcsapok telepítési helyét a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltségével, mint I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.

A településrendezési eszközök módosításánál figyelembe kell venni, mint befolyásoló tényezőket:

- a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. §-ban és 1. mellékletében meghatározottakat. Mór II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra;

A tervben javasolom figyelembe venni a fenti tényezőket, valamint a felszíni vízelvezetés szabályozását az anyagi javak védelme érdekében.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni, a dokumentáció elektronikus adathordozón történő megküldése megfelelő.

Székesfehérvár, 2014. április 22 .

[Signature]
Németi László tű. alezredes
igazgatóhelyettes

E. 11240/2014 Cselovszki Z.

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELŐADÓ:	Cselovszki Zoltán
IKTATVA:	2014 MAJ 08. LAP:
IKTATÓSZÁM:	1/1240-17/2014
ELŐSZÁM:	MELLÉKLET:



FORSTER
KÖZPONT

Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	
Erk:	2014 MAJ 05. ✓
Erközpontjel azonosító:	1/1240/2014

05/06
[Handwritten signature]

Fenyves Péter
polgármester részére

Dátum: 2014. április 28.
Ikt.szám: 100/348-2/2014

Mór Város
Polgármesteri Hivatala

Tárgy: Mór Város településrendezési eszközök
7. sz. módosítás - véleményezés.
Ügyiratszám: 1/1240-3/2014

8060 Mór, Szent István tér 6.

Ügyintéző: Kántor Endréné Gődény Éva

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta **Mór Város Helyi Építési Szabályzat és „Belterületek Szabályozási Terve”** 7. számú, 3295 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó **módosítása** tárgyában küldött véleményezési anyagát.

Fejér megye hatályos Területrendezési Terve alapján Mór Város a Történeti települési terület övezetébe tartozik, de a 2013. évi CCXXIX. törvény (a továbbiakban: Mtv.) megszüntette a Történeti települési terület övezetét.


Az Mtv. 34. §-a értelmében az Mtv. rendelkezéseivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig kell összhangba hozni.

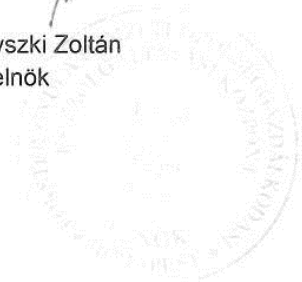
A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az Mtv.-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni: Mtv. 35. § e): "azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az Mtv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni". Ezért tárgyi módosítással kapcsolatban a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevételt nem tesz.

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a Forster Központ nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2014. 04.28.

Tisztelettel:


Cselovszki Zoltán
elnök



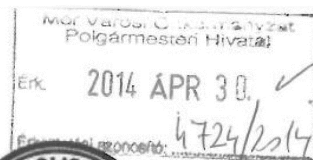
— ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu



FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.
 Telefon: 22/541-600/2538, Fax: 22/541-694
 BM telefon/fax: 22/2538; 22/2258
 E-mail: rendig.fejemrfk@fejerpolic.hu



01705
 [Signature]
 VF1

Ügyszám: 07000/2324-1/2014. ált.

Tárgy: Mór Város településrendezési eszközök
 módosításához vélemény
 Hiv.sz.: 1/1240-3/2014.
 Ea: Kerkuska László r. százados
 Tel.: (22) 541-600 / 2552
 E-mail: kerkuskal@fejerpolic.hu

Mór Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Mór,
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Cím!

Mór Város Polgármestere megkeresésére, a település településrendezési eszközök 7. számú módosítás véleményezése ügyében a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.) részéről az alábbi véleményt adom.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2006. (IX. 5.) sz. határozatával hagyta jóvá a településszerkezeti tervet, továbbá a helyi építési szabályzatot és szabályozási terveket. Az elmúlt időszakban több alkalommal módosításra kerültek a településrendezési eszközök. A 2013. évben az Almi-Hungary Kft. kérelmére az önkormányzat képviselőtestülete a 278/2013. (XI. 27.) Kt. határozata alapján ismételten a módosításról döntöttek. A módosításra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § alapján egyszerűsített eljárás keretén belül kerül sor.

Mór Város Polgármestere megkereste hatóságomat a rendelet 38. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, a megküldött tervdokumentáció véleményezése céljából.

A módosítás célja:

A módosítás keretében sor kerül a 3295 hrsz-ú ingatlanon - az építési övezeti előírások változatlanul hagyásával - a zölddel való lefedettség minimum 40%-ról minimum 20%-ra csökkentésére. Ennek során a jóváhagyott munkarészek közül csak az építési vezeti jel módosítása szükséges Gksz5-ről Gksz5*-ra, mivel a két besorolási jel, csak a zölddel való lefedettség mértékében tér el egymástól.

A Szabályozási tervmódosítás várható hatása:

A településrendezési eszközök módosítása a település szerkezet meghatározó műszaki, infrastrukturális főhálózatát nem változtatja meg, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése. A módosítás során nem szűnik meg zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület.

-a Közép-dunántúli Vízügyi Hatóság levelében leírtaknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs,

-a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság levelében leírtaknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs,

-a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ levelében leírtaknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs,

-a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság levelében leírtaknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

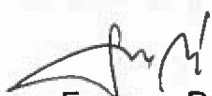
4) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében vélemény nem érkezett.

5) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a településrendezési eszköz tervezetét az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentummal együtt küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai egyeztetésre.

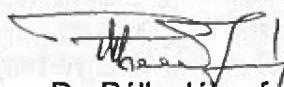
6) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő – testület határozatát közzé kell tenni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Palla József
jegyző

MÓR VÁROS

Településrendezési eszközök 7. számú módosításának véleményezési szakasza


A Településrendezési eszközök 7. számú módosításának véleményezési anyagát közzétettük az Önkormányzat honlapján, Mór Városi Televízió által működtetett képiújságban, a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján és hirdetés formájában a Fejér Megyei Hírlapban.

A módosítással érintett terület/ingatlan: Mór 3295 hrsz-ú ingatlan (Észak- Nyugati iparterület)

A hirdetmény és véleményezési anyag közzétételének időpontja: 2014. 04. 22.-től
2014. 05. 08.-ig

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján biztosított közzététel ideje alatt észrevétel a város lakosságától, illetve a területén működő érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetektől és vallási közösségektől nem érkezett.

Mór, 2014. május 27.



Fenyves Péter
polgármester

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2014. (VI.25.) Kt.
határozata**

**Mór Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása -
egyszerűsített eljárás keretében véleményezési anyaggal kapcsolatos döntés -
tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Mór településrendezési eszközök 7. sz. módosítás” – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel és észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselő testület tudomásul veszi, hogy az egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezési szakaszban véleményt nem küldött:

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest
- FMKH Közlekedési Felügyelősége, Székesfehérvár (a megkeresést „átvette” a NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalhoz)
- PMKH Erdészeti Igazgatósága, Gödöllő

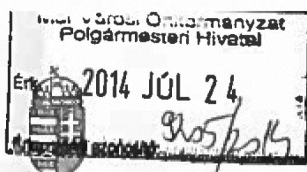
2) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért:

- a Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-dunántúli Kirendeltsége, Székesfehérvár
- a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér megyei Szakaszmérnöksége, Székesfehérvár
- a FMKH Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv, Székesfehérvár
- a NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest
- a NKH Légügyi Hivatal, Budapest
- a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Székesfehérvár
- a FMKH Földhivatala, Székesfehérvár (levelében jelzi, hogy a tervezett módosítás tekintetében nincs hatásköre, mivel az csak belterületet érint)
- a FMKH Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Velence
- a HM Hatósági Hivatal, Budapest
- a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság, Veszprém
- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Sopron

3) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

-a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs,

-a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség levelében leírtaknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs,



07/25
 07/24
 Lfr.
 VFI
 MB!

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Állami Főépítési Iroda

Ügyszám: FED/01/325-4/2014 Tárgy: Mór Város helyi építési szabályzata és
 Ügyintéző: Székely Nóra szabályozási tervének 7. sz. módosítása
 Hiv.szám: 1/1240-26/2014 - záró szakmai vélemény -

Polgármesteri Hivatal
 Fenyves Péter polgármester
 Mór
 Szent István tér 6.
 8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos tárgybani kérelmet áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 40. § (2) a) bekezdés szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom:

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja a Virányi Építész Stúdió Kft. (Virányi István tervező, vezető településtervező TT/1 11-0075) által elkészített „Mór Településrendezési eszközök 7. sz. módosítás” megnevezésű, „2014. június” keltezésű, „JSZ: 5/2014” tervszámú beérkezett vélemények alapján javított tervdokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

A településrész területére hatályos településrendezési eszközök:

- 76/2006. (VIII. 30.) Kgy. sz. határozattal megállapított, többször módosított Mór Város településszerkezeti terv és leírás
- 23/2006. (IX. 5.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Mór Megyei helyi építési szabályzata (HÉSZ)

Tervezési feladat:

Almi Hungary Kft. 3295 hrsz-ú telephelyén Gksz 5 övezetről, Gksz 5* övezetbe való átsorolás. A HÉSZ az átsorolni kívánt övezetet már szabályozza.

Egyeztetési eljárás

- a város képviselőtestülete a településrendezési tervek módosításának szándékáról 278/2013.(XI.27.) sz. önkormányzati határozatban valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól 237/2013.(IX.25.) számú önkormányzati határozatban döntött.
- az Eljr. 32. § (4) bekezdés alapján a 41.§ szerinti véleményezési szakaszban FED/01/325-2/2014. iktatószámom (2014. április 15-én) kelt levelemben adtam véleményt.
- az eltérő vélemények egyeztetésére, egyeztető tárgyalás összehívásra nem került sor.
- A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselőtestület 146/2014.(VI.25.) számú határozatában döntött és a benyújtott melléletek alapján lezártnak tekinti az egyeztetési eljárást.
- A döntés Eljr. 39. § (3) bekezdés szerinti közzététel megfelelően igazolta.

Az beküldött dokumentumok alapján a teljeskörű egyeztetés maradéktalanul lezárult.

Szakmai vélemény

- a jóváhagyásra szánt munkarészekre tartalmi és formai szempontból észrevételt nem teszek.
- az alátámasztó munkarészek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2. § (6) bekezdése szerint a módosítás jellegének megfelelően elkészültek.
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az 1. § (3) bekezdésre figyelemmel az Önkormányzat nem tartotta szükségesnek.
- új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt, ezért – az Étv. 7. § (3) b) pont szerint – a biológiai aktivitásérték számítását nem kellett csatolni.
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 66. § (1) bekezdés szerinti örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését tárgyi feladat nem indokolta.

Mór város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyi módosítására irányuló záró szakmai véleményem egyetértő.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, melynek (1) bekezdése szerint az legkorábban

- teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
- az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
- a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.


Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint a településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat. Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a polgármester **gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról:** amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2014. július 15.



Fakász Tamás
állami főépítész

